

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, v súlade s ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona, § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov,

povoľuje zmenu v užívaní časti stavby

Časť spoločných nebytových priestorov na 1.NP o rozlohe 48,08 m² - bytového domu súp. č. 1379, parc. CKN č. 4234 v kat. území Jazero, Čingovská ulica č. 9 v Košiciach
- na veterinárnu ambulanciu.

pre navrhovateľa:

MVDr. Martin Král – Veterinárna a šanačná služba, Námestie kozmonautov 5, Košice (IČO 17149720).

Projektová dokumentácia rieši zmenu účelu časti nebytového priestoru (pivničné priestory) o rozlohe 40,08 m² na zariadenie veterinárnej ambulancie. Priestory sú napojené na existujúce inžinierske siete (vodu, kanál a elektriku). Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom centrálného vykurovacieho systému.

Nový stav, ktorý vznikol zmenou v užívaní stavby je zakreslený v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Ivan Puškáš, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6322*11.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.

2. Stavbu užívať na účel určený v tomto rozhodnutí - zariadenie veterinárnej ambulancie.
3. Budúci prevádzkovateľ je povinný pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie predmetných priestorov do prevádzky v zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s §13 ods. 4 písm.a), zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Dňa 26.03.2020 podal navrhovateľ MVDr. Martin Král – Veterinárna asanačná služba, Námestie kozmonautov 5, Košice (IČO 17149720) na tunajší stavebný úrad návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby: Časť spoločných nebytových priestorov na 1.NP o rozlohe 48,08 m² - bytového domu súp. č. 1379, parc. CKN č. 4234 v kat. území Jazero, Čingovská ulica č. 9 v Košiciach, z pivničných priestorov na zariadenie veterinárnej ambulancie. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 338, 1379, parc. CKN č. 4234 v kat. území Jazero, Čingovská ulica č. 9 v Košiciach, sú na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 12962, Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čingovská 9, Košice, zastúpení SBD IV Košice, Levočská 3, Košice.

Stavebník v konaní preukázal, že má k vyššie uvedenej časti nehnuteľnosti iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona a to predložením Nájomnej zmluvy s vlastníkom zo dňa 12.02.2020.

Stavebný úrad oznámil, svojím oznámením zo dňa 02.04.2020, začatie konania o zmene v užívaní časti stavby verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 13.05.2020. Na konaní bolo zistené, že zmena v užívaní časti stavby nie je v rozpore so všeobecnými záujmami spoločnosti, dotknutých orgánov a nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je užívania schopná. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 24.03.2020 záväzné stanovisko č. 2020/01171-02/214/PPL, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na zmenu v užívaní predmetnej časti stavby.

Inšpektorát práce Košice vydal dňa 15.05.2020 pod č. IKO-19-02-2.2/ZS-C22,23-20 záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s vydaním povolenia na predmetnú zmenu v užívaní.

Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia – povolenia zmeny v užívaní stavby, tak ako to ustanovuje § 21 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Správny poplatok vo výške 30,- € bol zaplatený v zmysle pol. 62 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Doručí sa

1. MVDr. Martin Král, Námestie kozmonautov 5, 040 12 Košice
2. SVB IV, Levočská 2, 040 01 Košice
3. MČ – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
4. Ostatní účastníci konania sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu na Čingovskej č.9, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí: SVB, Levočská 2, Košice)

Na vedomie

1. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
2. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
3. Ing. Ivan Puškáš, EAD, s.r.o., Pajorova 10, 040 01 Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Vyvesené dňa:

Zvesená dňa:

Pečiatka, podpis

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

