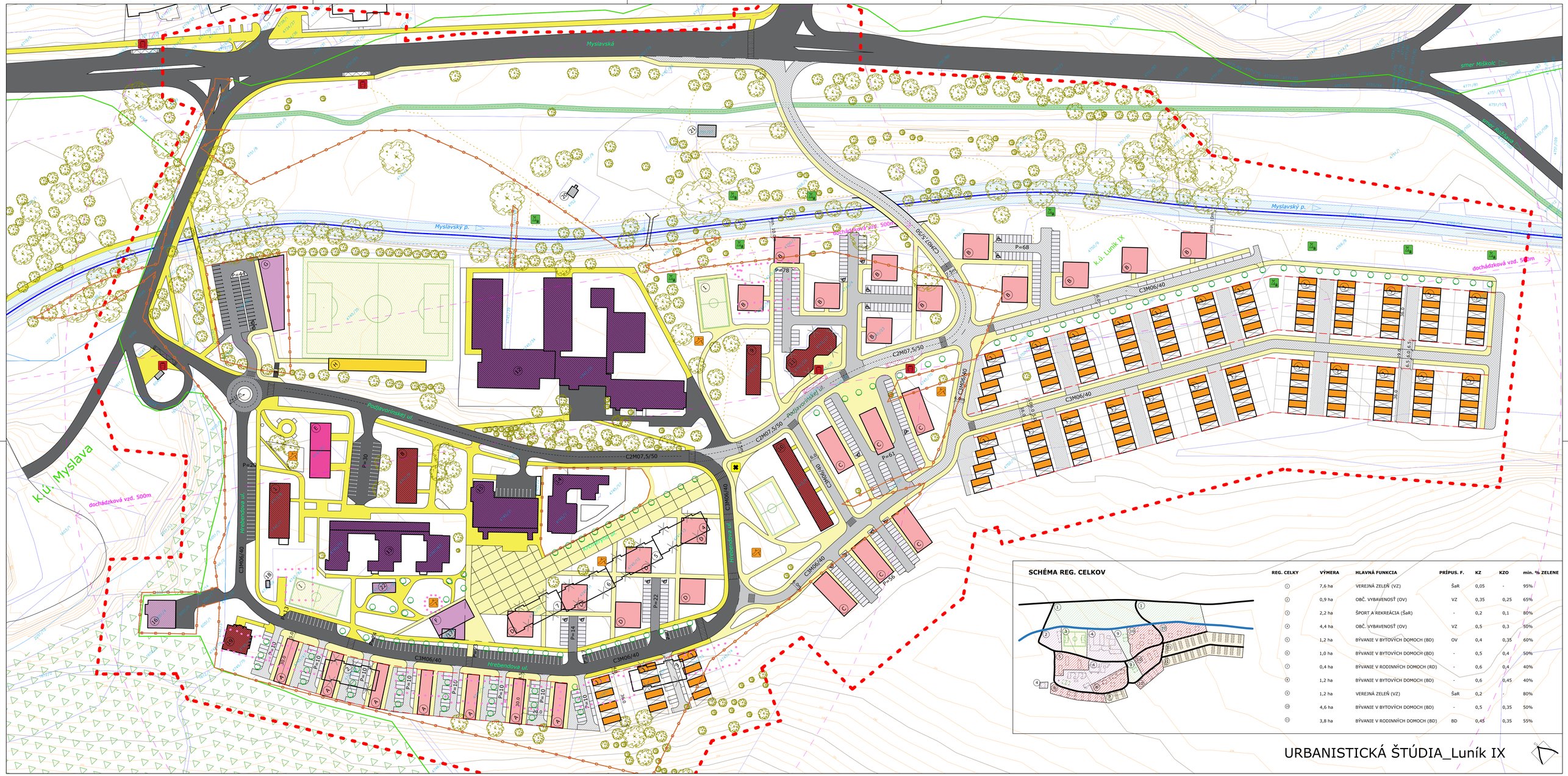

SCHÉMA REG. CELKOV

REG. CELKY	VÝMERA	HLAVNÁ FUNKCIA	PRÍPUS. F.	KZ	KZO	min. % ZELENE
①	7,6 ha	VEREJNÁ ZELEŇ (VZ)	ŠaR	0,05	-	95%
②	0,9 ha	OBČ. VYBAVENOSŤ (OV)	VZ	0,35	0,25	65%
③	2,2 ha	ŠPORT A REKREÁCIA (ŠaR)	-	0,2	0,1	80%
④	4,4 ha	OBČ. VYBAVENOSŤ (OV)	VZ	0,5	0,3	50%
⑤	1,2 ha	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BD)	OV	0,4	0,35	60%
⑥	1,0 ha	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BD)	-	0,5	0,4	50%
⑦	0,4 ha	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (RD)	-	0,6	0,4	40%
⑧	1,2 ha	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BD)	-	0,6	0,45	40%
⑨	1,2 ha	VEREJNÁ ZELEŇ (VZ)	ŠaR	0,2	-	80%
⑩	4,6 ha	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BD)	-	0,5	0,35	50%
⑪	3,8 ha	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (BD)	BD	0,45	0,35	55%

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA_Luník IX

LEGENDA:

- KATASTRÁLNY PODKLAD
- VRSTEVNICE 1m
- VRSTEVNICE 5m
- VODNÉ TOKY
- HRANICE MČ
- HRANICE POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA KOŠICE MČ LUNÍK IX
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- LES
- STAVEBNÁ ČIARA PROGR. ZÁSTAVBY

- EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIE NÁVRH
- KOMUNIKÁCIE REZERVA
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE STAV/NÁVRH
- PEŠIA ZÓNA NÁVRH
- PARKOVANIE NÁVRH
- ZASTÁVKA MHD STAV/NÁVRH
- CYKLOCHODNÍK
- C2M06/40 OZNAČENIE CIEST
- PRÍRODNÝ SPEVNENÝ POVRCH
- Hrebendova ul. NÁZVY ULÍC
- P=10 POČTY PARK. MIEST
- DOCHÁDZKOVÁ VZD. MHD 500m

- OBJEKTY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NÁVRH
- OBJEKTY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH STAV/ NÁVRH
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI STAV/NÁVRH
- OBJEKTY ŠPORTU STAV/NÁVRH
- OBJEKTY POLYFUNKCIE NÁVRH
- OBJEKTY MULTIFUNKČNÝCH IHRÍSK
- OBJEKTY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ZELENE
- EXISTUJÚCA ZELEŇ
- PRÍRODNÁ ZELEŇ
- PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNENÉ

ZOZNAM EXISTUJÚCICH BUDOV

① BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 1-3BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 4
② BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 10-12
③ BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 30-32
Ⓐ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 1-3
Ⓑ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 5-7
Ⓒ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 9-11
Ⓓ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 13-15
Ⓔ BYTOVÝ DOM PODJAVORÍNSKEJ 6-8
Ⓕ BYTOVÝ DOM PODJAVORÍNSKEJ 3-5
Ⓖ BYTOVÝ DOM PODJAVORÍNSKEJ 7-9-11-13
Ⓗ BYTOVÝ DOM PODJAVORÍNSKEJ 10-12
⑫ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
⑬ MATERSKÁ ŠKOLA
⑭ SALEZIÁNI DON BOSCA - KOSTOL ZMŔTVYCHVST. KRISTA
⑮ BUDOVA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - MIESTNY ÚRAD
⑯ BÝVALÁ KOTOLŇA - NÁVRH OBČ. VYB.
⑰ TRAFOSTANICA T475
⑱ TRAFOSTANICA T476
⑲ BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 4
㉑ OBJEKT VODÁRNÍ
㉒ OBJEKT KANALIZ.
㉓ BÝVALÁ HYG. ST. - NÁVRH OBČ. VYB.

ZOZNAM STAVIEB URČENÝCH NA ASANÁCIU PRE NEVYHOVUJÚCI TECHNICKÝ STAV

③ BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 30-32

ZOZNAM STAVIEB URČENÝCH NA ASANÁCIU Z KONCEPČNÝCH DÁVODOV (PRE PRAVDEPODOBNE NEVYHOVUJÚCI TECHNICKÝ STAV)

⑪ BYTOVÝ DOM PODJAVORÍNSKEJ 10-12
② BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 10-12
Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ Ⓔ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 1-3, 5-7, 9-11, 13-15

ASANOVANÉ BUDOVY
BUDOVY URČENÉ NA ASANOVANIE

ZOZNAM NAVRHOVANÝCH BUDOV

Ⓐ BYTOVÝ DOM - 10 BYTOVÝCH JEDNOTIEK (2-3NP)
Ⓑ BYTOVÝ DOM - 12 BYTOVÝCH JEDNOTIEK (3NP)
Ⓒ BYTOVÝ DOM - 18 BYTOVÝCH JEDNOTIEK (3NP)
Ⓓ BYTOVÝ DOM - 20 BYTOVÝCH JEDNOTIEK (4NP)
Ⓔ POLYFUNKČNÝ OBJEKT - ADMINISTRATÍVA + 20 BYT. JEDN. (2-3NP)
Ⓕ OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - MÚZEUM/KULTÚRNA SÁLA/...
Ⓖ OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OBCHOD A SLUŽBY
Ⓗ OBJEKT ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
① MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
② PROGRESÍVNA ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMAMI

PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

- ZASTÁVKA MHD
- PRÍSTREŠOK
- DETSKÉ IHRISKÁ
- PAMÄTNÍK/UMELECKÉ DIELO

POZNÁMKA:

-VÝKRES JE ZMYSLE REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV, KONCEPCIE ZELENE, DOPRAVNEJ OBSLUHY A DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NA DOPRAVNÝ SYSTÉM MESTA ÚZEMNOPLÁNOVACÍM PODKLADOM
-GRAFICKÁ PREZENTÁCIA HMOTOVO PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE OBJEKTOV JE NEZÁVAZNÁ, PLNÍ NÁZORNÚ FUNKCIU, PRIČOM PODMIENKY ZASTAVANIA SAMOTNÝCH PARCIEL URČÍ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Livínark
Ing.arch. Branislav Ivan
Na hore 5, 040 22 Košice
mob: +421 907 258 707
e-mail: livinark@gmail.com
www.livinark.sk

URBANISTICKÁ STUDIA_Luník IX

komplexný urbanistický návrh a riešnie dopravy

Formát	*10xA4*
Dátum	*03/2018*
Stupeň	*UŠ*
Mierka	Č. výkresu
1:1000	02