



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09463-05/IV/SUT
Košice, 16.07.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**F2BTS ZS a RR bod Krásna nad Hornádom (KE_KNH)**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 14278, 14290, 14291, 9897 a 1679/10 v katastrálnom území Krásna a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 999/502, 999/503, 896/501 a 842/501 v katastrálnom území Krásna tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie optickej prístupovej pre pripojenie základňovej stanice KE_KNH na optickú infraštruktúru VEKS Slovak Telekom. Telekomunikačná stavba je umiestnená na ploche existujúceho stožiaru Slovak Telekom, na pozemku KN-C parcelné číslo 1679/10 v katastrálnom území Krásna. Dĺžka trasy v existujúcich chráničkách je 915m, dĺžka novej zemnej trasy je 360m.

Prvá časť výkopu začína od existujúcej plochy stožiaru Slovak Telekom. Projektovaná trasa bude vedená v nespevnenom teréne a zeleni smerom k miestnej komunikácii, ktorú bude križovať pretláčaním. Trasa výkopu, bude ukončená cca 3 m od komunikácie v mieste styku s existujúcou trasou HDPE rúry 40_1 existujúcej optickej trasy investora. Do výkopu bude uložená multirúra DB 4x12/8. Na ploche stožiaru bude multirúra DB vedená v ocp. žľabe a ukončená v technologickom kontajneri investora. Druhá časť výkopu-prepojenia medzi existujúcimi trasami slete FTTH bude začínať pri novej spojke 1MDS4 na existujúcej rúre HDPE 40_1. Spojka bude prebudovaná z koncovky 1TK1 na rúre HDPE 40_1. Od novej spojky bude trasa výkopu vedená západným smerom po ulici K Hutke až na križovatku ulíc Minská-K Hutke, kde sa napojí cez novovybudovanú spojku 1MDS3 a na existujúcu trasu HDPE rúry 40_1.č 1.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie líniovej stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby - situačného výkresu (klad listov polohopisných plánov N.0 až N.3), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, Košice, z 02/2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Ivan Petro, č. osvedčenia 2738*Z*5-3.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie
6. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnej cesty na ulici K Hutke v Košiciach.
7. Trasa výkopov bude po uložení kábla daná do pôvodného stavu.
8. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.

- investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
 12. Dokumentácia pre štádium uskutočnenia stavby musí obsahovať podmienku zákazu zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 13. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
 14. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľa pozemku a stavby, na ktorých bude líniová stavba umiestnená minimálne 3 dni pred začatím prác.
 15. Dodržať nasledujúce podmienky:
 - počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN, VZN mesta Košice, jestvujúce podzemné, nadzemné vedenia, stavby v trase a ich ochranné pásma,
 - navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku,
 - navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejných komunikácií je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie,
 - realizácia stavby nesmie nadmieru obmedziť ani ohroziť užívanie okolitých nehnuteľností, bezpečnosť chodcov a premávky na komunikáciách,
 16. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, číslo OU-KE-OSZP3-2024/021112-002 zo dňa 25.03.2024 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikateľa, uh právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktoré bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - o Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe číslo 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - o stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické,

- ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
17. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/019854-002 zo dňa 21.03.2024 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryby v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín realizovať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby

použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovinatých porastov) vynechať všetky druhy invazívnych nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z.

- Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, stromov a krovinatých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-024914/2024/DU,SB zo dňa 22.03.2024.
 19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP distribúcia, Plátennícka 2, Bratislava, č. TD/NS/0271/2024/Va zo dňa 10.04.2024.
 20. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
 21. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
 22. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
 23. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
 24. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
 25. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
 26. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
 27. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
 28. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
 29. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

30. V štádiu realizácie je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov.
31. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
32. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií.
33. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v platnom znení a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení.
34. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.08.2024 podala spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, zastúpená spoločnosťou CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, Košice, IČO: 31 667 384 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „F2BTS ZS a RR bod Krásna nad Hornádom (KE KNH)“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 14278, 14290, 14291, 9897 a 1679/10 v katastrálnom území Krásna a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 999/502, 999/503, 896/501 a 842/501 v katastrálnom území Krásna. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 24.09.2024 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 14278 a 14290 v katastrálnom území Krásna, sú vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 7544. Pozemky KN-E parcelné čísla 999/502, 999/503 a 896/501 v katastrálnom území Krásna, sú vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 3547, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 01.07.2025.

Pozemok KN-C parcelné číslo 14291 v katastrálnom území Krásna, je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 7689, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 01.07.2025.

Pozemok KN-C parcelné číslo 9897 v katastrálnom území Krásna, je vo vlastníctve JUDr. Jozef Čontoš, Šrobárova 18, Prešov, podľa listu vlastníctva č. 6500, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 01.07.2025, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 01.07.2025.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1679/10 v katastrálnom území Krásna a pozemok KN-E parcelné číslo 842/501 v katastrálnom území Krásna, sú vo vlastníctve: Štefan Bodnár, Bohdanovce 55, Bohdanovce; Štefan Bodnár, Kladenska 4, Košice a Jolana Krišáková, Vojenská 10, Košice, podľa listu vlastníctva č. 4211, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 01.07.2025.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK). Úrad v zmysle § 21 ods. 9 ZEK potvrdil, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

V zmysle § 21 ods. 1 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,²⁹⁾ splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Telekomunikačná stavba „F2BTS ZS a RR bod Krásna nad Hornádom (KE KNH)“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 14278, 14290, 14291, 9897 a 1679/10 v katastrálnom území Krásna a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 999/502, 999/503, 896/501 a 842/501 je navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 ZEK tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel, tak aby pri realizácii výkopových prác nedošlo k škode na nehnuteľnostiach, alebo porastoch a ak sa škodám nedá vyhnúť, tak aby spôsobená škoda bola obmedzená na najmenšiu možnú mieru.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami⁵⁵⁾ viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností⁵⁶⁾ podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

V zmysle § 21 ods. 11 ZEK Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou líniovou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (ÚPN HSA Košice), ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39 a Územný plán zóny Krásna nad Hornádom, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 50. Navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného pod číslom MK/C/2024/01341-4 zo dňa 25.11.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 15.01.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.02.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 21.01.2025 a zvesená dňa 04.02.2025.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom

územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, 040 01 Košice - splnomocnenec
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 14278, 14290, 14291, 9897 a 1679/10 v katastrálnom území Krásna a vlastníci pozemkov KN-E parcelné čísla 999/502, 896/501 a 842/501 v katastrálnom území Krásna) vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – v trase navrhovaného vedenia - vid' priložená situácia s vyznačením navrhovanej trasy ST (roh ulíc Minská a Ulica K Hutke, s pokračovaním na Ulici K Hutke)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice + informatívna verejná Vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, Košice
9. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
11. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava
17. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
19. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov 1/3377, OC Aupark, Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. Antik telecom s.r.o., Čárského 10, Košice
22. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
23. Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.