

## **Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – jún 2023**

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :**

1. prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku parcely registra C KN č. 2651/10 s výmerou 411 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto pre užívateľov pozemku, vlastníkov bytov v bytových domoch Letná 11-13, Letná 15-17, združených v Občianskom združení: Spoločenstvo pre lepšie bývanie Letná 11-17, IČO: 54 343 992, so sídlom Letná 11, Košice za cenu nájmu 3 440 €/rok. Uvedený nájom sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie pozemku priľahlého k bytovým domom Letná 11-13, Letná 15-17. Na časti pozemku dôjde k vybudovaniu parkovacích miest pre vlastníkov bytov združených v Občianskom združení: Spoločenstvo pre lepšie bývanie Letná 11-17 a ich následné užívanie, na časti pozemku dôjde k zveľadeniu existujúcej zelene na základe schválenej projektovej dokumentácie „Úprava spevnených plôch a zelene vo vnútrobloku na Letnej 11-17“ so zabezpečením správy a údržby pozemku užívateľmi.
  
2. prenájom pozemkov registra C KN v k. ú. Terasa:
  - p. č. 1970 o výmere 171 m<sup>2</sup>, záhrada, LV č. 12576
  - p. č. 1969 o výmere 246 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
  - p. č. 3881/2 o výmere 57 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15038
  - p. č. 1980 o výmere 77 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 12576
  - p. č. 3878 o výmere 75 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15038
  - p. č. 3880/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15038doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 16 236 €/rok  
účel nájmu: zriadenie vjazdu, realizácia chodníka a zatrávnenie plochy na revitalizovanom území pre účely realizácie projektu „Bytový dom Floriánska“ v Košiciach  
pre spoločnosť HOPE spol. s r.o. Košice, Hlavná 11, 040 01 Košice, IČO: 31706002  
dôvod : využívanie dopravnej stavby (zriadenie vjazdu, realizácia chodníka) a zatrávnenie plochy k plánovanému projektu „Bytový dom Floriánska“.
  
3. prenájom pozemkov vedených na LV č. 1704 v k. ú. Jazero podľa prílohy č. 1  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu  
účel nájmu: výstavba verejného osvetlenia chodníkov na Galaktickej a Meteorovej ulici v Košiciach  
pre MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12, Košice, IČO: 00691038  
dôvod : dosiahnutie zvýšenia bezpečnosti obyvateľov v predmetných lokalitách, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta

4. prenájom pozemkov podľa prílohy č. 2 v kat. území. Terasa, zapísaných na LV č. 16140 a LV č. 15038  
výmera na prenájom spolu: 4 866 m<sup>2</sup>  
účel: majetkovoprávne vysporiadanie areálu v lok. Popradská ul.  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 30 141,- €/rok za celý predmet nájmu  
pre spoločnosť Turkon s.r.o., Popradská 58/D, 04011 06 Košice, IČO 36 589 560  
dôvod : majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou oploteného areálu v dlhodobom užívaní spoločnosti.
5. prenájom pozemku registra C KN parc. č. 2503/1 v k. ú. Skladná zapísanej na LV č. 10527 pre MČ Košice – Juh, IČO: 00691046, so sídlom Smetanova 4, 040 79 Košice za účelom výstavby kontajneroviska na ulici Hollého.  
názov nehnuteľnosti pozemok parc. č. 2503/1  
výmera 44m<sup>2</sup>  
k. ú. Skladná  
účel výstavba kontajneroviska na ulici Hollého.  
doba nájmu neurčitá  
cena za prenájom 1,- €/rok za celý predmet nájmu  
dôvod : verejný záujem, riešenie potrieb obyvateľov mesta, kontajnerovisko bude verejne prístupné a bude slúžiť potrebám obyvateľov okolitých bytových domov.

