

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A 04011 Košice



Územný plán zóny **BARCA**

Zmeny a doplnky č.10/2023

textová časť

Návrh

názov dokumentácie:	Územný plán zóny Barca Zmeny a doplnky č.10/2023
kód obce :	599 093
okres, kraj :	okres: Košice 4, kraj: Košický
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Košice, v zastúpení Magistrátom mesta Košice
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:	Ing. arch. Miroslav Rohál'
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Jakub Marek autorizovaný architekt, r.č. SKA 2526 Obrancov mieru 14, 040 01 Košice
	Ing. arch. Dušan Marek
dopravné riešenie:	Ing. Júlia Kolesárová
dátum vypracovania:	2024

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023 je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

2a-e Komplexný urbanistický návrh

m 1: 2 000

3a-f Návrh technickej infraštruktúry

m 1: 2 000

1.	Základné údaje.....	6
1.1.	Cieľ a dôvody zadania zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca.....	6
1.2.	Vymedzenie riešeného územia.....	7
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	8
1.4.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu mesta....	8
1.5.	Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom:	11
2.	ŠIRŠIE VZŤAHY DOPRAVY A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY.....	12
2.1.	Doprava.....	12
2.2.	Vodné hospodárstvo.....	12
2.2.1.	Zásobovanie pitnou vodou.....	12
2.2.2.	Zásobovanie požiarnou vodou.....	12
2.2.3.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	12
2.2.4.	Koncepčné podmienky riešenia zariadení vodného hospodárstva pre ÚPN-Z.....	13
2.2.5.	Vody z povrchového odtoku.....	13
2.2.6.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	13
2.2.7.	Zásobovanie plynom.....	13
2.2.8.	Telekomunikácie.....	14
3.	LOKALITA č.1 – Svetlá Pusta	15
4.	LOKALITA č.2 - Hraničná - Svetlá	19
5.	LOKALITA č.3 – SVETLÁ - HOROVOVA	24
6.	LOKALITA č.4 – NOVÁ BARCA 1	28
7.	LOKALITA č.5 – Za školou	29
8.	LOKALITA č.6 – BORODÁČOVA - GAVLOVIČOVÁ.....	30
9.	LOKALITA č.7 – GAVLOVIČOVÁ	30
10.	LOKALITA č.8 – FÁNDLYHO.....	31
11.	LOKALITA č.9 – POKOJNÁ.....	32
12.	LOKALITA č.10 – HEČKOVA - ZBOROVJANOVÁ	32
13.	LOKALITA č.11 – NOVÁ BARCA 2	34
14.	LOKALITA č.12 – PODNIKATEĽSKÁ.....	35
15.	LOKALITA č.13 – TIMRAVY - ČKALOVOVA	36
16.	LOKALITA č.14 – PLATINOVÁ	36
17.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	37
18.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.	37
18.1.	Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	37
18.2.	Ochrana ovzdušia.....	37
18.3.	Odpady.....	38
18.4.	Odpad zo stavebnej činnosti.	38
18.5.	Spôsob odvozu a zneškodňovania odpadu.	38
18.6.	Environmentálna záťaž.	38
18.7.	Radónové riziko.	39
19.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	40
19.1.	Zeleň.....	40
20.	ZÁUJMY CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.....	40
20.1.	Civilná ochrana.	40
20.2.	Návrh.....	40
20.3.	Protipožiarna ochrana a záchranná služba.	41

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.	42
1. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, základná urbanistická koncepcia.	42
2. Regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch s určením zastavovacích podmienok.	42
3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia.....	53
4. Zásady a regulatívy ochrany prírody a životného prostredia.....	57
5. Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb.	59

1. Základné údaje.

Názov obce:	Košice mestská časť Barca
Okres:	Košice 4, 805
Kraj:	Košický samosprávny kraj
Počet obyvateľov:	3 584 (sčítanie 2016)

Územný plán zóny –Barca (ÚPN-Z), bol schválený Mestským zastupiteľstvom (ďalej MZ) v Košiciach uznesením č. 431 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22. apríla 1994 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami:

- Doplnok ÚPN-Z Barca, lokalita – Juh, schválené MZ uznesením č. 958 zo dňa 15.10.1998.
- Zmena ÚPN-Z Barca, lokalita Kapustná – Ľanová, schválená MZ uznesením č. 86 zo dňa 17.5.1999. Zmena ÚPN-Z Barca, lokalita, Pri VSS schválená MZ uznesením č. 470 zo dňa 9.11.2000.
- ZaD č.3 ÚPN-Z Barca, schválené MZ uznesením č. 847 z XVIII. rokovania dňa 28.08.2005.
- ZaD ÚPN-Z Košice-Barca, lokalita Kaštieľ, schválené MZ uznesením č. 796 z XXIV. rokovania dňa 30.04.2009.
- ZaD ÚPN-Z Barca, lokalita – Hraničná ul., schválené MZ uznesením č. 1020 z XXX. rokovania dňa 15.-16.12.2009.
- ZaD ÚPN-Z Barca, lokalita – Gavlovičova ul., schválené MZ uznesením č. 1252 z XXXVII. rokovania dňa 07.09.2010.
- ZaD č.5 ÚPN-Z Barca, schválené MZ uznesením č. 1253 z XXXVII. rokovania dňa 07.09.2010.
- ZaD ÚPN-Z Košice-Barca 2011, schválené MZ uznesením č. 463 zo dňa 10.12.2012.
- ZaD ÚPN-Z Košice-Barca 2017, schválené MZ uznesením č. 1226 zo dňa 17.09.2018

1.1. Cieľ a dôvody zadania zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca.

Cieľom obstarania Územného plánu zóny „Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické vybavenie v lokalitách:

- Lokalita č. 1. Svetlá Pusta - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby podľa ÚPN HSA
- Lokalita č. 2. Hraničná - Svetlá – intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby podľa ÚPN HSA
- Lokalita č. 3. Svetlá - Horovova – intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby podľa ÚPN HSA
- Lokalita č. 4. Nová Barca 1 - Nová trasa kanalizačného zberača, korekcia plôch bývania
- Lokalita č. 5. Za školou – rozšírenie cestnej komunikácie a plôch OV
- Lokalita č. 6. Borodáčová - Gavlovičova - zmena funkcie občianskej vybavenosti v časti lokality na obytnú funkciu RD a zmena výrobnéj funkcie na občiansku vybavenosť
- Lokalita č. 7. Gavlovičová – zmena formy zástavby RD z radovej na izolovanú
- Lokalita č. 8. Fándlyho - zmena funkcie výroby a skladov na obytnú funkciu RD a občiansku vybavenosť
- Lokalita č. 9. Pokojná – intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby, redukcia OP pohrebiska na základe schváleného VZN
- Lokalita č. 10. Hečkova - Zborovjanova – intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby, úprava polomeru križovatky Hečkova/Pri pošte, rozšírenie plochy občianskej vybavenosti
- Lokalita č.11 Nová Barca 2 – intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche

nízkopodlažnej zástavby, aktualizácia technickej infraštruktúry

- Lokalita č.12 Podnikateľská - intenzifikácia plôch výroby a skladov podľa ÚPN HSA
- Lokalita č.13 Timravy - Čkalovova – Vypúšťa sa z riešenia
- Lokalita č.14 Platinová – Vypúšťa sa z riešenia

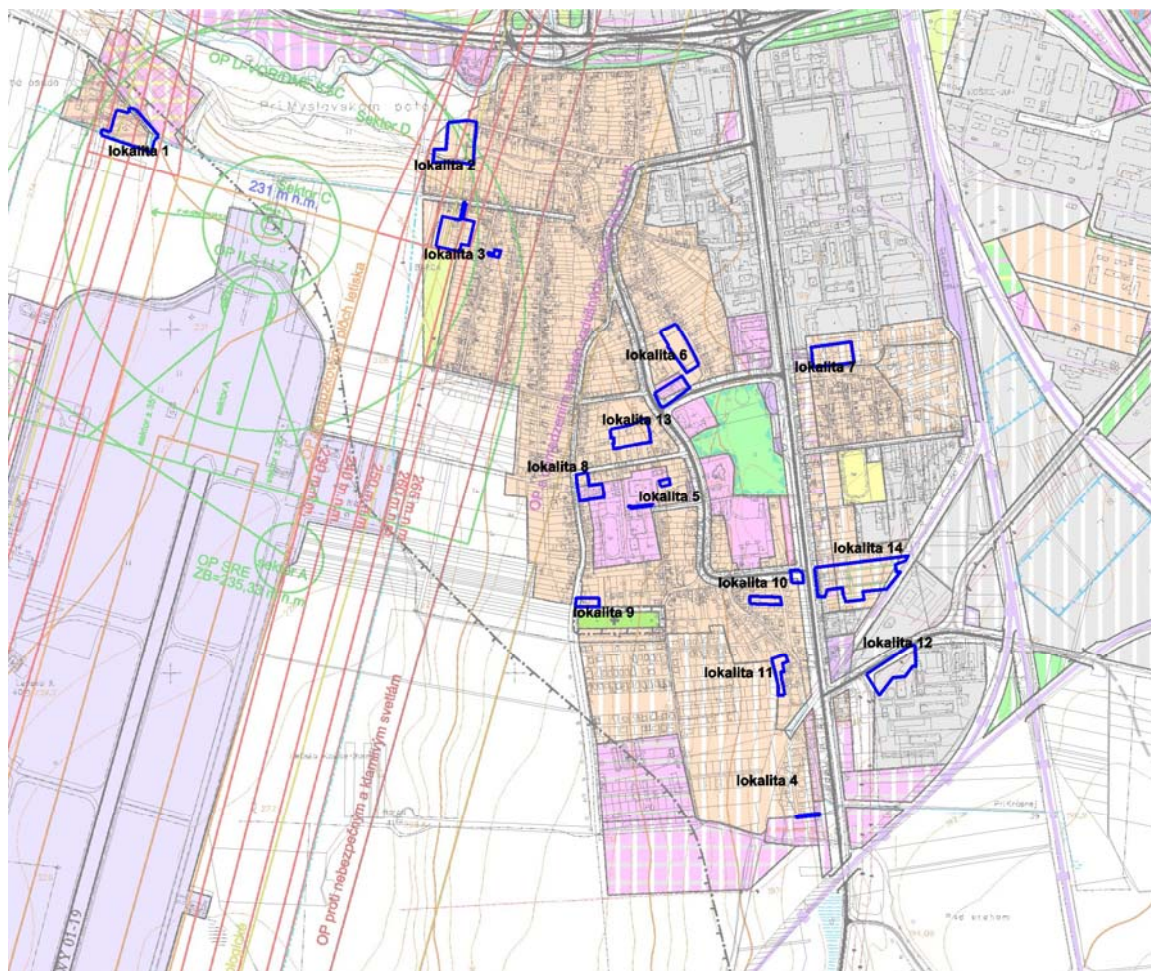


Schéma riešených lokalít

Mesto Košice obstaráva Územný plán zóny „Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“ v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Miroslav Rohál

Dôvodom zadania zmien a doplnkov je dopracovanie nových lokalít a prepracovanie jestvujúcich a navrhovaných lokalít schváleného ÚPN-Z a následných zmien a doplnkov na základe žiadostí a požiadaviek občanov, mestskej časti Barca a Útvaru hlavného architekta mesta Košice.

Po prerokovaní, pripomienkovaní a odsúhlasení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov, doplní platný ÚPN-Z s týmito zmenami a doplnkami. Takto doplnená a schválená územnoplánovacia dokumentácia bude právne záväzný dokument s definovaním hlavných princípov urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určujúcej všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia sídla v záujme jeho trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja.

1.2. Vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie je vymedzené štrnástimi lokalitami (viď.: predchádzajúca schéma)

v rozsahu a podrobnosti spracovania platného ÚPN-Z Barca na podklade aktualizovaných zmien a doplnkov 2018.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Zmeny a doplnky č.10/2023 ÚPN-Z Barca sú v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami pre spracovanie návrhu ÚPN-Z Barca.

1.4. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu mesta.

Z Územného plánu HSA Košice, schváleného uznesením MsZ č. 451/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplývajú pre ZaD č. 10/2023 ÚPN-Z Barca nasledovné požiadavky:

B. Urbanistická koncepcia.

3. Rozvoj obytnej funkcie realizovať formou výstavby rodinných domov, bytových domov a zmiešaných foriem a to dostavbou priestoru Ťahanoviec a Ludvíkov Dvor, v menších rozptýlených celkoch (lokalita Kopa-Girbeš, Pereš, Lorinčík, Košická Nová Ves, Krásna nad Hornádom atď.), dostavbou prieluk rekonštrukciami a nadstavbami.

4. Rozvoj výrobnjej funkcie orientovať:

b) na dostavbu a intenzifikáciu výrobných obvodov Košice – Juh, Košice – Sever a rozptýlených plôch výroby a skladov,

c) do zón drobných aktivít

d) na polyfunkčné plochy v prípade nerušivých prevádzok, vo výrobných a skladových areáloch ponechať minimálne 20% pozemku bez zástavby a bez umelých povrchov, tieto plochy využiť pre umiestnenie zelene.

6. Rezervovať potrebné plochy pre výstavbu školskej, zdravotníckej, kultúrnej, sociálnej, administratívno-správnej a obchodno-obslužnej vybavenosti, a to v súlade s potrebami

10. U polyfunkčných plôch musí byť podiel druhej funkcie minimálne 20 % i prípadnej tretej funkcie minimálne 20% z celkovej plochy lokality. U monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality. U obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav sa doplnková funkcia môže umiestňovať v miere max. do 1/2 celkovej podlažnej plochy objektu, alebo podľa platného územného plánu zóny, schváleného pre danú lokalitu. U obytných plôch málopodlažnej zástavby sa taktiež pripúšťa ako doplnková funkcia určená „na dožitie“ existujúca funkcia záhradkárska lokalita.

12. Definícia niektorých pojmov, plôch a značiek legendy v tomto územnom pláne:

b) Pod pojmom KZO - koeficient zastavanosti objektami sa rozumie pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku.

c) pod pojmom KZ - koeficient zastavanosti sa rozumie pomer medzi zastavanou plochou stavbami (t.j. budovami a spevnenými plochami) a plochou pozemku.

d) Podlažie: časť budovy vymedzená dvoma najbližšími nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami

f) Podkrovie: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica svetlej výšky nadzemného podlažia objektu.

13. na území, na ktoré nie je spracovaný územný plán zóny, alebo ktoré nemá stanovené koeficienty využitia územia týmto územným plánom individuálne, sa pre jednotlivé funkcie, mimo územia mestskej pamiatkovej rezervácie, určujú tieto minimálne percentuálne podiely zelene z pozemku, na ktorom je navrhovaná výstavba:

- samostatne stojace rodinné domy: 60%

- progresívne formy zástavby (radové domy, dvojdomy, átriové domy, terasové domy, málopodlažné bytové domy): 40%
- plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia: 20%
- plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia: 30%
- plochy výroby, skladov a stavebnej výroby: 20%

C. Doprava.

I. Cestná doprava.

2. Za hlavné automobilové komunikácie považovať: a) južný od MR do priestoru Nižné kapustníky.

4. Za základný systém mestskej hromadnej dopravy považovať električky a trolejbusy. Autobusovú dopravu uvažovať ako doplnkovú dopravu.

II. Železničná doprava.

1. Uvažovať vo výhľade na zabezpečenie vzrastu prepravných výkonov a presmerovania záťaže v dôsledku výstavby južného železničného ťahu so zvýšením priepustnosti trati Košice – Rožňava a Košice – Kysak, s dobudovaním železničného uzlu Košice a s rozšírením železničnej stanice Krásna nad Hornádom pre osobnú i nákladnú dopravu.

