

V Košiciach dňa 12.8.2019
MK/A/2019/17121-05/ I /KRA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 68 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

zmenu stavby „Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice.“ pred jej dokončením na pozemku parcelné číslo 650/5 v katastrálnom území Stredné mesto, nachádzajúci sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice pre stavebníka **MM Partners s.r.o.**, Kováčska 19, Košice, IČO 50 227 327.

Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši zmeny v časti architektúra a to: zrušené vegetačné strechy na všetkých strešných rovinách, úprava exteriérových presklených výplní objektu, zmena zahŕňa špecifikáciu farebnosti presklenia, úprava počtu otváracích/neotváracích častí okenných výplní, zrušenie exteriérových tieniacich prvkov, zmena v riešení inštalacyjnych podlahových ele. kanálov na 2.NP – 6.NP, doplnenie zdvojených podláh na chodbách, zmena materiálu deliacich nenosných priečok na 3.PP – 1.PP, všetky deliace nenosné priečky na tých to podlažiach budú z debniacich tvárnic (napr. PRESCOT MBT10), hrúbky 100 mm, bez omietok s vyšpárovaním, zmena skladieb podláh a súvisiace úpravy na 1.PP – 3.PP / pancierová podlaha sa nahradí polyuretánovou, doplnenie odvodňovacích žľabov na pojazdnej rampe 1.PP-1.NP a v priestore autoumývarky – spolu v počte kusov 3. Zmeny sú navrhnuté aj v časti protipožiarnej bezpečnosti stavby a časti statika, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie zmeny stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. A/2009/14116-08/ I /KRA zo dňa 11.11.2009, rozhodnutia o predĺžení platnosti tohto stavebného povolenia pod č. A/2011/13122-03/ I /KRA zo dňa 9.6.2011, pod č. A/2013/13891-06/ I /KRA zo dňa 6.6.2013, pod č. A/2015/19299-06/ I /KRA zo dňa 20.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015 a pod č. MK/A/2018/05310-04/ I /KRA zo dňa 4.1.2018 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a pod č. MK/A/2018/08429-04/ I /KRA zo dňa 27.3.2018 a a pod č. MK/A/2018/19022-04/ I /KRA zo dňa 6.11.2018.

Podmienky predmetných povolení ostávajú v platnosti.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti realizácii zmeny stavby pred jej dokončením.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, prijalo dňa 15.7.2019 žiadosť MM Partners s.r.o., Kováčska 19, Košice o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice.“ na pozemku parcelné číslo 650/5 v katastrálnom území Stredné mesto, ktorý je vo vlastníctve stavebníka, podľa listu vlastníctva č. 11565, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 17.7.2019.

Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. A/2009/14116-08/ I /KRA zo dňa 11.11.2009, rozhodnutia o predĺžení platnosti tohto stavebného povolenia pod č. A/2011/13122-03/ I /KRA zo dňa 9.6.2011, pod č. A/2013/13891-06/ I /KRA zo dňa 6.6.2013, pod č. A/2015/19299-06/ I /KRA zo dňa 20.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015 a pod č. MK/A/2018/05310-04/ I /KRA zo dňa 4.1.2018 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a pod č. MK/A/2018/08429-04/ I /KRA zo dňa 27.3.2018 a a pod č. MK/A/2018/19022-04/ I /KRA zo dňa 6.11.2018.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OPaK 2008/03360-4 dňa 1.12.2008, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 15.7.2019 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 600 € slovom šesťsto eur bol stavebníkom dňa 19.7.2019 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto oznámilo dňa 18.7.2019 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustilo, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovilo lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k povoľovanej zmene.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2019/040247 zo dňa 23.7.2019 záväzné stanovisko o súlade projektu pre stavebné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia zmeny stavby, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 11565 zo dňa 17.7.2019
- kópia z katastrálnej mapy č. 78226/2019 zo dňa 17.7.2019
- záznam Krajského pamiatkového úradu Košice, zo dňa 23.5.2019
- stanovisko KR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. KRHZ-KE-OPP-494-001/2019 zo dňa 10.7.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2019/040247 zo dňa 23.7.2019

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručuje sa:

1. MM Partners s.r.o., Kováčska 19, Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia zmeny stavby
2. Projektant: Ing. Mgr. art. Pavol Šimko, adf s.r.o., Pod šiancom 1F, Košice

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
2. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.