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :**

1. Prevod nehnuteľností pozemkov registra C KN v katastrálnom území Myslava vo vlastníctve mesta Košice (podiel 1/1 k celku):
- parc. č. 1714/60, záhrada s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1714/61, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2238/12, ostatná plocha s výmerou 208 m<sup>2</sup>,
- evidovaných na LV č. 965 do podielového spoluvlastníctva:
- Nadeždy Vanikovej, rod. Dutkovej, dátum narodenia 05.11.1954, bytom Slobody 24, Košice v podiele ½ k celku,
  - Ing. Vladimíra Vanika, rod. Vanika, dátum narodenia 17.01.1980, bytom Slobody 24, Košice v podiele ¼ k celku,
  - Ľuboša Vanika, rod. Vanika, dátum narodenia 28.09.1983, bytom Považská 28, Košice v podiele ¼ k celku, za kúpnu cenu 4 180,- €
- Dôvod : predmetné pozemky boli predmetom kúpnej zmluvy z roku 2002 a sú dlhodobo užívané ako súčasť záhrady a pozemku pod časťou chaty.
2. zámena pozemkov – časť parcely E KN č. 382/502 ostatná plocha - novovytvorená parcela č. 94/5 záhrada s výmerou 10 m<sup>2</sup>, časť parcely E KN č. 382/503 ostatná plocha – novovytvorená parcela č. 1496/57 ostatná plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>, a časť parcely E KN č. 382/503 ostatná plocha – novovytvorená parcela č. 1496/58 ostatná plocha s výmerou 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Barca, vo vlastníctve Mesta Košice, zapísaných na LV č. 3598 v podiele 1/1 k celku pre Ing. Dušana Sedláka, narod. 21.09. 1977, bytom Radlinského 14, Košice za časť parcely

C KN č. 115/2, ostatná plocha – novovytvorená parcela č. 115/4 ostatná plocha s výmerou 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Barca vo vlastníctve Ing. Dušana Sedláka, zapísaného na LV č. 361 v podiele 1/1 k celku pre Mesto Košice IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice s finančným vyrovnaním vo výške 738 € v prospech mesta Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie časti pozemku pod komunikáciou Medená ul. v Mestskej časti Košice – Barca Pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 5/2023 zo dňa 26.01.2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-79/2023 dňa 8.02.2023.

3. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 587/86, ostatná plocha s výmerou 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske evidovaného na LV 751 do podielového spoluvlastníctva:

- Ing. Karola Pekarčíka, nar. 06.07.1962, bytom Národná trieda 76, 040 01 Košice v podiele 1/2 k celku
- Ing. Karolínu Červenú PhD., nar. 29.12.1968, bytom Pokroku 6, 040 11 Košice, v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 7 029,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oplotenou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

4. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 587/87, ostatná plocha s výmerou 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske evidovaného na LV 751 do podielového spoluvlastníctva:

- Márie Sobotkovej rod. Kollarovej, nar. 01.04.1953, bytom Šípková 1040/4, Košice, v podiele 1/5 k celku
- Renáty Vaššovej, nar. 19.07.1974, bytom Zajačia 2725/31, Košice, v podiele 1/5 k celku
- Márie Sobotkovej rod. Sobotkovej, nar. 18.05.1977, bytom Šípková 1040/4, Košice, v podiele 1/5 k celku
- Róberta Sobotku, nar. 14.03.1987, bytom Zajačia 1798/15, Košice, v podiele 1/5 k celku
- Juraja Sobotku, nar. 02.09.1972, bytom Šípková 1040/4, Košice, v podiele 1/5 k celku za kúpnu cenu 1 219,- €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oplotenou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

5. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 587/88, ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske evidovaného na LV 751 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Michala Seligu, nar. 07.12.1983, bytom Šípková 2286/5, Košice za kúpnu cenu 1 597,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oplotenou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

6. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 587/91, ostatná plocha s výmerou 263 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske evidovaného na LV 751 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Ing. Milany Kováčovej, nar. 01.04.1976, bytom Šípková 2290/8, Košice za kúpnu cenu 24 681,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oplatenou predzáhradkou resp. súčasťou dvora, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 26.05. 2023

Zverejnené dňa : 26.05. 2023

Zvesené dňa : 15.06. 2023

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).