III. Letecká doprava.

Vybudovať na letisku Košice – Barca, - dopravné napojenie letiska na nadradený komunikačný systém.

IV. Nemotorová doprava:

Rešpektovať cestičky pre cyklistov a dôležité pešie komunikácie a priestranstvá v zmysle výkresu dopravy ÚPN HSA.

Cyklocestička po Barčianskej, Abovskej, Matičnej, Fándlyho po kríž pod lokalitou Hospodársky dvor. Navrhovanú trasu spojiť po trase Timravy, Abovskej, Gavlovičovej, nám. Jána Pavla II. s cyklocestičkou ul. Osloboditeľov. Od kríža v lokalite hospodársky dvor Barca zriadiť v trase existujúcej poľnej cesty cez existujúci podjazd pod železnicou po konečnú zastávku MHD v Šebastovciach komunikáciu určenú pre cyklistickú a účelovú vozidlovú dopravu spojenú s hospodárskou činnosťou v danom území.

D. Technická infraštruktúra.

I. Vodné hospodárstvo.

1. Úprava odtokových pomerov.

b) prehodnotiť prietoky na Myslavskom potoku a na základe toho navrhnuť potrebnú rekonštrukciu tak, aby bol schopný bez vybreženia časti mesta odvieť vody z povodia s ohľadom na zvýšený odtok vôd z dôvodu intenzívnej zástavby v jeho povodí,

d) vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovanie, zachytávanie v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely),

2. Zásobovanie pitnou vodou.

f) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie k územnoplánovacej dokumentácii s konkrétnym vyšpecifikovaním potrebných vodárenských zariadení a tieto situovať do verejných pozemkov.

3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

j) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie s vyšpecifikovaním druhu a rozsahu kanalizácie s posúdením ich recipientu.

II. Energetika.

4. Zásobovanie elektrickou energiou, teplom a zemným plynom.

Vybudovať zariadenia a distribučné rozvody energetiky do nových rozvojových území a dobudovať ich v existujúcej zástavbe s cieľom zakruhovania. Pri návrhu novej výstavby je potrebné v súlade s platnou legislatívou rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma.

IV. Ochranné pásma letísk.

Všetky katastrálne územia mesta Košice sa nachádzajú v ochranných pásmach a prekážkových rovinách:

- Letiska Košice, určených Dopravným úradom rozhodnutím zn. 313-477OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001

V. Ochranné pásma technickej infraštruktúry.

Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy.

E. Ochrana a tvorba životného prostredia.

Na zásadné zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné:

1. Zabezpečiť ďalšie znižovanie pevných a plyných emisií ako aj ostatných negatívnych vplyvov na životné prostredie mesta Košice.

5. Rešpektovať ochranné pásmo železnice obojstranne 60 m od osi krajnej koľaje.

79.8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene Budovy a zeleň komponovať na pozemku tak, aby sa zachoval parkový charakter pozemku. Plocha musí naďalej plniť funkciu mestského biocentra regionálneho významu (MBC-R) spoločne s parkom Barca.

Zabezpečiť ochranu existujúcich stromov podľa platnej legislatívy a arboristického štandardu.

G. Vypracovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie.

8. Na katastrálne územie mestských častí Kavečany, Košická Nová Ves, Myslava, Ťahanovce obec, Vyšné Opátske, Barca, Pereš, Lorinčík, Krásna sú spracované a schválené územné plány zón. Na nové navrhované rozvojové plochy podľa schváleného ÚPN HSA Košice včítane následných zmien a doplnkov je povinné v hore menovaných mestských častiach obstaráť a schváliť aktualizáciu príslušného ÚPN zóny formou zmien a doplnkov v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.55/2001 Z.z. §17.

H. Záverečné ustanovenia.

1. Za verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zákona č.50/1976 Zb. je treba považovať:

- zberné komunikácie B1,
- hlavné kanalizačné zberače,
- hlavné vodovodné rády,
- 220 kV a 110 kV vedenia,
- hlavné horúcovody,
- vysokotlakové a stredotlakové plynovody,
- plochy verejnej zelene vymedzené vo výkrese č. 3,
- ostatné zberné komunikácie B2 a prístupové komunikácie v zmysle výkresu č. 3“ a jeho následných zmien a doplnkov.

Uvedené stavby sú vyznačené vo výkresoch č.3,4,5,6, aktualizovaného ÚPN HSA Košice.

5. Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.

Súlad s nadradenou dokumentáciou

Návrh ZaD č. 10/2023 je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu HSA Košice, ktorého záväzná časť bola schváleného uznesením MsZ č. 819/1998 a jej aktuálnymi zmenami a doplnkami.

1.5. Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom:

Pre riešenie zastavaného územia mestskej časti:

- Katastrálna mapa
- ÚPN-Z Barca, Stav zmien a doplnkov, september 2018:
 - Komplexný urbanistický návrh
 - Návrh technickej infraštruktúry
- Žiadosť s prílohami – Komunikácia a inžinierske siete Nová Barca – VN a NN prípojka.
- Zoznam podnetov a požiadaviek evidovaných v rámci agendy referátu ÚHA
- Urbanistická štúdia Svetlá Pusta – Košice, (ADM, 2021)
- Urbanistická štúdia Hniezdo - Svetlá, (Ing. arch. M. Bobrovský, 2022)
- Urbanistická štúdia Betonáreň – Juh, Barca, (Ing. arch. D. Hudec, 2023)
- Urbanistické štúdie predložené ÚHA
- Preložka nadzemného VN 22 vedenia (VSD,2023)
- Preložka VN vedenia (VSD,2021)
- Vyjadrenie VSD k zámeru ZaD č.10
- Vyjadrenie SPP k zámeru ZaD č.10

2. ŠIRŠIE VZŤAHY DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.

2.1. Doprava.

Cesta I/17– ul Osloboditeľov je súčasťou významnej dopravnej trasy celoštátneho a medzinárodného významu, ide o ťah s označením E 71. Cesta I/17 vedúca zastavaným územím mestskej časti Barca je v severnej časti Barce vybudovaná ako štvorpruhová komunikácia

so stredným deliacim pásom, kde je vedená električková trať po obratisko električiek severne od čerpacej stanice PH OMV. V ďalšom úseku cesty I. triedy, južným smerom je po križovatku s ulicou Podnikateľskou v stredovom deliacom páse ponechaná územná rezerva pre vedenie električkovej trate. Cesta je v tomto úseku vybudovaná kategórie MZE 26,0 (red. MZE 31/80).

2.2. Vodné hospodárstvo.

2.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Mestská časť Barca a Šebastovce je zásobovaná pitnou vodou z košického mestského vodovodu. Vodovod je napojený na vodovod mesta Košice cez rozvodnú sieť v Barci. Akumulácia vody je zabezpečená vo VDJ Červený Rak I., objem 5 000 m³, s kótou dna 254,00 m n.m., s max. kótou hladiny 259,00 m.n.m.. Tento vodojem zabezpečuje akumuláciu vody pre I. tlakové pásmo v Košiciach a dopravovaná je potrubím DN 300 a DN 400 smerom na Šebastovce.

Rezerva kapacity potrubia v súčasnosti je 43 l/s (podľa údajov schváleného ÚPN–Z) a dáva možnosť zabezpečiť aj prípadné potreby aktivít plánovaných na navrhovaných zastavaných plochách v obce.

2.2.2. Zásobovanie požiarou vodou.

Potreba požiarnej vody pre navrhovanú nízkopodlažnú zástavbu (RD) s najviac dvoma bytmi s plochou každého bytu max. 200m² je 7,5 l/s., bude zabezpečená z podzemných hydrantov DN 80.

Hydranty je nevyhnutne navrhovať (podzemné) s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. V rozsahu riešených lokalít je možné navrhnuť odberné miesto na úrovni spracovania DÚR a následne DSP, ktoré bude vyhovovať z hľadiska tlakových pomerov, a z ktorého bude možné odobrať potrebné množstvo vody na plnenie hasičskej techniky. Vyhovujúce kapacitné a tlakové pomery na verejnom vodovode však musia byť hydrotechnicky posúdené a navyše pri rozšírení verejného vodovodu musí DÚR obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil s vykreslením tlakových pomerov v konkrétnej riešenej lokalite ako aj v mieste napojenia na jestvujúcu sieť.

2.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

V mestskej časti Košice Barca je vybudovaná jednotná kanalizácia zaústená do kanalizačných zberačov DN 2200 a DN 1500 so zaústením do mestskej ČOV Košice. Ulice majú svoje kanalizačné potrubie primeraného prietokového profilu v prevažnej časti územia je priemeru DN 300.

Navrhované objekty RD v nových lokalitách budú odkanalizované do splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu. Navrhované objekty RD v jestvujúcej zástavbe s jednotnou kanalizáciou sú napojené na túto kanalizáciu.

2.2.4. Konceptné podmienky riešenia zariadení vodného hospodárstva pre ÚPN-Z.

- Rešpektovať jestvujúce inžinierske siete (vodovod a kanalizácia), ako aj ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Rešpektovať jestvujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie (napr.: poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné a kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§19 ods.6, §27 ods.4 zákona č.442/2002 Z.z.).
- Nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadkové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu a kanalizácie, objektov verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne a kanalizačné šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z.z., v zmysle § 19 ods.5.
- Vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách situovať vo vzdialenosti najviac do 10,0 m od bodu napojenia prípojky na verejný vodovod/kanalizáciu a najviac 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
- Rozšírenie verejných sietí vodovodu a kanalizácie situovať na verejných, voľne prístupných pozemkoch.
- Jestvujúce siete verejného vodovodu a kanalizácie ponechať voľne prístupné.

2.2.5. Vody z povrchového odtoku.

Z navrhovaných verejných komunikácií a chodníkov odvieť vodu z povrchového odtoku, ak to geologické podložie umožňuje, cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby. V prípade že tento spôsob nie je možné realizovať, potom odvádzať vodu z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie, avšak výlučne v prípade súhlasu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie (VK), ktorý takúto možnosť kapacitne posúdi z kapacitného a technického hľadiska. Prevádzkovateľ VK bude mať právo v opodstatnených prípadoch na vyjadrenie nesúhlasu s takýmto napojením.

Vodu z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepacom napojeným do verejnej kanalizácie, po odsúhlasení prevádzkovateľom VK.

Pre odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku z parkovísk a ostatných dopravných spevnených plôch, v prípade ich zaústenia do verejnej kanalizácie, je potrebné v rozsahu stupňov DÚR a DSP navrhnuť odlučovače ropných látok.

2.2.6. Zásobovanie elektrickou energiou.

Mestská časť Barca je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. Orientovaná je na ES 110/22kV Košice Juh. Trasy 22 kV VN vedenia sú zrealizované vzdušným a podzemným, resp. vzdušným káblovým vedením. Elektrické stanice VN/NN sú voľnostojace stožiarové alebo murované resp. kioskové.

2.2.7. Zásobovanie plynom.

Mestská časť Barca je plynofikovaná a napojená je cez RS 1 200 VTL/STL umiestnenou pri miestnom cintoríne. Uvedený stav je vyhovujúci aj pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynifikácia pre navrhované objekty RD v sídle.

2.2.8. Telekomunikácie.

V riešených lokalitách sú navrhované káblové telekomunikačné vedenia. Postupnú kabelizáciu miestnej telefónnej siete je potrebné realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

3. LOKALITA č.1 – Svetlá Pusta

3.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Lokalita je zo severu ohraničená jestvujúcou obslužnou komunikáciou (ul. Svetlá), so západnej strany jestvujúcou obytnou s izolovanými rodinnými domami. Z južnej a východnej strany sú nezastavané plochy ornej pôdy. Riešené plochy pre obytnú funkciu formou rodinných domov a obslužných komunikácií sú situované na parcelách KN C mimo zastavaného územia. Plocha navrhovaného obytného územia je približne 0,8 ha.

Čísla parciel KN C riešenej lokality: 1303/39; 1514/5 KN E: 484; 488/2,3,4; 454/123

3.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Návrh urbanistickej štruktúry ZaD rozširuje jestvujúce zastavané obytné územie prevažne na parcelu č. C1303/39 s navrhovanou obslužnou komunikáciou, ktorá je vo obojstranne obostavaná. Predpokladaná veľkosť pozemkov RD je cca 500 m².

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh v izolovaných RD
10

Pri predpokladanej obložnosti 3,6 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 36 obyvateľov.

3.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2A):

BV obytná zástavba nízkopodlažná vidiecka (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

I+p maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovia

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2A):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 8m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiar (osadenie objektu) je od 3m a 5,5 m.

3.3. Doprava a dopravné zariadenia..

3.3.1. Obslužné komunikácie.

Stav

Lokalita „Svetlá Pusta“ je na zastavané územie mestskej časti Barca napojená jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 s vypojením na ul. Svetlá. Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú prekategORIZOVANIE cesty do funkčnej triedy C2 s jej prestavbou na kategóriu MO 8/40.

Návrh

Riešené územie je navrhované dopravne napojiť na existujúcu cestnú sieť novou dvojpruhovou mestskou obslužnou komunikáciou. Komunikáciu radíme v zmysle STN 73 6110 do funkčnej triedy C3, s realizáciou v kategórii MOU 6,5/30 s jej ukončením v obratisku.

Dopravný priestor je navrhovaný šírky 8,0m, v priečnom usporiadaní: vozovka cesty 5,5m, jednostranný chodníkom pre peších a líniový pás zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí. Komunikácia je zaokruhovaná jednosmerným prejazdom so šírkou dopravného priestoru 5,0m, pre technické zabezpečenie územia. Dopravný priestor je postačujúcej šírky aj pre prejazd požiarnej techniky a pohotovostných vozidiel a spĺňa predpisy Vyhlášky 94/2004 Z.z., ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť.

3.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.

Návrh

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

3.3.3. Verejná hromadná doprava

Dostupnosť lokality Svetlá Pusta na verejnú hromadnú dopravu je riešená v rámci nadradenej dokumentácie, v ktorej sa neuvažuje so zabezpečením tohto územia VHD.

3.4. Technická infraštruktúra.

Stav

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

Návrh

Navrhované objekty RD budú napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Pri predpokladanej obľožnosti 3,6 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 36 obyvateľov.

3.4.1. Vodné hospodárstvo.

Zásobovanie pitnou vodou

Stav

V lokalite „Svetlá Pusta“ je vybudovaný verejný vodovod DN 100, ktorý zásobuje vodou jestvujúcu zástavbu rodinných domov. Zdrojom vody je verejný vodovod – hlavné zásobovacie potrubie DN 400 prechádzajúce po severnom okraji riešenej lokality a pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie. Navrhovaný areál verejnej občianskej vybavenosti sa navrhuje napojiť na vodovod DN 100.

Návrh

Riešená lokalita sa napojí na jestvujúci vodovod potrubím z PE DN 100 trasovaným vo verejnom uličnom priestore. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú aj vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám.

Spotreba vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je riešené iba pre navrhovanú časť. Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Výpočet potreby vody:

Denná potreba vody Q_d

Byty $(45 \text{ obyv} \times 135 \text{ l/d}) = 6\,075 \text{ l/deň}$

- $Q_m = Q_d \times k_d = 6\,075 \times 1,6 = 9\,720 \text{ l/deň} = 0,113 \text{ l/sec}$
- $Q_h = Q_m \times k_h = 9\,720 \times 2,1 = 20\,412 \text{ l/deň} = 0,236 \text{ l/sec}$

Výpočet potreby akumulácie vo vodojeme:

- $V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 9\,720 = 5\,832 \text{ l} = 5,83 \text{ m}^3$

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Stav

V lokalite „Svetlá Pusta“ je vybudovaná verejná splašková kanalizácia DN 300, ktorá je napojená na kanalizáciu DN 400 zaústenou do kanalizačného zberača DN 1400 pri Myslavskom potoku.

Návrh

Riešená lokalita sa napojí na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu potrubím DN 300 trasovaným vo verejnom uličnom priestore. Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami.

Výpočet množstva splaškových vôd.

Počet navrhovaných napojených obyvateľov - 45

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 6\,075 \text{ l/deň} = 0,07 \text{ l/s}$ 6,08 m³/deň

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,07 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov: $Q_{s\max}$

$Q_{s\max} = Q_p \times k_{\max} / 24 = 6,08 \times 3,0 / 24 = 0,76 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Min. hodinový prietok

$Q_{s\min} = Q_p \times k_{\min} / 24 = 6,08 \times 0,6 / 24 = 0,15 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov, ak to geologické podložie umožňuje, odvieť cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby. V prípade že tento spôsob nie je možné realizovať, potom odvádzať vodu z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepacom do trativodu na vlastný pozemok.

3.4.2. Energetika a energetické zariadenia.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Stav

Lokalita „Svetlá Pusta“ je zásobovaná z jestvujúcej kioskovej TS 0221-0016 s výkonom 400 kVA, ktorá je napojená podzemnou 22 kV VN prípojkou zo vzdušného 22 kV VN vedenia. Rozvody jestvujúcich NN elektrických vedení sú vedené vzduchom na stožiaroch spolu s verejným osvetlením a čiastočne aj podzemným káblom.

Návrh

Riešená lokalita je napojená na jestvujúce trasy NN vedenia zemnými NN káblami NAYY 4x25 mm², ktoré sú vedené vo verejnom uličnom priestore a napoja sa na elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie navrhujeme napájať z nových rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. V riešenom priestore sa počíta s pohybom chodcov a cyklistov.

3.4.3. Zásobovanie plynom.

Stav

Na lokalite „Svetlá Pusta“ je jestvujúca zástavba samostatne stojacích rodinných domov zásobovaná STL rozvodmi zemného plynu včítane STL plynovodu DN 50 uloženého pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie.

Návrh

Navrhovaná lokalita RD sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 50. Zemný plyn využívať na vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie.

3.4.4. Telekomunikácie

V riešenej lokalite sa navrhuje káblové telekomunikačné vedenie, ktoré sa napojí na jestvujúce telekomunikačné rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

4. LOKALITA č.2 - Hraničná - Svetlá

4.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov

Lokalita je zo severu ohraničená a napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (ul. hraničná), s izolovanými rodinnými domami. Z južnej strany je napojená na plánovanú ulicu v rámci nadrozmerných záhrad napojené na ulicu Teplého. Zo západnej strany sú nezastavané plochy ornej pôdy. Riešené plochy pre obytnú funkciu formou rodinných domov a obslužných komunikácií sú situované na parcelách KN C prevažne mimo zastavaného územia. Plocha navrhovaného obytného územia je približne 0,8 ha.

Číslo parciel KN C riešenej lokality k.ú. Južné Mesto: 454/1

Číslo parciel KN C riešenej lokality k.ú. Barca: 2453/1;1532/8;1283;1282

KN E:7821/500; 466/503;

4.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Vymedzenie riešeného územia je v rozsahu schválenej nadradenej dokumentácie ÚPN-HSA mesta Košice.

Navrhovaným urbanistickým riešením sa dosiahne členenie lokality, ktorá je funkčne určená pre obytnú zástavbu formou rodinných domov. Navrhované pozemky nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) sú priamo napojené na verejnú obslužnú komunikáciu s obojstrannými chodníkmi pre chodcov a zeleným pásom. Územím prechádzajú inžinierske siete mimo uličného koridoru – kanalizačný zberač DN 1400 a v blízkosti územia STL plynovod DN 355, kde je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma.

Predpokladaný počet RD:	návrh
v izolovaných	2
v radových	12
Spolu počet bytových jednotiek v RD	14

Pri predpokladanej obľožnosti 3,6 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 54 obyvateľov.

Predpokladaná veľkosť pozemkov RD: od 400m² – do 900 m²

4.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti. (viď v.č.2B):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

u – uzavretá zástavba (radové objekty), o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO) a 0,50 pri radových domoch

0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch a 0,60 pri radových domoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2B):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 10m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 5,5m.

4.3. Doprava a dopravné zariadenia..

4.3.1. Obslužné komunikácie.

Stav

Zmena ÚPN-Z Barca je v lokalite „Hraničná“ navrhovaná v rozsahu, ktorý dovoľuje ÚPN HSA. Doplnenie systému obslužných komunikácií a úprava rozmiestnenia stavebných pozemkov pre výstavbu RD s možnosťou rozšírenia ponuky výstavby RD v lokalite.

Lokalita navrhovanej zástavby radových a sólo domov je napojená na zastavané územie mestskej časti Barca jestvujúcou mestskou komunikáciou – ulicou Hraničná, ktorá je v zmysle ÚPN – Z radená do systému obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40, s obojstrannými chodníkmi pre peších.

Návrh

Riešené územie je navrhované dopravne napojiť dvojpruhovou mestskou obslužnou komunikáciou v jednom napojovacom bode na ulicu Hraničnú. Druhým bodom napojenia lokality na obslužný komunikačný systém v Barci bude podľa ÚPN – Z navrhovaná obslužná komunikácia, ktorej trasa je vedená paralelne s ulicou Hraničná a bude plniť funkciu dopravnej obsluhy navrhovanej zástavby RD v nadmerných záhradách.

Lokalita zástavby „Hraničná“ bude obsluhovaná obslužnou komunikáciou, ktorú v zmysle STN 73 6110 radíme do funkčnej triedy C3, s jej realizáciou v kategórii MOU 6,5/30.

Dopravný priestor je navrhovaný šírky 10m, v priečnom usporiadaní: vozovka cesty 5,5m, obojstranný chodník pre peších a líniový pás zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí.

4.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.

Návrh

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

4.3.3. Verejná hromadná doprava

Navrhovaná zástavba riešenej lokality je napojená na verejnú hromadnú dopravu na ulici Barčianska. Dostupnosť lokality na verejnú hromadnú dopravu je riešená v rámci nadradenej dokumentácie, ktorá však nemá prijateľnú dostupnosť pre celé obytné územie mestskej časti Barca.

4.4. Technická infraštruktúra.

Stav

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL 2 plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

Návrh

Navrhované objekty RD budú napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry. Pri predpokladanej obľožnosti 3,8 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 54 obyvateľov.

4.4.1. Vodné hospodárstvo.

Zásobovanie pitnou vodou.

Stav

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú trasy vodovodných potrubí. Napájací bod na jestvujúce potrubie vodovodu sú z ulice Hraničná.

Návrh

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 14 RD pre cca 54 obyvateľov. Rozvody z PE potrubia budú vedené pod komunikáciami respektíve v chodníku. Vodovod bude zaokruhovaný na novo plánovanú ulicu v južnej časti územia. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú

i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám. Za hranicou jednotlivých pozemkov sa vybudujú vodomerné šachty s vodomermi a príslušnými armatúrami.

Spotreba vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené iba pre navrhovanú časť.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Výpočet potreby vody:

Denná potreba vody Q_d

Byty (54 obyv x 135 l/d) = 7290 l/deň

- $Q_m = Q_d \times k_d = 7290 \times 1,6 = 11664 \text{ l/deň} = 0,135 \text{ l/sec}$
- $Q_h = Q_m \times k_h = 11664 \times 2,1 = 24494 \text{ l/deň} = 0,284 \text{ l/sec}$

Výpočet potreby akumulácie vo vodojeme:

- $V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 11664 = 6998 \text{ l} = 6,9 \text{ m}^3$

Spotrebitelia v Barci sú zásobovaní pitnou vodou z košického mestského vodovodu. Napojenie je vykonané potrubím DN 300 s kapacitou 68 l/s. Výhľadovú hodinovú potrebu vody vykryje jestvujúca prepravná kapacita potrubia DN 300 s rezervou.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Stav

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú trasy kanalizácie. Napájaci bod na jestvujúce potrubie vodovodu sú z ulice Hraničná.

Návrh

Navrhujeme dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. V návrhu sa uvažuje s napojením RD na navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda kanalizačná sieť bude PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01.

Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Tieto budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šachiet budú zaústené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných domov.

Výpočet množstva splaškových vôd.

Počet napojených obyvateľov - 68

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 7290 \text{ l/deň} = 0,08 \text{ l/s}, \quad 7,29 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,08 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov: Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24 = 7,29 \times 3,0 / 24 = 0,91 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok

$$Q_{shmin} = Q_p \times k_{min} / 24 = 7,29 \times 0,6 / 24 = 0,18 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Technologické parametre.

Kvalita vyčistenej vody zodpovedá požiadavkám nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z. na vypúšťanie do povrchových vôd. Garantované a bežne dosiahnuteľné parametre na odtoku z ČOV bez terciárneho čistenia:

Parameter	Priemerne dosahované	Garantované hodnoty
-----------	----------------------	---------------------

	hodnoty	
CHSK _{Cr}	50 mg/l	75 mg/l
BSK ₅	10 mg/l	15 mg/l
NL	10 mg/l	20 mg/l
N-NH ₄	2 mg/l	5 mg/l
N _{celk}	15 mg/l	25 mg/l
P _{celk}	3 mg/l	7 mg/l

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 7,29 \times 365 = 2661 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK₅:

54 obyvateľov $\times$ 60 g/obyv. deň = 3240 g/d = 3 kg/deň.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov, ak to geologické podložie umožňuje, odvieť cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby. V prípade že tento spôsob nie je možné realizovať, potom odvádzať vodu z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepacom do trativodu na vlastný pozemok.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia

Územím prechádza kanalizačný zberač DN 1400, kde je potrebné rešpektovať jeho ochranné pásmo

- 3 m po oboch stranách verejnej kanalizácie vedenými od jej osi vo vodorovnej vzdialenosti

4.4.2. Energetika a energetické zariadenia.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Stav

V riešenej lokalite na ulici Hraničná sa nachádza NN vedenie a verejného osvetlenia.

Návrh

Preloženie stožiarovej trafostanice TS0221-0009 Barca do blokovej. Zrušenie jestvujúceho vzdušného 22kV VN vedenia a jeho prekládka do podzemného kábla v novej trase.

Riešená lokalita je napojená na jestvujúce trasy NN vedenia zemnými NN káblami NAYY 4x25 mm², ktoré sú vedené vo verejnom uličnom priestore a napoja sa na elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie navrhujeme napájať z nových rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. V riešenom priestore sa počíta s pohybom chodcov a cyklistov.

4.4.3. Zásobovanie plynom

Stav

Na ulici Hraničná je jestvujúca zástavba samostatne stojacích rodinných domov zásobovaná STL 1 rozvodmi zemného plynu včítane STL1 plynovodu DN 150 uloženého pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie.

Návrh

Navrhovaná lokalita RD sa napojí na jestvujúci STL1 plynovod DN 150. Zemný plyn

využívať na vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie.

Ochranné pásmo

Územie je v blízkosti vedenia STL plynovodu DN 355, kde je potrebné rešpektovať jeho ochranné pásmo.

- 8 m na každú stranu od osi plynovodu pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

Bezpečnostné pásmo

Do lokality čiastočne zasahuje bezpečnostné pásmo plynovodu, kde ďalšia výstavba je možná len so súhlasom správcu siete.

4.4.4. Telekomunikácie

V riešenej lokalite sa navrhuje káblové telekomunikačné vedenie, ktoré sa napojí na jestvujúce telekomunikačné rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

5. LOKALITA č.3 – SVETLÁ - HOROVOVA

5.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom obytnom území medzi ulicami Svetlá a Horovova. Ide o intenzifikáciu nadrozmerných záhrad výstavbou RD. Riešené plochy pre obytnú funkciu formou rodinných domov a obslužných komunikácií sú situované na parcelách KN C v zastavanom území. Plocha navrhovaného obytného územia je približne 0,9 ha. Čísla parciel

KN C riešenej lokality:

1300/1,2;1299/1,2,3,4,5,6,7;1302;732/1;726;723/2;720/4;720/1,3;759;1298/14,1,15,9;
1297/1,2;1296/1,2;1295/1;1293

5.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie

Navrhovaným urbanistickým riešením sa dosiahne členenie lokality, ktorá je funkčne určená pre obytnú zástavbu formou rodinných domov. Navrhované pozemky nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) sú priamo napojené na verejnú obslužnú komunikáciu na ulicu Svetlá cez pozemok 1300/1,2 s jednostranným chodníkom pre chodcov a zeleným pásom. Z hlavnej prístupovej komunikácie je sprístupnené obytné hniezdo so 4 RD. Územím prechádzajú inžinierske siete mimo uličného koridoru – kanalizačný zberač DN 1400 a STL plynovod DN 300, kde je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma.

Predpokladaný počet RD:	návrh
v izolovaných	12

Pri predpokladanej obľožnosti 3,6 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 43 obyvateľov.

Predpokladaná veľkosť pozemkov RD: od 400m² – do 900 m²

5.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti. (viď v.č.2B):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch a 0,50 pri radových domoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2B):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 8 m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 5,5 a 3 m.

*

5.3. Doprava a dopravné zariadenia

5.3.1. Obslužné komunikácie

Stav

Lokalita navrhovanej zástavby RD je napojená na zastavané územie mestskej časti Barca jestvujúcou mestskou komunikáciou – ulicou Svetlá, ktorá je v zmysle ÚPN – Z radená do systému obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 red. *(Redukované komunikácie sú jestvujúce komunikácie v zastavanom území obce, ktoré sú zaradené do jej komunikačného systému, ale ich parametre nespĺňajú v niektorých úsekoch šírkové usporiadanie podľa STN 73 6110)* s jednostranným chodníkom pre peších.

Návrh

Riešené územie je navrhované dopravne napojiť v jednom napojovacom bode na ulicu Svetlú dvojpruhovou mestskou obslužnou komunikáciou, ktorej trasa je vedená paralelne s ulicou Horovovou. Obslužnú komunikáciu navrhujeme v zmysle STN 73 6110 zaradiť do funkčnej triedy C3, s jej realizáciou v kategórii MO 6,5/40 s jej ukončením v obratisku.

Dopravný priestor C3 je navrhovaný šírky 8,0m, v priečnom usporiadaní: vozovka cesty 5,5m, jednostranný chodník pre peších a líniový pás zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí.

Na navrhovanú C3 sa napája stykovou križovatkou komunikácia so slepým ukončením, ktorá bude dopravne obsluhovať 4 RD. Komunikáciu radíme do funkčnej triedy D1. V zmysle STN 73 6110 funkčná trieda D1 je radená do funkčnej skupiny nemotoristických miestnych komunikácií s funkciou ukludnených komunikácií, ktorá sa navrhuje v existujúcich a navrhovaných obytných súboroch nízkopodlažnej zástavby. Z obytnej ulice je navrhovaná priama obsluha všetkých objektov za stanovených podmienok premávky. D1 navrhujeme realizovať v kategórii MOK 6,0/30. Ide o obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu so šírkou vozovky 5,0m a obojstranným 0,5m bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke.

Takéto priečne usporiadanie komunikácie je v súlade s STN 73 6110 oprava O1. Komunikácia je ukončená obratiskom a na D1 nenavrhujeme samostatné chodníky pre peších. Dopravný priestor D1 je navrhovaný šírky 9,0m, čo je vyhovujúce pre prejazd požiarnickej techniky a pohotovostných vozidiel.

5.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská

Návrh

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

5.3.3. Verejná hromadná doprava

Navrhovaná zástavba riešenej lokality je napojená na verejnú hromadnú dopravu na ulici Barčianska. Dostupnosť lokality na verejnú hromadnú dopravu je riešená v rámci nadradenej dokumentácie, ktorá však nemá prijateľnú dostupnosť pre celé obytné územie mestskej časti Barca.

5.4. Technická infraštruktúra

Stav

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov. Nezastavaným územím v kontakte s lokalitou prechádza nadzemné VN vedenie.

Návrh

Navrhované objekty RD budú napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Pri predpokladanej obľožnosti 3,6 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 50 obyvateľov. Nadzemné VN vedenie trasované nezastavaným územím sa navrhuje

preložiť do podzemného kábla v trase od ulice Čkalovova, Timravy, Svetlá vedené v blízkosti hranice zastavaného územia do jestvujúcej trafostanice TS 009 250 kVA.

5.4.1. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú trasy vodovodných potrubí. Napájaci bod na jestvujúce potrubie vodovodu sú z ulice Svetlá.

Návrh

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 12 RD pre cca 43 obyvateľov. Rozvody z PE potrubia budú vedené v zelenom páse so zaokruhovaním po opačnej strane ulice v trase chodníka. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám. Za hranicou jednotlivých pozemkov sa vybudujú vodomerné šachty s vodomermi a príslušnými armatúrami.

Spotreba vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je riešené iba pre navrhovanú časť. Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Výpočet potreby vody:

Denná potreba vody Q_d

Byty (50 obyv x 135 l/d) = 6750l/deň

- $Q_m = Q_d \times k_d = 6750 \times 1,6 = 10800 \text{ l/deň} = 0,125 \text{ l/sec}$
- $Q_h = Q_m \times k_h = 10800 \times 2,1 = 22680 \text{ l/deň} = 0,262 \text{ l/sec}$

Výpočet potreby akumulácie vo vodojeme:

- $V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 10800 = 6480 \text{ l} = 6,48 \text{ m}^3$

5.4.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Stav

V lokalite „Svetlá - Horovova“ je vybudovaná verejná splašková kanalizácia DN 300, ktorá je napojená na kanalizáciu DN 400 zaústenou do kanalizačného zberača DN 1400 pri Myslavskom potoku.

Návrh

Riešená lokalita sa napojí na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu potrubím DN 300 trasovaným vo verejnom uličnom priestore.

Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami.

Výpočet množstva splaškových vôd

Počet navrhovaných napojených obyvateľov - 50

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 6480 \text{ l/deň} = 0,08 \text{ l/s}$ 6,48 m³ /deň

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,08 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov: Q_{smax}

$Q_{smax} = Q_p \times k_{max} / 24 = 6,48 \times 3,0 / 24 = 0,84 \text{ m}^3 \cdot h^{-1}$

Min. hodinový prietok

$Q_{shmin} = Q_p \times k_{min} / 24 = 6,48 \times 0,6 / 24 = 0,17 \text{ m}^3 \cdot h^{-1}$

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov, ak to geologické podložie umožňuje, odvieť cez

vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby. V prípade že tento spôsob nie je možné realizovať, potom odvádzať vodu z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepadom do trativodu na vlastný pozemok.

5.4.3. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Stav

V riešenej lokalite na ulici Svetlá sa nachádza NN vedenie a verejného osvetlenia.

Návrh

Riešená lokalita je napojená na jestvujúce trasy NN vedenia zemnými NN káblami NAYY 4x25 mm², ktoré sú vedené vo verejnom uličnom priestore a napoja sa na elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie navrhujeme napájať z nových rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. V riešenom priestore sa počíta s pohybom chodcov a cyklistov.

5.4.4. Zásobovanie plynom

Stav

Na ulici Svetlá je jestvujúca zástavba samostatne stojacích rodinných domov zásobovaná STL rozvodmi zemného plynu včítane STL plynovodu DN 80 uloženého pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie.

Návrh

Navrhovaná lokalita RD sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 80. Zemný plyn využívať na vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie.

5.4.5. Telekomunikácie

V riešenej lokalite sa navrhuje káblové telekomunikačné vedenie, ktoré sa napojí na jestvujúce telekomunikačné rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

6. LOKALITA č.4 – NOVÁ BARCA 1

6.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešená lokalita sa nachádza v súčasne zastavanom obytnom území na medzi ulicami Močiarna a Pri Vagovni. Čísla parciel KN C riešenej lokality: 1428/53,54,25,3 a na ulici Tešedíková a Osloboditeľov na parcelách: KN C 1529/26,10 KN E 440/508,507,506,505,503,2;439/501;436/501;421/500,2

6.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie

V lokalite medzi ulicami Močiarna a Pri Vagovni sa ruší pešie prepojenia a rozširuje sa jestvujúca funkčná plocha bývania.+

6.3. Technická infraštruktúra

6.3.1. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Stav

V riešenej lokalite na ulici Tešíková je plánované odkanalizovanie Novej Barce cez kanalizačný zberač DN 600 na ulici Kubíková

Návrh

Nový kanalizačný zberač DN 300 je vedený ulicou Tešedíková a Osloboditeľov do kanalizačného zberača DN 600 na krížení ulíc Osloboditeľov/Kubíková.

Zokruhovanie vodovodu ulíc Pri vagovni a Močiarna sa presúva na ulicu Tešedíková.

6.3.2. Energetika a energetické zariadenia.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Návrh

Navrhuje sa trasa 22 kV VN podzemného kábla s blokovými trafostanicami pozdĺž uličného priestoru Tešedíkovej ulice.

7. LOKALITA č.5 – Za školou

7.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov

Riešená lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Strednej odbornej školy veterinárnej. Čísla parciel KN C riešenej lokality: 514/18,1,15,19,21

7.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie

V časti riešenej lokality sa navrhuje doplnenie funkčnej plochy občianskej vybavenosti v areáli Strednej odbornej školy.

7.3. Doprava a dopravné zariadenia

7.3.1. Obslužné komunikácie.

Stav

V riešenej lokalite medzi ulicami Za školou a Námestím mladých poľnohospodárov sa v prieluke voľného priestoru medzi areálom Strednej odbornej školy veterinárnej a areálom Liečebno-výchovného sanatória nachádza chodník pre peších. V ÚPN – Z Barca bola priznaná trasa pešieho chodníka v dnešnej polohe.

Návrh

Pre zníženie súčasnej intenzity dopravy na slepo ukončenej ulici Za školou a pre zlepšenie a ukladnenie dopravnej situácie na tejto mestskej komunikácii, je navrhované v ZaD prestavať existujúci chodník pre peších prepájajúci ulicu Za školou s Nám. mladých poľnohospodárov a ulicou Tešedíkovou, na komunikáciu s jednosmernou premávkou. V zmysle STN 73 6110 radíme komunikáciu do funkčnej triedy C3 s výstavbou v kategórii MO 4,25/30 s jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5m.

Je predpoklad, že prestavbou chodníka na prepojovacu komunikáciu dôjde ku zníženiu intenzity dopravy na ul. Za školou.

Dopravný priestor komunikácie s jednosmernou premávkou kategórie MO 4,25/30 je navrhovaný v priečnom usporiadaní so šírkou vozovky 2,75m s obojstranným pásom 0,5m – bezpečnosť oproti pevnej prekážke a jednostranným chodníkom pre peších šírky min.1,5m. Do tejto šírky dopravného priestoru 6,0m nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oplozenie...;

Opätovná výstavba pešieho chodníka pozdĺž navrhovanej prepojujacej komunikácie Za školou - Nám. mladých poľnohospodárov je potrebná na prepojenie peších ťahov zo školských areálov ku objektom občianskej vybavenosti a ku zastávkam MHD na Abovskej ulici.

7.4. Technická infraštruktúra.

Stav

Areálom strednej školy prechádza vodovodné potrubie DN 100.

Návrh

Navrhuje sa preloženie vodovodného potrubia do verejného priestoru v uličnom priestore navrhovanej cestnej komunikácie (ulica Za školou) s napojením na existujúce vedenie (ulica Čkalovova).

7.4.1. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Stav

V areál strednej školy sa nachádza existujúca trafostanica T4 800kVA prepojená podzemným káblovým vedením z ulice Čkalovova.

Návrh

Navrhuje sa prekládka trafostanice TS4 (SPŠP) do juhovýchodného cípu areálu s dopojením na sekundárnu NN sieť (Nám. Mladých poľnohospodárov). Trasovanie nového VN vedenia podzemným káblom je v uličnom priestore navrhovanej cestnej komunikácie (ulica Za školou) s napojením na existujúce vedenie (ulica Čkalovova).

8. LOKALITA č.6 – BORODÁČOVA - GAVLOVIČOVÁ

8.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešená lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Základnej školy.

Čísla parciel KN C riešenej lokality: 1143/3,5;1148/1,2,3,4,5,6

8.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

V severnej časti lokality sa mení časť navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy a zeleň pre výstavbu 1 RD. V južnej časti sa mení plocha výroby na plochu občianskej vybavenosti.

8.3. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy územia sú totožné s priestorovými regulatívmi okolitej zástavby.

8.4. Doprava a dopravné zariadenia

Riešená lokalita je dopravne sprístupnená z existujúcej ulice Gavlovičovej, ktorá je v zmysle ÚPN-Z Barca radená do funkčnej triedy C1 kategórie MO 8/50 red. pozdĺž cesty sú obojstranne vybudované chodníky pre peších.

9. LOKALITA č.7 – GAVLOVIČOVÁ

9.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešené územie sa nachádza na severnej strane Galvaničovej ulice.

Čísla	parciel	KN	C	riešenej	lokality:
2764,2806,2831,2830,2763,2762,2828,2761,2827,2822,2760/1,2;2826/1,2;2759/1,2,3;2759/4;2825/1,2,3,4,5;2756;2823;2757;2758;2824					

9.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Navrhuje sa zmena jestvujúcej časti obytného územia na existujúcu funkciu občianskej vybavenosti a upravujú sa regulatívy obytného územia.

9.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifikácie sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2C):

BZ (V) obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

z zmiešaná zástavba

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II maximálny počet nadzemných podlaží

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,50 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku radových RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2C):

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiar (osadenie objektu) je od 10m.

9.3. Doprava a dopravné zariadenia

Riešené územie sa nachádza severne od Gavlovičovej ulice, ktorá je v tomto úseku v ÚPN-Z Barca radená do funkčnej triedy C2 a je vybudovaná kategórie MO 7,5/40. Pozdĺž vozovky komunikácie je potrebné zrealizovať obojstranne chodníky pre peších.

9.3.1. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Stav

Lokalita je v súčasnosti zásobovaná zo stožiarovej trafostanice T10 vzdušným NN vedením.

Návrh

Navrhuje sa prekládka stožiarovej trafostanice T10 (TS0221-0010, Barca VSS) do blokovej s dopojením na navrhované a jestvujúce sekundárne NN podzemné vedenia.

10. LOKALITA č.8 – FÁNDLYHO

10.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce na nároží Čkalovovej a Fándlyho ulice. Kde dochádza k zmene funkcie ohľadom na jestvujúci stav využívania územia. Čísla parciel KN C riešenej lokality: 533/1,6,7;535/1,2,3;534/1,8,9,10,11

10.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie

Navrhovanou zmenou sa rieši bývalý výrobný areál na plochy občianskej vybavenosti, pričom v severnej časti pozemku sa uvažuje s pokračujúcou zástavbou rodinných domov.

10.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti (viď v.č.2C):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II – maximálny počet nadzemných podlaží

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)

0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov:

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 6 m.

10.3. Doprava a dopravné zariadenia

10.3.1. Obslužné komunikácie

Stav

Riešená lokalita sa nachádza v nároží existujúcich miestnych obslužných komunikácií: – ulica Čkalovova, ulica Fándlyho. V zmysle ÚPN – Z sú komunikácie radené do funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 red; Pozdĺž komunikácií sú obojstranne vybudované chodníky pre peších.

Návrh

Navrhované objekty a plochy rodinných domov budú dopravne napojené na existujúcu ulicu Čkalovovu pri rešpektovaní jej funkčnej triedy a kategórie. Navrhované objekty a plochy občianskej vybavenosti budú dopravne napojené na existujúcu ulicu Fándlyho pri rešpektovaní jej funkčnej triedy a kategórie.

10.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská

Návrh

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

Pre navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti, pre jej konkrétne kapacity účelových jednotiek je požadované zrealizovať potrebu parkovacích stojísk pre zamestnancov a zákazníkov v plnom rozsahu na vlastnom pozemku. Výpočet potreby parkovacích stojísk musí rešpektovať platné ukazovatele STN.

10.3.3. Verejná hromadná doprava

Navrhovaná zástavba riešenej lokality je na verejnú hromadnú dopravu napojená na ulici Abovskej.

11. LOKALITA č.9 – POKOJNÁ

11.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce na ulici Pokojná. Kde dochádza k úprave ochranného pásma cintorína a doplnenie obytnej funkcie na súčasných plochách záhrad pre 1 RD. Číslo parciel KN C riešenej lokality: 584/2

11.1.1. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Navrhuje sa znížiť ochranné pásmo cintorína na 15 m, podľa platného ÚPN-HSA a prijatého VZN. Umožňuje sa tak využitie niektorých záhrad na obytnú funkciu v nadväznosti na existujúcu urbanistickú štruktúru. Pre novú zástavbu platia rovnaké funkčné a priestorové regulatívy ako pre okolitú zástavbu.

11.1.2. Energetika a energetické zariadenia.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Návrh:

Navrhuje sa bloková trafostanica na severozápadnom okraji cintorína so zriadením VN slučky s napojením na existujúcu blokovú trafostanicu (T12 Cintorín). Navrhuje sa sekundárne NN podzemné vedenie, ktorá prepojí navrhovanú trafostanicu s existujúcim NN vedením (ulice Janitorova, Fándlyho, Pokojná).

12. LOKALITA č.10 – HEČKOVA - ZBOROVJANOVÁ

12.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov

Lokalita sa nachádza v zastavanom obytnej území na ulici Hečková a Zborovjanova. Na Hečkovej ulici sa navrhuje rozšírenie križovatky Pri pošte. Z ulice Zborovjanova sa navrhuje na nadrozmerných záhradách obytné hniezdo pre 3 RD.

12.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie

Navrhovaným urbanistickým riešením sa dosiahne členenie lokality, ktorá je funkčne určená pre obytnú zástavbu formou rodinných domov. Z hlavnej prístupovej komunikácie je sprístupnené obytné hniezdo so 3 RD dopravne ukludnenou komunikáciou D1.

12.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifikácie sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti. (viď v.č.2D):

BZ obytná zástavba zmiešaná zástavba

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2D):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 5,5 m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiar (osadenie objektu) je od 2 m.

12.3. Doprava a dopravné zariadenia

12.3.1. Obslužné komunikácie

Stav

Z ulice Zborovjanova je navrhované na nadrozmerných záhradách obytné hniezdo pre 3 RD. Ulica s obojsmernou premávkou a jednostranným chodníkom pre peších je severne napojená ulicou Hečkovou na ul. Osloboditeľov.

Návrh

Z ulice Zborovjanova je navrhované na nadrozmerných záhradách obytné hniezdo pre 3 RD. Dopravne je lokalita napojená na ulicu Zborovjanovu v jednom napojovacom bode. Navrhovanú slepo ukončenú obslužnú komunikáciu radíme do funkčnej triedy D1.

V zmysle STN 73 6110 funkčná trieda D1 je radená do funkčnej skupiny nemotoristických miestnych komunikácií s funkciou ukludnených komunikácií, ktorá sa navrhuje v existujúcich a navrhovaných obytných súboroch nízkopodlažnej zástavby. Z obytnej ulice je navrhovaná priama obsluha všetkých objektov za stanovených podmienok premávky. D1 navrhujeme realizovať v kategórii MOK 4,5/20.

Ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou so šírkou vozovky 3,5m a a obojstranným 0,5m bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke.

Dopravný priestor 4,5m je postačujúcej šírky aj pre prejazd požiarnej techniky a pohotovostných vozidiel a spĺňa predpisy Vyhlášky 94/2004 Z.z., ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť (Aktuálne znenie - § 82).

12.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.

Návrh

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská s tým že pre navrhované usporiadanie dopravného priestoru požadujeme:

- rešpektovať technické parametre STN 73 6056 pre odstavovanie motorových vozidiel

a manévrovací dopravný priestor pre bezpečný výjazd/vjazd z P či garáže; - Pre výjazd z P je potrebná šírka min. 5,5m (súčasťou šírky výjazdu môže byť vozovky komunikácie 3,5m) pri šírke stojiska 2,5m;

- dopravný priestor pred stavbami garáží navrhujeme neoplocovať, nakoľko tieto spevnené plochy budú slúžiť funkcii výhybní, ktorých realizácia je pre navrhovanú kategóriu požadované STN;

12.3.3. verejná hromadná doprava

Navrhovaná zástavba riešenej lokality je na verejnú hromadnú dopravu napojená na ulici Osloboditeľov.

12.4. Technická infraštruktúra.

Stav

V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

Návrh

Navrhované objekty RD budú napojené na siete technickej infraštruktúry v trase navrhovanej komunikácie umiestnenej v zelenom páse.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám.

13. LOKALITA č.11 – NOVÁ BARCA 2

13.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešená lokalita sa nachádza v navrhovanom území Novej Barce. Kde sa navrhuje zmena napojenia VN vedenia s novou trafostanicou na Tešedíkovej, zmena trasovania vodovodu a kanalizácie na Kubíkovú ulicu a zmena rezervy obytnej funkcie na jestvujúci stav obytných plôch vo výmere 0,14 ha. Čísla parciel KN C riešenej lokality: 1404/6;369/1;1538/11,22;1424;373/2,7;378;379

13.2. Technická infraštruktúra.

Zmena trasovania navrhovaného vodovodu a kanalizácie na Kubíkovú ulicu je vedená verejným priestranstvom v rozsahu ochranného pásma potrubia.

13.2.1. Energetika a energetické zariadenia.

Stav

V severozápadnej časti je situovaná trafostanica T12 na ulici Tešedíková a navrhovaná trafostanica T001(400kVA), ktorá je prepojená podzemným káblom z ulice Osloboditeľov s Trafostanicou T5.

Návrh

Navrhuje sa presunutie trafostanice T001 a napojenie lokality Nová Barca zo severnej strany z ulice Tešedíková.

14. LOKALITA Č.12 – PODNIKATEĽSKÁ

14.1. Charakteristika a vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov.

Riešená lokalita sa nachádza južne od ulice Podnikateľská. Kde sa navrhuje zmena funkčnej plochy zelene na priemyselné územie s plochami výroby a skladov (Betonáreň). Číslo parciel KN C riešenej lokality: 1460/174,175,176

14.1.1. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Navrhovaná lokalita výroby a skladov bude sprístupnená z komunikácie C3 MO 8/40 z ulice Podnikateľská. Nová funkcia stavebnej výroby bude po svojom obvode zo severnej a západnej strany lemovaná izolačným pásom zelene. Územím je vedené VVN vedenie, ktorého ochranné pásmo je potrebné rešpektovať pri umiestňovaní stavieb. V severnej časti lokality je navrhovaná trafostanica a preložka VN vedenia do podzemného kábla trasovaného po obvode lokality

14.1.2. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifikácie sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch s ich kódovým označením pre jednotlivé časti lokality sú platné regulatívy podľa grafickej časti. (viď v.č.2D):

PV plochy výroby a skladov

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

III - maximálny počet nadzemných podlaží (tri)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,75 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,80 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných

14.2. Doprava a dopravné zariadenia

14.2.1. Obslužné komunikácie

Návrh

Navrhovaný areál Betonárne – Juh Barca bude dopravne sprístupnený z Podnikateľskej ulice, ktorá je v zmysle ÚPN HSA Košice radená do funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/50.

14.2.2. Parkovacie a odstavné stojiská

Návrh

Pre navrhovanú funkciu je požadované zrealizovať potrebu parkovacích stojísk pre zamestnancov a zákazníkov v plnom rozsahu na vlastnom pozemku. Výpočet potreby parkovacích stojísk musí rešpektovať platné ukazovatele STN.

14.3. Technická infraštruktúra.

Stav

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov. Lokalitou prechádza nadzemné VN a VVN vedenie.

Návrh

Navrhované objekty výroby budú napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Územím je vedené VVN vedenie, ktorého ochranné pásmo je potrebné rešpektovať pri umiestňovaní stavieb. V severnej časti lokality je navrhovaná trafostanica a preložka VN vedenia do podzemného kábla trasovaného po obvode lokality.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch, ak to geologické podložie umožňuje, odvieť cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby.

14.3.1. Energetika a energetické zariadenia.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Stav

Lokalitou prechádza nadzemné VN a VVN vedenie.

Návrh

V severnej časti lokality je navrhovaná trafostanica a preložka VN vzdušného vedenia do podzemného kábla trasovaného po obvode lokality.

Ochranné pásmo

Územím prechádza 2x 110 kV VVN vedenie, kde je potrebné rešpektovať jeho ochranné pásmo 15 m a ochranné pásmo káblového podzemného VN vedenia 1 m od jeho okraja.

15. LOKALITA č.13 – TIMRAVY - ČKALOVOVA

- vypúšťa sa z riešenia

16. LOKALITA č.14 – PLATINOVÁ

- vypúšťa sa z riešenia

17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Vid'.: kap. 18. Návrh záväznej časti podkapitola 4.

18. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na riešených lokalitách s predpokladanou výstavbou rodinných domov Štátny geologický ústav D. Štúra a MŽP SR:

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- neeviduje skládky odpadov, staré environmentálne záťaž
- nie sú zaregistrované zosuvy (aktívne, stabilizované a potenciálne)
- stredné radónové riziko

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Inžinierskogeologické pomery uskutočnené v blízkych lokalitách predpokladajú podobné zloženie podkladových vrstiev. Hlavný hydrogeologický kolektor predstavujú fluválne piesčité štrky dnovej výplne údolnej nivy toku Hornád. Jedná sa o silne priepustný kolektor s vysokou prietoknosťou, preto je možné uvažovať s likvidáciou vôd z povrchového odtoku vsakovaním do horninového prostredia (vsakovacie vrty resp. vsakovacie objekty).

Z hľadiska plošného zakladania stavieb sa jedná o vyhovujúce inžiniersko-geologické podmienky pre rodinné domy - nenáročné stavebné objekty.

18.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Navrhované funkčné využitie územia nebude zdrojom znečistenia a zhoršovania kvality vôd. Súčasné zastavané územie Barce má zrealizovanú jednotnú kanalizáciu. V nových lokalitách sa navrhuje delená kanalizácia, ktorá zabezpečí odkanalizovanie celého zastavaného územia, objektov, dopravných plôch a línii. Splaškové vody sú odvádzané samostatnou kanalizáciou napojenou na existujúci jednotný kanalizačný systém.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov, ak to geologické podložie umožňuje, odvieť cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby. V prípade že tento spôsob nie je možné realizovať, potom odvádzať vodu z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepacom napojeným do jednotnej kanalizácie.

Kvalita odvádzaných splaškových a zrážkových vôd z povrchového odtoku musí byť v súlade s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

18.2. Ochrana ovzdušia

Navrhovaná zástavba bude riešená ako nízkoenergetická. Na vykurovanie a ohrev vody sa budú okrem plynu a elektrickej energie využívať aj alternatívne zdroje energie. V riešených lokalitách sa predpokladajú tieto zdroje znečistenia ovzdušia:

- plynové kotle a krby na vykurovanie objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti
- výfukové plyny automobilovej dopravy.

18.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18.4. Odpad zo stavebnej činnosti

Odpad zo stavebnej činnosti dodávateľ stavebných prác zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a uzavrie zmluvu s organizáciou zabezpečujúcou odvoz odpadu na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

18.5. Spôsob odvozu a zneškodňovania odpadu

Realizáciou výstavby dôjde k zlepšeniu s nakladaním s odpadom v danom území. Pre jednotlivé objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti bude zabezpečený systém a priestory pre separovaný zber odpadkov v zmysle platných predpisov. Každý rodinný dom a objekt OV bude mať vlastnú popolnicu. Odpady z nich budú odstraňované zvozom odpadu na skládky.

18.6. Environmentálna záťaž

V katastrálnom území zóny Košice - Barca (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL, EZ s vysokou prioritou (K > 65). Registrovaná ako B - Potvrdená environmentálna záťaž
- K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM. Registrovaná ako C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

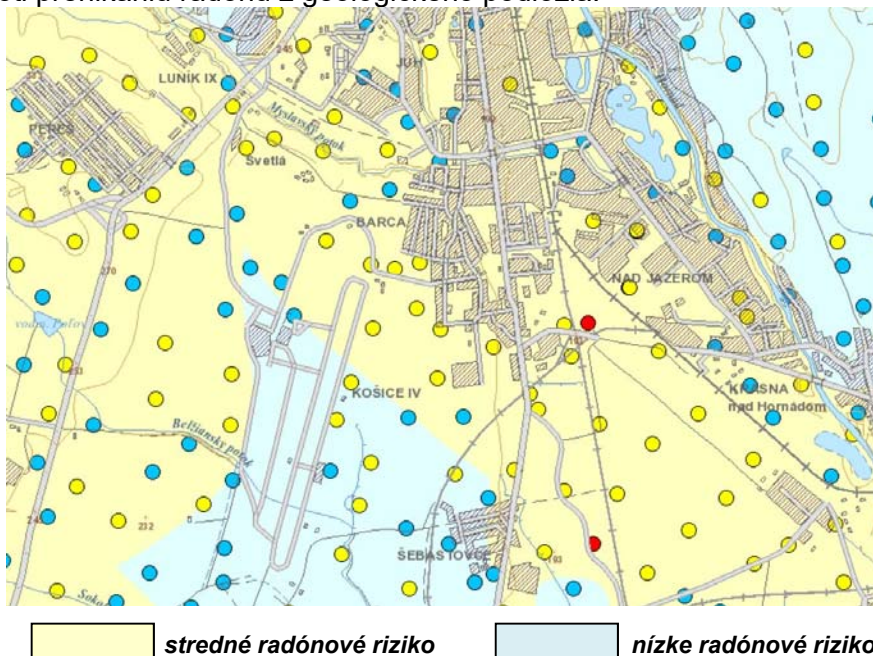
Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.



18.7. Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.



19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Na riešených lokalitách sa podľa MÚSES nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny, prírodné zdroje, významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany, či kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny.

19.1. Zeleň

Navrhované obytné objekty sú situované prevažne na jestvujúcich záhradách RD. Lokality nie sú z botanického a zoologického hľadiska významným biotopom, nemajú špecifickú zoocenózu a ich flóra je prevažne umelá.

V riešenom území sú navrhnuté následné prvky zelene:

- zeleň záhrad rodinných domov
- vysoká zeleň na pozemkoch RD s izolačnou funkciou od železničnej vlečky v lokalite č.14
- pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií realizovať pás sprievodnej zelene pre výsadbu stromov. Uloženie technickej infraštruktúry realizovať v chráničkách pod chodníkmi.
- vysoká zeleň po obvode parcely s izolačnou funkciou od betonárne v lokalite č.12
- zeleň zvislých prvkov a rôznych konštrukcií (popínavé dreviny vysádzané na pokrytie a oživenie zvislých prvkov – napr. steny, múriky, rôzne konštrukcie)

Návrh druhej štruktúry zelene musí zohľadňovať charakter prostredia, ekologické podmienky, ako aj skladbu zelene v širšom riešenom území.

Minimálny podiel plôch zelene (rekreačnej a hospodárskej) na pozemkoch RD je z celkovej plochy stavebného pozemku RD (viď.: min. index (koeficient) zelene kap. 18, podkapitola 4.

20. ZÁUJMY CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY

20.1. Civilná ochrana

Na základe analýzy územia a v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany je ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti riešené na predmetnom území nasledovne:

- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v rodinných a bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre zamestnancov v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu.

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

20.2. Návrh

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany je potrebné riešiť v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- v oblasti CO sa navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované

svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 30 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v objektoch RD a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti.

V navrhovanom riešenom území podľa územných možností pre výstavbu obytných objektov sa môže nachádzať približne pre 219 obyvateľov a zamestnancov.

Prehľad ukrytia obyvateľstva v riešených lokalitách.

Lokalita	Názov ulice	Počet obyv./zamest.	Odolné a plynotesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		JÚBS spolu	
			OÚ		PÚ					
			Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap	Poč.	Kap.
1	Svetlá Pusta	45	-	-	-	-	-	-	2	54
2	Hraničná-Svetlá	54							2	60
3	Svetlá-Horovova	50							2	60
12	Podnikateľská	20							1	24
14	Platinová	50							2	60
spolu		219			-	-	-	-	9	258

20.3. Protipožiarna ochrana a záchranná služba.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru sa nachádza v Košiciach. Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta.

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Úplné znenie.

Pôvodný text, ~~text na zrušenie~~, *navrhovaný text*.

I. ÚVOD.

Regulatívy pre územný rozvoj mestskej časti Barca (Záväzná časť územného plánu zóny Barca) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 431 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22. apríla 1994 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami ZaD č.10 2023 ÚPN-Z Barca sa dopĺňajú nasledovne:

II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ.

1. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, základná urbanistická koncepcia.

- 1.1. Urbanistická koncepcia rozvoja mestskej časti Barca vychádza z nadradených územnoplánovacích dokumentov a zámerov, predovšetkým z územného plánu HSA Košice. Územný rozvoj samotnej mestskej časti pritom rovnakou mierou rešpektuje miestne požiadavky a nároky obyvateľov.
- 1.2. Základný princíp územného rozvoja je kvalitatívna prestavba jestvujúcej urbanistickej štruktúry.
- 1.3. Navrhované lokality predovšetkým obytnej zástavby sú určené v polohách, kde skompaktňujú, dotvárajú jestvujúcu zástavbu.
- 1.4. Rozhodujúce, resp. významnejšie zariadenia verejnej vybavenosti je potrebné lokalizovať v centrálnej časti sídla, aby tvorili harmonický celok s pôvodnými historickými dominantami.
- 1.5. Pôvodné historické objekty (predovšetkým jednotlivé kaštiele) – ich funkčné využitie – je potrebné prehodnotiť a využiť. Prestavať pre zariadenie kultúry a cestovného ruchu, postupne vytvárať centrum komerčnej a spoločenskej vybavenosti vo väzbe na chránený historický park a centrum sídla.
- 1.6. Zachovať kaštieľ p.č. 66 ako dominantu areálu s rozvíjaním funkcie občianskej vybavenosti.
- 1.7. Realizovať rozšírenie obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, občianskej výstavby a polyfunkčnej zástavby v juhozápadnej časti k.ú. Barca na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“.
- 1.8. Realizovať rozšírenie zastavaného územia na lokalite „Svetlá Pusta“ pre občiansku vybavenosť v severozápadnej časti k.ú. Barca.
- 1.7. Realizovať rozšírenie jestvujúceho zastavaného územia pre funkciu občianskej vybavenosti, obytnú a polyfunkčnú funkciu v lokalitách č.2-Fándlyho ulica, č.5-Močiarna ulica.
- 1.8. Realizovať intenzifikáciu jestvujúceho zastavaného územia pre funkciu občianskej vybavenosti, obytnú a polyfunkčnú funkciu v lokalitách č.1-Rusnáková ulica, č.4-Pri pošte 2, č.7-Malá stanica, č.8-Čkalovova ulica, č.11-Kubíková ul, Pri pošte.
- 1.9. Realizovať cyklistický chodník, ktorý prepojí zastavané územia Barce a Šebastoviec v lokalite č.-9-Cyklochodník Barca – Šebastovce.

2. Regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch s určením zastavovacích podmienok.

- 2.1. Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja mestskej časti Barca sa návrhom územného plánu stanovuje sústava záväzných a smerných regulatívov, ktorými sa reguluje a usmerňuje funkčné využitie územia a priestorové usporiadanie zástavby na ňom.
- 2.2. Regulatívami funkčného využitia územia tak, ako sú zahrnuté do komplexného

urbanistického návrhu, sa sleduje zabezpečenie optimálneho funkčného využitia územia v súlade s požadovaným výhľadovým charakterom obytnej zóny. Tieto regulatívy záväzne vymedzujú priestory a pozemky podľa prípustnosti ich funkčného využitia a podľa druhu prípustnej zástavby.

- 2.3. Na území zóny sa územným plánom ako záväzné vymedzujú plochy verejných priestranstiev, plochy diferencovanej obytnej zástavby, plochy polyfunkčnej zástavby a plochy verejnej vybavenosti s osobitným určením plôch vybavenosti sociálneho (nekomerčného) charakteru.
- 2.4. Záväznými regulatívmi priestorového usporiadania zástavby, ktorými sa sleduje žiaduce formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom sú uličná čiara, stavebná čiara, prípustná výška, intenzita a štruktúra zástavby.
- 2.5. Všetky regulačné požiadavky, musia byť súčasťou územno-technických podmienok pre novú výstavbu v zóne a v prípade projektovej prípravy a realizácie stavieb sa na ich splnenie bude viazať i vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby.
- 2.6. Realizovať výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“.
- 2.7. Realizovať výstavbu verejnej občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenosti na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny Barca. U polyfunkčných stavieb realizovať občiansku vybavenosť v parteri stavby.
- 2.8. Realizovať výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov a občianskej vybavenosti na lokalite „Za ihriskom“.
- 2.9. Realizovať výstavbu verejnej občianskej vybavenosti na lokalite „Svetlá Pusta“ so zameraním na polikliniku veterinárneho lekárstva a centrum voľného času so stravovacím a ubytovacím zariadením v súlade so ZaD ÚPN-Z Barca 2011.
 - Prípustné podmienky: Občianska vybavenosť: veterinárna klinika a služby, hotel pre psov, výcvikové kynologické stredisko.
 - Obmedzujúce podmienky: Centrum voľného času s ubytovacími a stravovacími zariadeniami (penzión). Garáže a sklady v rozsahu potrebnom pre prevádzku občianskej vybavenosti.
 - Vylučujúce pripomienky: Bývanie, výrobné územie.
- 2.10. Realizovať rozšírenie obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, v lokalitách č.1-Rusnákova ulica, č.2-Fándlyho ulica, č.4-Pri pošte 2, č.7-Malá stanica, č.8-Čkalovova ulica,
- 2.11. Realizovať rozšírenie a intenzifikáciu obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, občianskej výstavby a polyfunkčnej zástavby v lokalitách č.5-Močiarna ulica, č.11-Kubíková ul., Pri pošte.
- 2.12. Realizovať integráciu podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v rodinnom dome v lokalite č.3- Pri pošte 1.
- 2.13. Realizovať rozšírenie jestvujúcich plôch statickej dopravy v lokalite č.10-Námestie mladých poľnohospodárov.
- 2.14. Funkčné regulatívy využívania územia (pozemkov).

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné územia sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č.2)

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia územia (pozemkov) s ich kódovým označením:

Obytná zástavba nízkopodlažná čistá	BC
Obytná zástavba zmiešaná s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti	BZ(V)
Verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)	VV
Výrobné územia	PV

2.14.1. Obytná zástavba nízkopodlažná čistá

BC

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie formou rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť o v a ť:

- rodinné domy s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi doplnujúcimi funkciu bývania,
- maloobchodné zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie menšie živnostenské prevádzky umiestnené v rámci obytných objektov a hygienicky vhodné do obytnej funkcie.
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- zariadenia technickej infraštruktúry

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.14.2. Obytná zástavba zmiešaná s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti BZ (V)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre bývanie s doplnkovou komerčnou vybavenosťou, alebo živnostenskými a remeselnými aktivitami, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia. Doplnková funkcia k obytnej funkcii môže byť aj v samostatnom objekte (-och), ktorých zastavaná plocha nesmie byť väčšia ako polovica max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektom určeným na bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie,
- obytné objekty spravidla pre majiteľov živnostenských a remeselných aktivít a služobné byty
- zariadenia pre podnikateľské živnosti a remeselnú činnosť
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- malé obchodné a administratívne zariadenia
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- zariadenia technickej infraštruktúry

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.14.3. Verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby) VV

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu so spresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n í ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, výrobné a opravárenské služby, ktoré spĺňajú hygienické požiadavky pre umiestňovanie do obytných zón, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia dopravnej vybavenosti (ČSPHM, Motel,...), ktoré spĺňajú hygienické požiadavky pre umiestňovanie do obytných zón
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
 - obchodné a administratívne budovy
 - doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
 - plochy verejnej a izolačnej zelene,
 - zariadenia technickej infraštruktúry

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.14.4. Výrobné územia

PV

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
- pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb

b/ na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- plochy zelene.

2.15. Regulatívy priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch (viď.: výkresy č.2)

2.15.1. Prípustný druh urbanistickej štruktúry objektov (spôsob zástavby):

- **u** uzavretá zástavba (átriová, radová štruktúra objektov),
- **o** otvorená zástavba (izolovaná štruktúra objektov),
- **z** zmiešaná zástavba (uzavretá + otvorená zástavba),

2.15.2. Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi – ~~KZKZO~~, podiel zastavanej plochy ~~nadzemného objektu~~ **budovov** a plochy pozemku (parcely) (napr.: 0,3 – je max. 30% zastavanej plochy pozemku ~~nadzemnými objektmi budovami~~). ~~Do zastavanosti pozemku sa počíta iba plocha objektov.~~ Plochy prístupových komunikácií, vonkajších terás a chodníkov sa do zastavanosti pozemkov **nadzemnými objektami** nepočítajú. ~~Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.~~ Pri občianskej vybavenosti nezastavane plochy pozemku musia byť v max. miere využité pre zeleň.

Označenie koeficient KZ sa mení v celej záväznej a grafickej časti na KZO

2.15.3. V lokalite Hraničná a Gavlovičova ul., (ZaD ÚPN-Z Barca), plochy zastavané budovami max. 40%.

2.15.4. Koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: II+p – dve nadzemné podlažia + podkrovie). Pri koeficiente podlažnosti max. II (dve nadzemné podlažia) je možné riešiť objekt ako jednopodlažný s obytným podkrovím so šikmou strechou, alebo ako dvojpodlažný s plochou strechou. Za jedno podlažie sa považuje konštrukčná výška podlažia pri objektoch rodinných domov max.3m a pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb max.4m.

2.15.5. Max. výška novostavieb je limitovaná výškou +16,5m od úrovne prízemia kaštieľa p.č. 66 v časti pri kaštieli a výškou 19,5m od úrovne prízemia kaštieľa v časti pri Abovskej ulici.

2.15.6. Index zelene (koeficient zelene) – IZ, určuje minimálnu plochu zelene na rastlom teréne k celkovej ploche pozemku RD (napr.: 0,3 – je min. 30% plochy zelene na riešenom pozemku RD). ~~Do plochy zelene je možné pripočítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.~~

2.15.7. V lokalite Hraničná a Gavlovičova ul. (ZaD ÚPN-Z Barca), plochy zelene min. 30% a min. 20%,.

2.15.8. Uličná čiara je záväznou regulačnou čiarou totožná z hranicou pozemku, ktorou sa vymedzuje verejný (uličný) priestor oproti inému funkčnému priestoru. Stanovuje sa ako pevná a je všeobecne záväzná.

2.15.9. Záväzná uličná čiara vo vnútri pozemku, ktorá vymedzuje voľný komunikačný priestor ulice, (na stavebnom pozemku od ulice po uličnú čiaru sa nesmie umiestniť žiadny

Blok C

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojaceho rodinného domu a dvojdomu 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene,
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,3.

Blok D

- maximálna podlažnosť zástavby radových rodinných domov 2 podlažia,
- požaduje sa realizácia šikmej alebo pochôdznej plochej strechy radových rodinných domov jednotnej pre jednotlivé skupiny zástavby,
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,4,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene.

Blok E

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia a 1 nadzemné podlažie s podkrovím, u dvojdomov 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy,
- koeficient zastavanosti u samostatne stojacich rodinných domov Kz max. 0,3 u dvojdomov Kz 0,3,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene.

Blok F

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov 2 nadzemné podlažia s podkrovím,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie a 15,0 m od osi Kubíkovej ulice,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene,
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,3.

Blok G

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia s podkrovím a 1 nadzemné podlažie s podkrovím podľa návrhu ZaD ÚPN zóny,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu,
- koeficient zastavanosti u rodinných domov Kz max. 0,3,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Pričné usporiadanie dopravného priestoru realizovať v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 komunikácia a 1,5 m pás zelene.

Blok H - Polyfunkčná zástavba, verejná občianska vybavenosť

- maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby 3 nadzemné podlažia s podkrovím a 2 nadzemné podlažia s podkrovím, u zástavby občianskej vybavenosti 3 nadzemné podlažia,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,5
- stavebná čiara stanovená od osi miestnych komunikácií v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Pričné usporiadanie dopravného priestoru na Kubíkovej ulici v členení na 1,5 m peší chodník, 1,5 m pás zelene, 7 m komunikácia.

Podiel plôch zelene u pozemkoch samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomoch min. 20 %, u bloku H podiel zelene v spevnených peších plochách min. 20 %.

2.16.2.LOKALITA - „ZA IHRISKOM“ (rodinné domy, občianska vybavenosť)

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov 2 nadzemné podlažia. Maximálna podlažnosť zástavby, občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia,
- umožňuje sa realizácia šikmej a plochej strechy u zástavby rodinných domov a plochej pochôdznej strechy u občianskej vybavenosti,
- koeficient zastavanosti u rodinných domov Kz max. 0,4; u občianskej vybavenosti Kz max. 0,6
- stavebná čiara navrhovanej zástavby 7,25 m od osi miestnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru 14,5 m,
- ochranné pásmo železničnej vlečky 30 m. V ochrannom pásme železničnej vlečky sa zakazuje nová výstavba stavieb.

2.16.3.LOKALITA - „KALANIN“ (rodinné domy)

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažie s podkrovím,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy,
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,4,
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie.

2.16.4.LOKALITA - „SVETLÁ PUSTA“ (občianska vybavenosť)

- maximálna podlažnosť stavieb občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia s podkrovím a 1 nadzemné podlažie a súčasne rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Košice,
- požaduje sa realizácia šikmej strechy,
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,4,
- stavebná čiara u stavieb občianskej vybavenosti 15,0 m od osi hlavnej miestnej obslužnej komunikácie,
- šírka uličného priestoru hlavnej miestnej obslužnej komunikácie v členení na 2,0 m pás zelene, 7,0 m komunikácia, 1,5 m peší chodník a 1,5 m pás zelene.

2.17. Regulatívny priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch podľa lokalít ZaD 2017 sú platné podľa grafickej časti (viď.: Komplexný urbanistický návrh - výkresy č.2).

2.17.1.LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA (viď v.č.2a)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II+p maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovie (dve+podkrovie)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ)
- 0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 5m, pri výhybni 8m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiar (osadenie objektu) je od 4 do 6m.

2.17.2.LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA (viď v.č.2a)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- u – uzavretá zástavba (radové objekty), o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ)
0,35 pre izolované objekty RD a dvojdomy,
0,40 pre radové objekty RD

- Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku RD:
0,50 pre izolované objekty RD a dvojdomy,
0,35 pre radové objekty RD

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):

- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 6m

2.17.3.LOKALITA č.3 – Pri pošte 1 (viď v.č.2b)

- BZ (V) obytná zástavba zmiešaná s prístupným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o - otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,70 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ)

2.17.4.LOKALITA č.4 – Pri pošte 2 (viď v.č.2b)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o - otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ)
- 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):

- Min. vzdialenosť stavebnej čiary od susednej severnej hranice pozemku (osadenie objektu) je 7m.

2.17.5.LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL. (viď v.č.2c)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

- VV verejná vybavenosť

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- z – zmiešaná zástavba, o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- III+p objekty občianskej vybavenosti, II+p rodinné domy – max. počet nadzemných podlaží a podkrovia (tri+podkrovia, dve+podkrovia)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ)
0,35 pre izolované objekty RD
0,45 pre objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby
- 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2c):

- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 10m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je pri RD 6m a pri občianskej vybavenosti 4 a 6m..

2.17.6.LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA. (viď v.č.2d)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o – otvorená zástavba (izolované objekty), u – uzavretá zástavba (radové objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- I+p - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovia)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,30 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ)
- 0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2d):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m.
 - Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 4 a 6m.

2.17.7.LOKALITA č.8 – ČKALOVOVA UL..(viď v.č.2e)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o – otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovie)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ)
- 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2e):

- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11,4m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 8m.
- Min. vzdialenosť medzi dvoma objektmi RD je 4m ak v žiadnej z protiahlych časti stien nie sú okná obytných miestností

2.17.8.LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE (viď v.č.2b)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- VV verejná vybavenosť

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

- o - otvorená zástavba (izolované objekty)
- z - zmiešaná zástavba

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

- II+p rodinné domy, III objekty občianskej vybavenosti maximálny počet nadzemných podlaží (dve+podkrovie, tri)

Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ)

0,35 pre izolované objekty RD

0,45 pre objekty občianskej vybavenosti.

- 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):

- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m a 5m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 6m.

2.18. **Index zelene(koeficient zelene) je stanovený nadradenou dokumentáciou ÚPN HSA Košice v kapitole B. Urbanistická koncepcia v bode 13. pre územia, ktoré nemajú stanovené koeficienty zelene individuálne. Určujú sa im tieto minimálne percentuálne podiely zelene z pozemku, na ktorom je navrhovaná výstavba:**

- **samostatne stojace rodinné domy: 60%**
- **progresívne formy zástavby (radové domy, dvojdomy, átriové domy, terasové domy, malopodlažné bytové domy): 40%**
- **plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia: 20%**
- **plochy občianskeho vybavenia: 30%**
- **plochy výroby, skladov a stavebnej výroby: 20%**

2.19. **Do Indexu zelene(koeficientu zelene) je možné pripočítat' plochy vegetačných striech a spevnených plôch s retenčnou funkciou maximálne do 10% z celkovej výmery pozemku**

2.20. **V existujúcom obytnom území je dovolená výstavba rodinných domov vo voľných uličných prielukách na plochách záhrad prístupných z verejnej komunikácie, v kontakte so stavebnou čiarou a pri dodržaní priestorových a funkčných regulatívov pre dané územie.**

2.21. Regulatívy priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch podľa lokalít ZaD č.10/2023 sú platné podľa grafickej časti (viď.: Komplexný urbanistický návrh - výkresy č.2).

2.21.1. LOKALITA č.1 – Svetlá Pusta

BV obytná zástavba nízkopodlažná vidiecka (rodinné domy)
Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
o otvorená zástavba (izolované objekty)
Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
I+p maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovia
Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2A):
Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 8m
Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 3 a 5,5 m.

2.21.2. LOKALITA č.2 - Hraničná – Svetlá

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
u – uzavretá zástavba (radové objekty), o – otvorená zástavba (izolované objekty),
Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)
Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO) a 0,50 pri radových domoch
0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch a 0,60 pri radových domoch
Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2B):
Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 10m
Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 5,5m.

2.21.3. LOKALITA č.3 – SVETLÁ – HOROVOVA

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
o – otvorená zástavba (izolované objekty),
Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)
Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch a 0,50 pri radových domoch
Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2B):
Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 8 m
Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 5,5 a 3 m.

2.21.4. LOKALITA č.7 – GAVLOVIČOVÁ

BZ (V) obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

z zmiešaná zástavba

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II maximálny počet nadzemných podlaží

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,50 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku radových RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č.2C):

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 10m.

2.21.5. LOKALITA č.8 – FÁNDLYHO

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II – maximálny počet nadzemných podlaží

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)

0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov:

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 6 m.

2.21.6. LOKALITA č.10 – HEČKOVA – ZBOROVJANOVÁ

BZ obytná zástavba zmiešaná zástavba

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č.2D):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 5,5 m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 2 m.

2.21.7. LOKALITA č.12 – PODNIKATEĽSKÁ

PV plochy výroby a skladov

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

III - maximálny počet nadzemných podlaží (tri)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,75 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez

spevnených plôch (KZO)
0,80 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných

Regulatívy funkčného využitia pozemkov a regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch sú zdokumentované vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh v M 1:2 000 (priesvitka).

3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia.

- 3.1. Základným koncepčným princípom dopravnej obsluhy – územia je účinná diferenciácia medzi nadradenými komunikačnými trasami a lokálnym dopravným systémom, vychádzajúcim z potrieb dopravno-technickej obsluhy územia.
- 3.2. Pre realizáciu takejto koncepcie dopravnej obsluhy územia je potrebné v celom rozsahu návrhového obdobia územného plánu vytvárať podmienky systémom postupných realizácií komunikačných trás a ponechávania územných rezerv pre realizáciu dlhodobých výhľadových zámerov.
- 3.3. Osobnú hromadnú dopravu zabezpečovať ako kombinovanú autobusovú a električkovú s vytvorením možnosti výhľadového predĺženia električkovej trasy, resp. umiestnenia otočky pre električky v južnej časti sídla.
- 3.4. V súčasnej trase ulice Osloboditeľov uvažovať s cyklistickou dopravou.
- 3.5. Mestskú časť v hraniciach súčasnej zástavby, na navrhovaných rozvojových plochách postupne komplexne vybaviť verejnou kanalizáciou, rozvodom pitnej vody, plynu, jestvujúce vzdušné elektrické vedenie postupne kabelizovať.
- 3.6. Na lokalite - „IBV Pri hospodárskom dvore“ realizovať miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Realizovať predĺženie miestnej obslužnej komunikácie (Kubíkovej ulice) po južnom a západnom okraji intravilánu s napojením sa na Fándlyho ulicu vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8/40.
- 3.7. Pozdĺž miestnych obslužných komunikácií realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry. Pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie Kubíkovej ulice realizovať jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m.
- 3.8. Pre zabezpečenie pešej dostupnosti obyvateľov obytného súboru „IBV pri hospodárskom dvore“ k zástavkám MHD realizovať obratisko a zastávku autobusov MHD na križovatke ulíc Osloboditeľov a Podnikateľskej ulici v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
- 3.9. Realizovať verejné úrovňové parkoviská vo väzbe na navrhovanú občiansku vybavenosť a polyfunkčnú zástavbu bývania a vybavenosti na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“.
- 3.10. Parkovacie a garážové stánia u zástavby rodinných domov zabezpečiť na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere min. na 1 RD/2 garáže alebo státie, u dvojdomu na 1 BJ /2 garáže alebo státia.
- 3.11. Na lokalite „Za ihriskom“ realizovať miestnu obslužnú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.
- 3.12. Realizovať verejné parkoviská vo väzbe na navrhovanú občiansku vybavenosť v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
- 3.13. Rešpektovať ochranné pásmo železničnej vlečky 30 m.
- 3.14. Na lokalite „Svetlá Pusta“ postupne realizovať rekonštrukciu hlavnej obslužnej časti komunikácie vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8/40
- 3.15. Pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie realizovať jednostranný peší chodník o šírke 1,5m a pás zelene o šírke 1,5 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru realizovať v členení na 2,0 m pás zelene, 7,0 m komunikácia, peší chodník 1,5 m a pás zelene 1,5

- m.
- 3.16. Realizovať verejné záchytné parkovisko v južnej časti lokality v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Realizovať odstavné a parkovacie státa na pozemku občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
 - 3.17. Na lokalite „Kalanin“ parkovacie a garážové státa zabezpečiť na pozemku alebo v objekte rodinného domu v pomere min. na 1 RD / 2 garáže alebo státa.
 - 3.18. V lokalite Hraničná, (ZaD ÚPN-Z Barca), na každé 4 parkovacie miesta na teréne posadiť 1 strom.
 - 3.19. Realizovať verejný vodovod a jednotnú kanalizáciu na lokalitách „IBV Pri hospodárskom dvore“ a „Za ihriskom“ v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Realizovať splaškovú kanalizáciu na lokalite „Svetlá Pusta“. Odvedenie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) realizovať vsakovacími zariadeniami.
 - 3.20. Na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ realizovať preložku a kabelizáciu VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS Hospodársky dvor v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhovanú zástavbu na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc a z dvoch navrhovaných transformačných staníc (TS).
 - 3.21. Na lokalite „Za ihriskom“ realizovať preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 299 v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice (TS).
 - 3.22. Na lokalite „Svetlá Pusta“ navrhovanú zástavbu občianskej vybavenosti zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice (TS) včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky.
 - 3.23. Realizovať STL rozvody zemného plynu pozdĺž miestnych obslužných komunikácií na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“, „Za ihriskom“ a „Svetlá Pusta“ s napojením na STL plynovod mestskej časti Barca v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
 - 3.24. Realizovať miestne telekomunikačné podzemné káblové vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž miestnych obslužných komunikácií na lokalite „IBV pri hospodárskom dvore“, „Za ihriskom“ a „Svetlá Pusta“.
 - 3.25. V lokalite Gavlovičova ul. (ZaD ÚPN-Z Barca), Možnosť prebudovať vyhradené parkovisko do viacpodlažnej úrovne 1-2 podlažia nad terénom.
 - 3.26. V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.
 - 3.27. **LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA (viď v.č.2a) *ZaD 2017***
 - Realizovať na jestvujúcej obslužnej komunikácii kategórie MO 4/30 obratisko tvaru „T“ min. šírkou 3,0m.
 - 3.28. **LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA (viď v.č.2a) *ZaD 2017***
 - Realizovať navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30. ako dvojpruhové miestne komunikácie so šírkou vozovky 5,5m a obojstranným 0,5m vodiacim prúžkom. Šírka uličného dopravného priestoru je navrhovaná min. šírky 11,0m, kde sú navrhované pozdĺž komunikácií pešie chodníky min. šírky 1,5m a koridory pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.
 - Pozdĺž Čkalovovej ulice (C2 MO 8/40 red.) zrealizovať chodník pre peších s min. š. 1,5 m aj po opačnej strane komunikácie.
 - 3.29. **LOKALITA č.3 – Pri pošte 1 (viď v.č.2b) *ZaD 2017***
 - Realizovať chodník pre peších min. šírky 1,5m aj po ľavej strane vozovky ulice Pri pošte, pozdĺž navrhovaných parkovísk v jestvujúcom líniovom páse zelene.
 - Realizovať pozdĺž vozovky ulice Pri pošte pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti min. 9 parkovacích miest pre osobné automobily. Pred realizáciou je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 podľa druhu občianskej vybavenosti.
 - 3.30. **LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL. (viď v.č.2c) *ZaD 2017***
 - Realizovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 MO 8/40, v trase účelovej poľnej cesty, ktorá sa napája na existujúcu komunikáciu B1 MZE 31/80 (ul. Osloboditeľov)

- s križovatkou s pravým odbočením, ktoré je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6102. Chodník pre chodcov pozdĺž tejto navrhovanej komunikácie pri funkcii občianskej vybavenosti riešiť s min. š. 2 a 3m.
- Realizovať navrhované obslužné komunikácie C3 MO 7,5/40 (ul. Pri vagovni), C3 MO 6,5/30 (ul. Močiarna) s obojstranným chodníkom pre chodcov s min. š. 1,5m.
 - Realizovať pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti min. 16 parkovacích miest pre osobné automobily na pozemku investora OV. Pred realizáciou je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 podľa druhu občianskej vybavenosti.
- 3.31. LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA. (viď v.č.2d) **ZaD 2017**
- Realizovať prepojenie medzi ulicami Titanová a Pri stanici navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 so šírkou vozovky 5 m s jazdnými pruhmi 2,5m, s obojstranným bezpečnostným pásom 0,75m oproti pevnej prekážke.
 - Realizovať pre potreby parkovania jestvujúcich bytových domoch na ukludnenej ulici Pri stanici, navrhujeme parkovisko pre osobné automobily.
- 3.32. LOKALITA č.9 – CYKLOCHODNÍK BARCA–ŠEBASTOVCE. (viď v.č.2a,f) **ZaD 2017**
- Realizovať samostatný cyklochodník medzi spájajúcí Barcu a Šebastovce medzi navrhovanou obslužnou komunikáciou a jestvujúcou zástavbou v šírke min.3m s deliacim pásom zelene od navrhovanej obslužnej komunikácie min. šírkou 2m.
- 3.33. LOKALITA č.10 – NÁM. MLADÝCH POĽNOHOSPODÁROV. (viď v.č.2a) **ZaD 2017**
- Realizovať prestavbu parkoviska a príľahlých plôch zelene na zvýšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily.
- 3.34. LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE (viď v.č.2b) **ZaD 2017**
- Realizovať prepojenie ulíc Kubíkova – Pri pošte obslužnou skľudnenou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4/30 s výhybňami Šírka komunikácie je 3,0m s obojstranným pásom 0,5m bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Celkový uličný priestor je 5,0m.
 - Realizovať napojenie dvoch navrhované objektov RD obslužnou komunikáciou dĺžky 20m so šírkou uličného priestoru 6,5m.
- 3.35. Minimálna šírka peších chodníkov, ktoré nie sú kótované v grafickej časti je 1,5m.
- 3.36. V nových lokalitách realizovať rozvody verejného vodovodu vedené vo verejnom priestore pod komunikáciami respektíve v chodníku alebo v zelenom páse s napojením na jestvujúce rozvody.
- 3.37. V nových lokalitách realizovať požiarne hydranty osadených na nových verejných rozvodoch vody.
- 3.38. V nových lokalitách realizovať delenú kanalizáciu. Realizovať potrubia splaškovej kanalizácie v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie.
- 3.39. V nových lokalitách zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov odviešť cez vsakovacie systémy.
- 3.40. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt).
- 3.41. Realizovať preloženie kioskovej trafostanice TS12 a upravenie výkonu na 400kVA v lokalite č.2
- 3.42. V navrhovaných lokalitách riešiť rozvody NN vedenia, verejného osvetlenia a MTS podzemným káblom vo verejnom priestore (chodník alebo zelený pás) s napojením na jestvujúce rozvody.
- 3.43. V navrhovaných lokalitách riešiť rozvody plynovodu vo verejnom priestore (chodník alebo zelený pás) s napojením na jestvujúce rozvody.
- 3.44. V križovatkách a smerových oblúkoch oplotenie pozemkov RD riešiť tak, aby boli dodržané dĺžky rozhľadových polí v zmysle platnej STN.**
- 3.45. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia podľa lokalít ZaD č.10/2023**
- 3.45.1. LOKALITA č.1 – Svetlá Pusta**
Realizovať novú dvojpruhovú mestskú obslužnú komunikáciou kategórie C3

- MOU 6,5/30 s dopravným priestorom šírky 8 m ukončeným obratiskom.*
- 3.45.2. LOKALITA č.2 - Hraničná – Svetlá**
Realizovať novú dvojpruhovú mestskú obslužnú komunikáciu kategórie C3 MO 6,5/30 s dopravným priestorom šírky min. 10 m a obojstranným chodníkom pre peších
- 3.45.3. LOKALITA č.3 – SVETLÁ – HOROVOVA**
Realizovať novú dvojpruhovú mestskú obslužnú komunikáciu kategórie C3 MO 6,5/30 s dopravným priestorom šírky min. 8 m ukončeným v obratisku.
Realizovať v náväznosti na komunikáciu C3 stykovou križovatkou komunikáciu D1 v kategórii MOK 6,0/30.
Zokruhovanie vodovodu riešiť po oboch stranách komunikácie v zelenom páse a pod chodníkom pre peších.
- 3.45.4. LOKALITA č.4 – NOVÁ BARCA 1**
Realizovať nový kanalizačný zberač a VN podzemné vedenie s blokovými trafostanicami pozdĺž Tešedíkovej ulice.
Realizovať zokruhovanie vodovodu medzi ulicou Močiarna a Pri vagovni pozdĺž Tešedíkovej ulice
- 3.45.5. LOKALITA č.5 – Za školou**
Realizovať novú jednosmernú mestskú obslužnú komunikáciu kategórie C3 MO 4,25/30 s dopravným priestorom šírky min. 5,5 m prepojujúcu ulice Tešediková a Za školou
Technickú infraštruktúru vedenú cez areál školy premiestniť do koridoru verejného priestranstva
- 3.45.6. LOKALITA č.10 – HEČKOVA – ZBOROVJANOVÁ**
Realizovať v náväznosti na ulicu Zborovjanová stykovou križovatkou komunikáciu D1 v kategórii MOK 4,5/20.
- 3.45.7. LOKALITA č. 11 – NOVÁ BARCA 2**
Realizovať preložky sietí vo verejnom priestranstve
- 3.45.8. LOKALITA č.12 – PODNIKATEĽSKÁ**
Rešpektovať plánovaný koridor mestskej zbernej komunikácie kategórie B2 na ulici Podnikateľská

Regulatívy technického vybavenia územia sú zdokumentované vo výkrese č. 3 Návrh technickej infraštruktúry, v M 1 : 2 000 (priesvitka).

4. Zásady a regulatívy ochrany prírody a životného prostredia.

- 4.1. Chránený park v centre sídla je potrebné zachovať, ako biocentrum a využiť ako priestor každodennej rekreácie s dobudovaním chýbajúcich zariadení (mobiliár, vodné plochy) a rešpektovať hranicu chráneného parku v zmysle grafickej časti.
- 4.2. Pobrežnú vegetáciu pozdĺž Myslavského potoka je potrebné zachovať, ako významný biokoridor a v maximálnej miere ho rešpektovať, pri riešení križovatky Alejová – rýchľ. komunikácia Červený rak.
- 4.3. Izolačnú zeleň pozdĺž komunikácií a priemyselných areálov zachovať ako biokoridory.
- 4.4. Každú zmenu stavu a kategórie hospodárskych zvierat na hospodárskom dvore družstva vlastníkov odsúhlasiť s ústavom hygieny a epidemiológie.
- 4.5. Problém odpadov riešiť v zmysle koncepcie spracovaného programu odpadového hospodárstva pre mesto Košice.
- 4.6. Povinnosť si vyžiadať pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných v území, na ktorom sa nachádzajú evidovane archeologické náleziska, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 4.7. Povinnosť si vyžiadať pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb na dotknutom území, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 4.8. Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 4.9. V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 4.10. Zachovať a zveľaďiť vhodným spôsobom jestvujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- 4.11. Realizovať v lokalite č.2 na parcelách č.1392/3; 1392/12-16 pri radovej zástavbe RD betónový plot o výške 2,8 m v zadnej časti parcely za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z leteckej dopravy.
- 4.12. Realizovať v lokalite č.5 na parcelách č. 1428/47;51 betónový plot o výške 2,5 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom zo železničnej a cestnej dopravy z ulice Osloboditeľov.
- 4.13. Zrušený jestvujúci protihlukový val na parcelách č.87, 93/3 v lokalite č.7 medzi navrhovanou obytnou zástavbou a jestvujúcou železničnou traťou je nahradený protihlukovou stenou na parcele č. 1547/58.
- 4.14. Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií musia zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 4.15. Na plochách obytnej funkcie zabezpečiť prípustnú hodnotu hluku z letiska vo vonkajšom prostredí $L_{max\,Noc}$ 75 dB. Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektivizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 4.16. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia.
- 4.17. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
- 4.17.1. Ochranné pásmo pohrebiska.
Zákon č.434/2010398/2019 Z.z. o pohrebníctve.
 - 5015 m od hranice pozemku pohrebiska

4.17.2. Ochranné pásmo letiska.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice určených ~~Leteckým~~ **Dopravným** úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 s nasledovnými obmedzeniami stanovenými:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 238 - 246 m n.m. Bpv a zároveň pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 232 - 234,5 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 232 - 265 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m. Bpv,
Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napríklad: hydínarní, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).
- ochranným pásmom rádiomajáka ILS LLZ 01, v časti kde sú vylúčené vonkajšie vedenia ľubovoľného druhu,
- ochranným pásmom sektoru D všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC. V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine v sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia,

Všetky práce v sektore D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p., Letisko M.R. Štefánika, 823 07 Bratislava 21.

Lokalita „Svetlá pústa“ sa nachádza v hlukovej zóne. Z daného dôvodu do budúcnosti si nikto nemôže uplatňovať žiadne požiadavky z hľadiska hlučnosti leteckej prevádzky. Ku všetkým stavbám a zariadeniam umiestneným v lokalite je potrebné predložiť ~~Leteckému~~ **Dopravnému** úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení - Letové prevádzkové služby SR, š.p. Letisko M.R. Štefánika, 823 07 Bratislava 21.

4.17.3. Ochranné pásma dráhy (železnice).

Zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- ochranné pásmo železničnej vlečky 30 m.

4.17.4. Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie.

Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- ~~1,5 m~~ **1,8 m** na obidve strany od ~~vonkajšieho obrýsu~~ **osí** potrubia pri verejnom

- vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm **vrátane**,
~~2,5 m~~ **3,0 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode
a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

4.17.5. Energetika

Zákon č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

- Od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m na obe strany
 - pre zavesené káblivé vedenie 1m na obe strany
- Od 35 kV do 110 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 15m na obe strany
 - pre zavesené káblivé vedenie 2m na obe strany
- S napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

Ochranné pásmo plynovodu.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm**
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia).

Bezpečnostné pásmo plynovodu.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

4.17.6. Ochranné pásmo elektronických sietí a zariadení.

Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach.

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

5. Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-Z Barca, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

- 5.1. Nevyhnutné regulačné úpravy jestvujúcich a zriadenie nových cestných komunikácií miestneho a mestského významu, vrátane trás MHD sprístupňujúce najmä navrhované

lokality, určené pre výstavbu alebo vyplývajúce z nadradených celomestských koncepčných zámerov.

5.2. Všetky trasy nadradenej technickej vybavenosti územia nadmestského, mestského a miestneho (lokálneho) charakteru, dôležité pre technickú obsluhu územia.

5.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru.

- Rekonštrukcia a výstavba obslužných komunikácií.
- Výstavba výhybní a obrátisk na slepých obslužných komunikáciach.
- Výstavba ~~zastávok MHD~~ **trati, obrátisk, staníc a zastávok verejnej hromadnej dopravy**
- Rekonštrukcia a výstavba verejných parkovísk v lokalitách č.7 – pre bytové domy a č.10 – Nám. mladých poľnohospodárov,
- Vybudovanie peších chodníkov pri navrhovaných obslužných komunikáciach a samostatné pešie chodníky
- Vybudovanie cyklochodníka Barca - Šebastovce.

5.4. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru.

- Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou a požiarou vodou.
- Stavby a zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku z verejných komunikácií a parkovísk.
- Stavby a zariadenia VN a NN elektrických vedení, verejného osvetlenia.
- Stavby a zariadenia telekomunikácií.
- Stavby a zariadenia plynovodu.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 3).

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Pôvodný text, ~~text na zrušenie~~, *navrhovaný text*.

I. ÚVOD.

Regulatívy pre územný rozvoj mestskej časti Barca (Záväzná časť územného plánu zóny Barca) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 431 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22. apríla 1994 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami ZaD č.10 2023 ÚPN-Z Barca sa dopĺňajú nasledovne:

V kapitole 2. Regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch s určením zastavovacích podmienok.

bod 2.15.2 sa upravuje nasledovne:

Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi – ~~KZKZO~~, podiel zastavanej plochy ~~nadzemného objektu~~ **budov** a plochy pozemku (parcely) (napr.: 0,3 – je max. 30% zastavanej plochy pozemku ~~nadzemnými objektmi~~ **budovami**). ~~Do zastavanosti pozemku sa počíta iba plocha objektov.~~ Plochy prístupových komunikácií, vonkajších terás a chodníkov sa do zastavanosti pozemkov **nadzemnými objektami** nepočítajú. ~~Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.~~ Pri občianskej vybavenosti nezastavané plochy pozemku musia byť v max. miere využité pre zeleň.

Označenie koeficient KZ sa mení v celej záväznej a grafickej časti na KZO

bod 2.15.6 sa upravuje nasledovne:

„Index zelene (koeficient zelene) – IZ, určuje minimálnu plochu zelene na rastlom teréne k celkovej ploche pozemku RD (napr.: 0,3 – je min. 30% plochy zelene na riešenom pozemku RD). ~~Do plochy zelene je možné pripočítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.~~“

Doplňuje sa o bod:

2.15.17. Pri objektoch umiestnených popri komunikáciách D1 alebo pri objektoch vzdialených od uličnej čiaru menej ako 5m, osadzovať pevné uličné oplatenie s max. výškou 1,5m k čelnej fasáde objektu. Parcelu pred čelnou fasádou objektu je možné ohraničiť živým plotom, alebo priehľadným oplatením do max. výšky 0,6 m od upraveného terénu.

Doplňuje sa o body:

2.18 Index zelene(koeficient zelene) je stanovený nadradenou dokumentáciou ÚPN HSA Košice v kapitole B. Urbanistická koncepcia v bode 13. pre územia, ktoré nemajú stanovené koeficienty zelene individuálne. Určujú sa im tieto minimálne percentuálne podiely zelene z pozemku, na ktorom je navrhovaná výstavba:

- **samostatne stojace rodinné domy: 60%**
- **progresívne formy zástavby (radové domy, dvojdomy, átriové domy, terasové domy, malopodlažné bytové domy): 40%**
- **plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia: 20%**
- **plochy občianskeho vybavenia: 30%**
- **plochy výroby, skladov a stavebnej výroby: 20%**

2.19 Do Indexu zelene(koeficientu zelene) je možné pripočítať plochy vegetačných striech a spevnených plôch s retenčnou funkciou maximálne do 10% z celkovej výmery pozemku

2.20 *V existujúcom obytnom území je dovolená výstavba rodinných domov vo voľných uličných prielukách na plochách záhrad prístupných z verejnej komunikácie, v kontakte so stavebnou čiarou a pri dodržaní priestorových a funkčných regulatívov pre dané územie.*

2.21 *Regulatívy priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch podľa lokalít ZaD č.10/2023 sú platné podľa grafickej časti (viď.: Komplexný urbanistický návrh - výkresy č.2).*

2.21.1 LOKALITA č.1 – Svetlá Pusta

BV *obytná zástavba nízkopodlažná vidiecka (rodinné domy)*

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o *otvorená zástavba (izolované objekty)*

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

I+p *maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovia*

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 *Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)*

0,40 *Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch*

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2A):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 8m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 3 a 5,5 m.

2.21.2 LOKALITA č.2 - Hraničná – Svetlá

BC *obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)*

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

u – *uzavretá zástavba (radové objekty), o* – *otvorená zástavba (izolované objekty),*

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - *maximálny počet nadzemných podlaží (dve)*

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 *Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO) a 0,50 pri radových domoch*

0,40 *Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch a 0,60 pri radových domoch*

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č.2B):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 10m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 5,5m.

2.21.3 LOKALITA č.3 – SVETLÁ – HOROVOVA

BC *obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)*

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – *otvorená zástavba (izolované objekty),*

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - *maximálny počet nadzemných podlaží (dve)*

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 *Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)*

0,40 *Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných*

RD a dvojdomoch a 0,50 pri radových domoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č.2B):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 8 m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 5,5 a 3 m.

2.21.8. LOKALITA č.7 – GAVLOVIČOVÁ

BZ (V) obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

z zmiešaná zástavba

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II maximálny počet nadzemných podlaží

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,50 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku radových RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č.2C):

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 10m.

2.21.9. LOKALITA č.8 – FÁNDLYHO

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II – maximálny počet nadzemných podlaží

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ)

0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov:

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 6 m.

2.21.10. LOKALITA č.10 – HEČKOVA – ZBOROVJANOVÁ

BZ obytná zástavba zmiešaná zástavba

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných RD

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č.2D):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 5,5 m

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 2 m.

2.21.11. LOKALITA č.12 – PODNIKATEĽSKÁ

PV plochy výroby a skladov

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

III - maximálny počet nadzemných podlaží (tri)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,75 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,80 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku (KZ) na pozemku izolovaných

V kapitole 3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia.

Doplňuje sa o body:

3.44. V križovatkách a smerových oblúkoch opлотenie pozemkov RD riešiť tak, aby boli dodržané dĺžky rozhl'adových polí v zmysle platnej STN.

3.45. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia podľa lokalít ZaD č.10/2023

3.45.1. LOKALITA č.1 – Svetlá Pusta

Realizovať novú dvojpruhovú mestskú obslužnú komunikáciu kategórie C3 MOU 6,5/30 s dopravným priestorom šírky 8 m ukončeným obratiskom.

3.45.2. LOKALITA č.2 - Hraničná – Svetlá

Realizovať novú dvojpruhovú mestskú obslužnú komunikáciu kategórie C3 MO 6,5/30 s dopravným priestorom šírky min. 10 m a obojstranným chodníkom pre peších

3.45.3. LOKALITA č.3 – SVETLÁ – HOROVOVA

Realizovať novú dvojpruhovú mestskú obslužnú komunikáciu kategórie C3 MO 6,5/30 s dopravným priestorom šírky min. 8 m ukončeným v obratisku.

Realizovať v náväznosti na komunikáciu C3 stykovou križovatkou komunikáciu D1 v kategórii MOK 6,0/30.

Zokruhovanie vodovodu riešiť po oboch stranách komunikácie v zelenom páske a pod chodníkom pre peších.

3.45.4. LOKALITA č.4 – NOVÁ BARCA 1

Realizovať nový kanalizačný zberač a VN podzemné vedenie s blokovými trafostanicami pozdĺž Tešedíkovej ulice.

Realizovať zokruhovanie vodovodu medzi ulicou Močiarna a Pri vagovni pozdĺž Tešedíkovej ulice

3.45.5. LOKALITA č.5 – Za školou

Realizovať novú jednosmernú mestskú obslužnú komunikáciu kategórie C3 MO 4,25/30 s dopravným priestorom šírky min. 5,5 m prepojujúcu ulice Tešedíková a Za školou

Technickú infraštruktúru vedenú cez areál školy premiestniť do koridoru verejného priestranstva

3.45.6. LOKALITA č.10 – HEČKOVA – ZBOROVJANOVÁ

Realizovať v náväznosti na ulicu Zborovjanová stykovou križovatkou komunikáciu D1 v kategórii MOK 4,5/20.

3.45.7. LOKALITA č. 11 – NOVÁ BARCA 2

Realizovať preložky sietí vo verejnom priestranstve

3.45.8. LOKALITA č.12 – PODNIKATEĽSKÁ

Rešpektovať plánovaný koridor mestskej zbernej komunikácie kategórie B2 na ulici Podnikateľská

V kapitole 4. Zásady a regulatívy ochrany prírody a životného prostredia.

bod 4.17.1 sa upravuje nasledovne:

Ochranné pásmo pohrebiska.

Zákon č.131/2010 ~~398/2019~~ **Z.z.** o pohrebníctve.

- ~~50~~**15** m od hranice pozemku pohrebiska

bod 4.17.2 sa upravuje nasledovne:

„...~~Leteckým~~ **Dopravným**... Slovenskej republiky“

bod 4.17.4 sa upravuje nasledovne:

- ~~1,5 m~~ **1,8 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu **osí** potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm **vrátane**,
- ~~2,5 m~~ **3,0 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode **a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm**

bod 4.17.5 sa dopĺňa nasledovne:

- **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm**

V kapitole 5. Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií.
Zoznam verejnoprospešných stavieb.

bod 5.3. sa upravuje nasledovne:

- Výstavba ~~zastávok MHD~~ **tratí, obratísk, staníc a zastávok verejnej hromadnej dopravy**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 454 prijatým na svojom XXI. zasadnutí dňa 27.06.2024 v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §10 ods. 3 písm. e) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a podľa §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojitosti s §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ustanovuje:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 47 o záväznej časti Územného plánu zóny Barca prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 576/2001, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 847/2005, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 796/2009, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1020/2009, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1252/2010, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1253/2010, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 463/2012, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1226/2018 sa dopĺňa nasledovne:

1. V § 2 písm. a) sa pred slová „ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvoria prílohu č. 1...“ vkladajú slová „a regulatívy pre územný rozvoj Zmien a doplnkov územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023.“ (*príloha č. 1 tohto doplnku*)
2. V § 2 písm. b) sa pred slová „ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvoria prílohu č. 2...“ vkladajú slová „a čístopisu výkresu č. 2 (komplexný urbanistický návrh) Zmien a doplnkov územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023.“ (*príloha č. 2 tohto doplnku*)
3. V § 2 písm. c) sa pred slová „ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto nariadenia“ a čiarku vkladajú slová „a čístopisu výkresov č. 3a (technická infraštruktúra, vodné hospodárstvo) a 3b (technická infraštruktúra, energetika, elektronické komunikácie) Zmien a doplnkov územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023.“ (*príloha č. 3 tohto doplnku*)

Čl. II

Tento doplnok nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta Košice.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Zverejnené: 12.07.2024

Účinné: 27.07.2024

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e **z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach** **zo dňa 27. júna 2024** **číslo: 454**

Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2024 v rozsahu § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 10 ods. 3 písm. e) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

1. správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu „Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“,
2. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu „Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“,
3. stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu č. 09608/2024/RÚ-KE zo dňa 27.05.2024 k preskúmaniu súladu návrhu „Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“ podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v znení účinnom od 01.04.2024 a podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona,

B. schvaľuje

1. Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“,
2. doplnok Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“, ktorá je uvedená v jeho prílohe,

C. žiada

primátora mesta Košice

zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie:

- označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti „Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ schvaľovacou doložkou podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2024 v rozsahu § 28 ods. 1 stavebného zákona,
- vyhotovenie registračného listu podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2024 v rozsahu § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie príslušnému Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení „Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“,

- uloženie čistopisu „Územného plánu zóny Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“, Oddelenie stavebného úradu a Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice, na Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu a na Mestskej časti Košice – Barca do 3 mesiacov od jeho schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 04.07.2024

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský
Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Andrejkovičová