

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh, podaný vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 7, Košice, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby, postupom podľa ust. § 76 až § 84 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 82 ods (1) stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v spojení s § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), v znení neskorších predpisov,

povoľuje užívanie

zmeny dokončenej stavby bytového domu Rožňavská 7 v Košiciach, súpisné číslo 317, na pozemku parcela registra „C“ číslo 1256, katastrálne územie Terasa, v rozsahu zateplenie a odstránenie systémových porúch,

pre navrhovateľov : **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Rožňavská 7 v Košiciach.**

Základné údaje o stavbe:

Bytový dom Rožňavská 7, je bodový 4-poschodový panelový dom, s technickým polozapusteným podlažím, postavený s priestorovým nosným systémom, so základným modulom 5,8x5,8x5,8 m. Obvodový plášť je pórobetónový. Strecha je dvojplášťová. Na obvodovej stene západnej a východnej fasády je 1vertikálny rad loggií. Bytový dom má 2 vstupy z južnej a severnej fasády. Zmena stavby bola zrealizovaná v rozsahu: zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom Baunit ProContact na báze minerálnej vlny, odstránenie systémových porúch loggií, zateplenie strešného plášťa tepelnou izoláciou na báze polystyrénu, zateplenie stropov suterénu, stropov vstupov a stien minerálnou vlnou, výmena bleskozvodu, výmena hlavných domových vedení, realizácia odkvapového chodníka, všetko podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Podľa predloženého energetického certifikátu budovy č. 138826/2019/020912008/EC vypracovaného oprávnenou osobou, vydaného podľa zákona 555/2005 Z.z. o energetickej

hospodárnosti budov, je bytový dom po významnej obnove v celkovej potrebe energie zaradený do energetickej triedy „B“, v spotrebe primárnej energie v triede „A0“.

Zmena stavby bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia a podľa overenej dokumentácie. Predmetná zmena stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. stanovuje tieto podmienky:

1. Zmenu stavby je možné užívať len na povolený účel (bytová budova) v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.05.2019 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 7 v Košiciach, v konaní zastúpení správcovskou spoločnosťou Správa domov s.r.o., so sídlom Hromcova č.3, Košice (IČO 36579866), na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby „Obnova bytového domu na ulici Rožňavská č.7“, súpisné číslo 317, umiestnenej na pozemku KN-C č. 1256 katastrálne územie Terasa, v Mestskej časti Košice - Západ. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Zmena stavby bola povolená stavebným povolením tunajšieho úradu Mesto Košice, pracovisko Košice-Západ, Tr.SNP č.48/A, Košice pod č. MK/A/2017/19085-04/II/BER zo dňa 25.10.2017, s právoplatnosťou 30.10.2017.

Po preskúmaní predloženého návrhu podľa § 79 stavebného zákona v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, oznámil listom č. MK/A/2019/14943-02/II/BER zo dňa 11.06.2019, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania podľa § 80 stavebného zákona, v súlade s § 26 správneho poriadku, a podľa § 21 správneho poriadku, nariadil ústne prerokovanie a miestne zisťovanie na deň 15. Júla 2019.

Tí účastníci konania, ktorí nespĺnomocnili správcu na zastupovanie v konaní, boli upovedomení o zahájení konania, podľa ust. § 140 stavebného zákona v spojení s § 26 ods (1) správneho poriadku, verejnou vyhláškou vyvesenou podobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk. Okruh účastníkov bol stanovený podľa § 78 stavebného zákona.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 81 stavebného zákona v súlade s § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a plnenie podmienok stavebného povolenia. Pri miestnej obhliadke stavby a na základe predložených dokladov zistil, že zmena stavby bola uskutočnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Navrhovateľ k návrhu na kolaudáciu predložil

a priebežne doložil: stavebné povolenie zmeny stavby, stavebný denník, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, licenciu dodávateľa stavby na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, certifikáty použitých zabudovaných materiálov, revíziu správu bleskozvodu a elektrického zariadenia a ďalšie doklady.

Energetický certifikát budovy bol vypracovaný oprávnenou osobou, Ing. Andreou Sidorovou, ev.č. 209*1*2010, N.Q.S. Energia s.r.o., Bačíkova 3, 040 01 Košice – Staré Mesto..

Vyjadrenia dotknutých orgánov ku kolaudácii, podľa osobitných predpisov, neboli záporné alebo protichodné.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod číslom OU-KE-OSZP3-2019/030220-2 zo dňa 23.05.2019 stanovisko k projektovej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru odsúhlasilo vydanie kolaudačného rozhodnutia stanoviskom číslo ORHZ-KE1-2062-003/2019 zo dňa 06.08.2019.

V uskutočnenom kolaudačnom konaní vedenom podľa §§ 76-84 stavebného zákona bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Pri miestnej obhliadke neboli na stavbe zistené nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený správny poplatok podľa položky č. 62a písm.c) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov vo výške 50,-€ .

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto kolaudačné rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu, www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Správa domov s.r.o., Hroncova č.5, Košice - správca, zabezpečí informačné vyvesenie tohto oznámenia vo vchode bytového domu Rožňavská č.7 Košice

2. Mesto Košice, zastúpené primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, Tr.SNP č.48/A, Košice
3. VSD, a.s., Mlynská č.31, 042 91 Košice
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 7, Košice, podľa listu vlastníctva číslo 13341, katastrálne územie Terasa, ktorí nespĺnomocnili správcu na zastupovanie – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Ing. Diana Bratská, Berlínska 29, 040 13 Košice - projektant
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
5. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, 040 11 Košice
6. VVS a.s. závod Košice, Komenského č.50, 042 48 Košice
7. Marko a Marko, Priemyslená 3745, 08501 Bardejov - zhotoviteľ

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.