



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/06370-04/IV/KON  
Košice, 30.01.2025

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanová 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**V268 – Košice – Barca – úprava TS0221-0011**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1428/24, v katastrálnom území Barca, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361).

#### Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novej kioskovej trafostanice typu HKP s transformátorom o výkone 250kVA. Nová trafostanica je betónová s vonkajšou obsluhou o rozmeroch 3 x 1,5 m a výške 1,825 m. Napojenie projektovanej trafostanice bude realizované presmerovaním existujúceho VN káblového vedenia, ktoré v súčasnosti napája stožiarovú trafostanicu určenú na zrušenie. Existujúce VN zemné káble AXEKVCEY 3x70 RM/16 sa podľa potreby skrátiť a napoja sa do projektovanej trafostanice. VN káble budú ukončené káblovými koncovkami. Tienenia VN káblov budú pripojené na vnútornú uzemňovaciu sústavu. Vyvedenie výkonu z navrhovanej trafostanice do existujúcej NN siete bude realizované novými NN káblami uloženými v zemi typu 1-NAYY-J 4x240 SM a 1-NAYY-J 4x150 SM. Existujúca istiacia skriňa sa vymení za novú plastovú pilierovú a preloží sa k projektovanej trafostanici na verejne prístupné miesto. Namiesto rušenej stožiarovej trafostanice sa postaví nový stĺp č. 1 a existujúce NN vzdušné vedenia sa preložia na nový stĺp. Projektované NN káble sa naspojujú na existujúce NN zemné káble, zapoja sa do pilierové istiacej skrine a na podpernom bode č. 1 sa napoja na existujúce NN vzdušné

vedenia. Navrhovaná trafostanica bude umiestnená v zeleni v tesnej blízkosti rušenej trafostanice.

Celková dĺžka NN káblového vedenia bude 55 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Nové elektrické vedenia

Členenie stavby na prevádzkové súbory:

PS 01 Trafostanica

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba trafostanice sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese (V2), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, a to:  
Odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov:
  - na parcele číslo 1432/5 (t.j. južnej strany) - 0,8 m
  - na parcele číslo 1428/45 (t.j. západnej strany) – 5,7 m
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Stanislav Počuch, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia \*4859\*A2\*, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice (IČO: 44 324 600).
3. Prístup ku stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie - ulica Pri vagovni v Košiciach.
4. Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Projekt stavby bude rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Dodržat' priestorovú normu, STN 73 6005. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
5. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržat' platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
6. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložit' dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí na vyjadrenie - odsúhlasenie primerane k povahe predmetnej stavby ešte pred stavebným konaním (to neplatí v prípade, že v územnom konaní bolo vyjadrenie vydané už aj k stavebnému povoleniu a nedošlo k zmenám v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie). V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať podmienky - pripomienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach vydaných dotknutými orgánmi a dotknutými príslušnými správcami inžinierskych sietí.
8. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.

10. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Navrhovateľ (následne stavebník) je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predložiť všetky náležitosti (doklady a projektovú dokumentáciu stavby) podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu líniovej stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 28.06.2023 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361), v zastúpení: ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice (IČO: 44 324 600), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „V268 – Košice – Barca – úprava TS0221-0011“ – SO 01 – Nové elektrické vedenia, PS 01 – Trafostanica, na pozemku KN-C parcelné číslo 1428/24, v katastrálnom území Barca.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 28.06.2023 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1428/24 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice podľa listu vlastníctva č. 1010. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením predmetnej stavby pod č. MK/A/2023/15966 zo dňa 25.05.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.07.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.09.2023 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 02.08.2023 a zvesená dňa 17.08.2023.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPNZ Barca. Predmetná stavba sa nachádza na plochách pre zásobovanie elektrickou energiou.

V zmysle § 1421 ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

### Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia - podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.

### Na vedomie

5. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
16. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov 1/3377, OC Aupark, Košice
17. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice

19. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
20. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
21. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
23. Tepláreň, Košice, a.s., Teplárenská 3, Košice
24. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**Tento situačný výkres, tvorí  
neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia  
číslo: MK/A/2025/06370-04/IV/KON  
zo dňa: 30.01.2025**

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu