

Č: MK/A/2021/07374-11/ I /BUN
Košice, dňa 30.04.2021

Vec

Opakované oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním a nariadenie ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 29.10.2020 podal stavebník spoločnosť **GaRu s.r.o., Bayerova 2, Prešov**, zastúpený v konaní Hertou Suchou, Jegorovovo nám. 4, Košice, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením a to pôvodne administratívnej prevádzky v priestore klubovne D2 v objekte **SO 102** stavby „**Rezidencia Mlynská bašta**“, **Kasárenské námestie 1B, Košice** na pozemku registra „C“ parcelné číslo **662/32** v katastrálnom území **Stredné Mesto**, na prevádzku vinotéky. Žiadosť bola podaním zo dňa **23.12.2020** zmenená na žiadosť o dodatočné povolenie uvedenej stavby s užívaním.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 61 ods. 4 a s § 80 stavebného zákona, oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním verejnou vyhláškou a súčasne nariadilo k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.01.2021, kedy už v Slovenskej republike platil zákaz vychádzania v súvislosti s ochorením COVID-19. Vzhľadom na túto skutočnosť a platné obmedzujúce opatrenia stavebný úrad dňa 13.01.2021 oznámil verejnou vyhláškou, že ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa dňa 21.01.2021 neuskutoční a že po zmiernení opatrení oznámi ďalší postup.

Dňom 29.04.2021 boli zmiernené opatrenia zo zákazu vychádzania na základe čoho stavebný úrad opakovane oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

01.06.2021 o 9:30 hod.

so stretnutím na predmetnej stavbe.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Meste Košice, pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52 počas stránkových dní (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod; streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod; piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Vzhľadom na núdzový stav v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov pre vydanie rozhodnutia pred termínom miestneho zisťovania je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom, konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Herta Suchá, Jegorovovo nám. 4, Košice
2. Projektant: Ing. arch. Martin Pačay, Hradbová 11, Košice
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP, Komenského 52, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné právo, ak ich vlastnícke a iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke www.kosice.sk

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť **vyvesené** na úradnej tabuli **po dobu 15 dní**. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí vývesnej doby je potrebné potvrdenú verejnú vyhlášku zaslať späť na adresu Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia: MK/A/2021/07473 – 11/ I /BUN

zo dňa : 30.04.2021

Vyvesené:

Zvesené: