

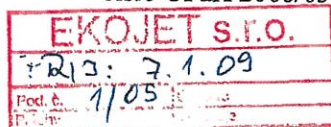


OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE

Adlerova 29, 040 22 Košice

číslo OPaK 2008/03428- 4

Košice 19.12.2008



VEC:

„IMMOPARK Košice“, k.ú. Košice - Barca
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Rozhodnutie

Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29, Košice, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „IMMOPARK Košice“, ktorý predložil navrhovateľ IMMORIENT Delta s.r.o., Obchodná 43, 811 06 Bratislava, IČO: 35 734 507, zastúpený spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie Logistického parku s vlastným zázemím v katastrálnom území mesta Košíc. Hlavným výrobným programom spoločnosti je skladovanie komodít od rôznych výrobcov: kancelárske a záhradkárske potreby, domáce spotrebiče, elektrospotrebiče, audio - video technika, počítače a ich komponenty, stavebný materiál, oceľový materiál, náhradné diely na automobily, keramika, sklo, textil a obuv. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj ľahká priemyselná výroba (montáž) pre potreby elektronického a automobilového priemyslu na Slovensku.

Zámer navrhnutý na pozemkoch parc. č. 1362/3-17, 1368/8, k.ú. Košice – Barca, v okrese Košice IV

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, IMMORIENT Delta s.r.o., Obchodná 43, 811 06 Bratislava, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Košice (ďalej len „OÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (ďalej len „zákon“), dňa 31.10.2008, zámer „**IMMOPARK Košice**“. Predložený zámer je riešený v dvoch variantách.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu, kapitola 9) Infraštruktúra, položka č. 14: Projekty rozvoja obcí vrátane – písm. g) skladov – od 2000 m² úžitkovej plochy - časť B (zistovacie konanie), písm. j) parkovísk - od 100 do 500 stojísk - časť B (zistovacie konanie), písm. d) budov pre administratívu – od 5000 m² úžitkovej plochy - časť B (zistovacie konanie), podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona. Celková skladovacia plocha v piatich halách navrhovanej činnosti bude predstavovať 135 873,5 m², v areáli navrhovanej činnosti sa bude nachádzať sedem Flexi space hál a dve výrobné haly s celkovou plochou 143 358,5 m². Na pozemku navrhovateľa bude vytvorených celkovo 432 parkovacích miest pre osobnú dopravu a 57 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. Pre administratívne účely sa počíta s celkovou úžitkovou plochou 33 936 m².

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**, sa listom č. MVRR-08/4247/68411:533, zo dňa 25.11.2008, vyjadrilo, že ak je predložený zámer v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou nepožaduje zámer ďalej posudzovať podľa zákona. Predložený zámer je v súlade s ÚPN HSA mesta Košice – zmeny a doplnky - jún 2007.

2. **Ministerstvo dopravy , pôšt a telekomunikácií SR**, listom č. 122301/2008-SSZMV/z.53734, zo dňa 8.12.2008, vyjadrilo, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona, ale **žiada, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bolo doložené stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. k predmetnej stavbe, pričom stanovisko požaduje akceptovať v plnom rozsahu.**

3. **Ministersvo hospodárstva SR** sa v stanovenom termíne nevyjadrilo.

4. **Stavebný úrad – Mesto Košice, pracovisko č.4, MÚ MČ Košice – Barca**, sa v stanovenom termíne nevyjadril.

5. **Obvodný úrad životného prostredia Košice**, listom č. OPaK 2008/03428-3, zo dňa 10.12.2008, vyjadril stanovisko, že nemá námietky k zámeru za dodržania podmienok, ktoré OÚ ŽP Košice zahrnul do požiadaviek, ktoré bude nutné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a vyjadril názor, že predmetná činnosť nemá byť posudzovaná podľa zákona. Príkladáme stanoviská jednotlivých úsekov:

Stanovisko úseku ochrany ovzdušia:

Obvodný úrad ŽP Košice, odbor kvality životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia ako príslušný orgán v súlade so zákonom NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie.

Samotný dokument rieši výstavbu a prevádzkovanie Logistického parku s vlastným zázemím na katastrálnom území Košice - Barca. Ide o areál s ľahkou priemyselnou výrobou, administratívou a logistickými skladmi. Objekt bude mať vlastné vykurovanie s celkovým výkonom jednotlivých kotlov á 15 932 kW (53 ks závesných kotlov s výkonom á 24 kW, 12ks závesných kotlov s výkonom á 20 kW, 3 ks závesných kotlov s výkonom á 50 kW, 297 podstropných teplovzdušných súprav s výkonom á 40 kW, 68 podstropných teplovzdušných súprav s výkonom á 30 kW, 2 ks náhradného zdroja energie – dieselaagregáty- s výkonom á 260 kW).

Predmetná stavba je kategorizovaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z. príloha č.2, 1.1.2 ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto bude podliehať vydaniu súhlasu podľa § 22 ods.1, písm a/ zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ŠSOO k predloženému zámeru nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Stanovisko úseku ochrany prírody a krajiny:

Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v zmysle § 9 ods. 2 v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako dotknutý orgán vydáva k zámeru „IMMOPARK Košice“ nasledovné stanovisko:

V posudzovanom území je stanovený prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá námietky k predloženému zámeru a nežiada o posudzovanie predmetnej činnosti** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko úseku štátnej vodnej správy:

Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor SoŽP ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. §§ 3, 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ **d á v a** podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Nakoľko v záujmovom území sa nenachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov a navrhovanou stavbou sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie vodných pomerov, z hľadiska nami sledovaných záujmov **k jej realizácii n e m á m e n á m i e t k y**,
Pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. V ďalšom stupni PD spracovať hydrotechnický výpočet, ktorý posúdi kapacitné možnosti stoky „D“ verejnej kanalizácie, kde sa navrhujú odvádzať odpadové vody splaškové z areálu IMMOPARKU.

2. V prípade ak vody z povrchového odtoku budú vsakované do podzemných vôd, v súlade s § 37 vodného zákona v spojení s § 6 NV č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, vody z povrchového odtoku možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie, ktoré vykoná odborne spôsobilá osoba sa zameria najmä na :

- a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti ,
- b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti ,
- c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

3. Pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v náväznosti na navrhované objekty v areáli IMMOPARKU žiadame **dodržať ochranné pásmo týchto sietí** v súlade s § 19 zákona č. 442/202 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší odbor štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vôd nepokladá za potrebné, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Stanovisko úseku odpadového hospodárstva:

V súlade s § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov / ďalej len zákon / Odbor kvality životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva dáva k zámeru stavby následovné stanovisko :

V predmetnom zámere v časti IV.2.2.3 Údaje o výstupoch v časti odpady sú uvedené, druhy odpadov, zatriedené podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, ide o odpady kategórie č. 17- stavebné odpady / 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 04 05, 17 04 09, 17 05 03 , 17 05 04, 17 05 06, 17 06 03, 17 06 04, 17 09 03, 17 09 04, kat. č. 15 / 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 10, 15 02 02, 15 02 03 /, a odpady , ktoré vzniknú počas prevádzky. Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnocované, alebo zneškodňované uložením na riadených skládkach odpadov.

K zatriedeniu odpadov vznikajúcich počas prevádzky máme tieto pripomienky :

1/ z vlastnej činnosti prevádzky nevznikajú komunálne odpady ale odpady zatriedené podľa príslušnej skupiny resp. podskupiny Katalógu odpadov,

2/ je potrebné zvážiť, či pri prevádzke budú vznikať stavebné odpady kat. č. 17, nakoľko v predloženom zámere sa neuvádza stavebná činnosť, ktorú bude prevádzkovateľ zariadenia vykonávať,

3/ uvádzať množstvá vzniknutých odpadov v hmotnostných jednotkách v tonách a nie v objemových m³.

Vzhľadom na činnosť, ktorá bude na prevádzke vykonávaná, je prevádzkovateľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 733/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S odpadmi, ktoré vzniknú počas stavby ako aj počas prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Predmetnú stavbu z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

K problematike odpadov a spôsobu nakladania s nimi sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyjadrí orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 71 písm. n/ zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach v liste č.2008/07195-02/HŽP, zo dňa 01.12.2008, vyjadril, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať. Posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti je možné ukončiť na úrovni zámeru.

7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, listom č. KRHZ – 1100-4/2008, zo dňa 19.11.2008, vyjadrilo, že k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

8. Mesto Košice zastúpené primátorom mesta Košice, listom č. A 2008/17009, zo dňa 04.12.2008, vyjadrilo, že mesto Košice (ako dotknutá obec podľa § 23 ods. 4 zákona) nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona. Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice v termíne: 19.11.2008-15.12.2008 a zverejnením oznamu na internetovej stránke mesta : www.kosice.sk. Verejnosť voči navrhovanej činnosti nevzniesla námietky ani písomné pripomienky.

9. Obvodný úrad Košice- odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, sa listom č. A/03428-2/11.11.2008, zo dňa 20.11.2008 vyjadril, že predložený zámer nespĺňa obsah dokumentácie potrebnej pre posúdenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany v zmysle vyššie citovaných právnych noriem a preto sa k zámeru nevyjadruje.

10. Mestská časť Košice – Barca, listom č. 1981/2008, zo dňa 05.12.2008, vyjadrila názor, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona a k zaslanému zámeru nemá námietky.

11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, listom č. 2008/08253/02, zo dňa 24.11.2008, vyjadrilo, že daný zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona. Záväzné stanovisko pre pripojenia na cestu III/050 191 cesta na letisko vydá daný cestný správny orgán pre účely územného konania, po požiadaní samostatnou žiadosťou s prílohami. **Odporúča dopracovať v projektovej dokumentácii pre účely územného konania riešenie pripojení areálov stykovými križovatkami s návrhom samostatných zriadovacích a odbočovacích pruhov na ceste III/050 191.**

12.Obvodný pozemkový úrad Košice – mesto, listom č. 2008/01628-2-Bu, zo dňa 25.11.2008, vyjadrilo, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona.

13. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika Bratislava, sa v stanovenom termíne nevyjadril.

Záver :

OÚ ŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Zámer realizovať vo variante č. 2, tak, aby vznikol maximálne možný priestor od navrhovaných miestnych biokoridorov pre budúce ekostabilizačné opatrenia a zachovanie optimálnej funkcie biokoridoru z hľadiska migrácie živočíchov v území.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. k predmetnej stavbe.
- Dopracovať v projektovej dokumentácii pre účely územného konania riešenie pripojení areálov stykovými križovatkami s návrhom samostatných zriaďovacích a odbočovacích pruhov na ceste III/050 191.
- Zabezpečiť dopravné riešenie v súlade s so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a príslušných STN.
- Dodržať podmienky uložené v stanoviskách jednotlivých úsekov Obvodného úradu životného prostredia Košice.
- Navrhovanú činnosť vykonávať na základe projektovej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- V maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- Pri činnostiach a skladovaní, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku a dodržiavať poriadok na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyšpecifikovať miesta uloženia odpadu a ich množstvá.
- Zabezpečiť pred kolaudáciou súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 ods.1, písm. g) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Vykonávať pravidelné kropenie povrchu a čistenie prístupových komunikácií pre čo najväčšie zamedzenie prašnosti.

- Dodržiavať zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch na znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia , o emisných limitoch , o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav pre dotknuté územie.
- Pred vydaním stavebného povolenia požiadať Obvodný pozemkový úrad Košice – mesto, o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, v zmysle § 17 ods.1 a 6 zákona v prípade trvalého záberu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely na pozemky ktoré sú vedené v správe katastra nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda registra „C“.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona mesto Košice bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

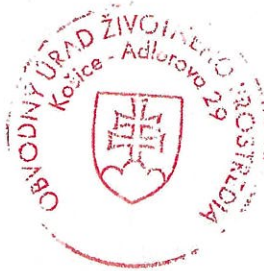
Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa :

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava;
2. IMMORANT Delta s.r.o., Obchodná 43, 811 06 Bratislava;
3. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava;
4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava;
5. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava;
6. Mesto Košice – stavebný úrad, MÚ MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice ;
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 02 Košice;
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnícka 4 ,040 01 Košice;
9. Obvodný úrad v Košiciach, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice;
10. Mesto Košice, zastúpené primátorom, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
11. MÚ MČ Košice – Barca, Abovská 24, 040 17 Košice;

12. Letecký úrad SR, letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava;
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice – mesto, Hroncova 13,
041 16 Košice;
14. Obvodný pozemkový úrad Košice mesto, Popradská 78, 040 01 Košice.



Mgr. Peter Petrivaldský
prednosta