

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – november 2024

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. prenájom pozemkov častí nehnuteľností pre Mestskú časť Košice – Myslava, IČO: 00690961, Pod horou 22, 040 16 Košice
názov nehnuteľností: časť pozemku KN C parcela č. 748/15 o výmere 61 m²
časť pozemku KN E parcela č. 119/501 o výmere 12 m²
spolu o výmere 73 m²,
k. ú.: Myslava
LV : 3033
účel : realizácia komunikácie Na Brežku
doba nájmu : neurčitá
cena za prenájom: 1€/rok za celý predmet nájmu
dôvod : nájomca zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami a po kolaudácii stavbu prevedie za 1,- € do vlastníctva mesta Košice.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku (ZP) č. 69/2024 zo dňa 26.08.2024 je zaokrúhlene spolu 181 €.
2. prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice - Juh, IČO: 00691046, Smetanova 4, 040 79 Košice
názov nehnuteľností: pozemok registra C KN, časť parcely č.2997/1 o výmere 270 m²
k. ú.: Južné Mesto
LV : 11650
účel: zriadenie výbehu pre psov
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : poskytnutie časti pozemku na verejno-prospešný účel a záujmovú činnosť
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku (ZP) č. 87/2024 zo dňa 02.08.2024 je zaokrúhlene spolu 1620 €.
3. prenájom pozemkov C KN pre obchodnú spoločnosť Košická Futbalovú Arénu a.s., IČO: 47845660, so sídlom Pri prachárni 13, 040 11 Košice
názov nehnuteľností: parc. č. 501/632 o výmere 14546 m²
parc. č. 501/627 o výmere 2634 m²
LV : 11650, 14465
k. ú.: Južné Mesto
účel: vybudovanie a prevádzkovanie futbalových tréningových plôch a budovy zázemia
doba nájmu: určitá 30 rokov
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu
dôvod: vybudovanie a prevádzkovanie futbalových tréningových plôch a budovy zázemia v nadväznosti na ostatnú činnosť nájomcu (vybudovanie

a prevádzkovanie futbalového štadióna), čo je vo verejnom záujme za účelom podpory športu v meste Košice

4. prenájom častí pozemkov registra C KN pre p. Moniku Gažiovú, nar. 12.07.1986, bytom Hrebendova 12, Košice a p. Róberta Garbara, nar. 02.04.1989, bytom Podjavorinskej 11, Košice

názov nehnuteľností : - časť pozemku p. č. 4745/16 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie
- časť pozemku p. č. 4745/2 o výmere 139 m², ostatná plocha
- časť pozemku p. č. 4745/50 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
spolu o výmere 269 m²

k. ú: Luník

LV : 12576

doba nájmu: 20 rokov

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: výstavba rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“

dôvod : zriadenie stavby za účelom podpory bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva

Všeobecná hodnota výšky nájmu bola určená ZP č. 69/2024 zo dňa 30.07.2024 vo výške 1 370 €/rok.

5. prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 358 304,95 m² (špecifikovanej v prílohe 1) výmeru pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice

výšku nájmu 900 000 EUR/rok za celú prenajatú výmeru

dôvod : verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 30.10. 2024

Zverejnené dňa : 31.10. 2024

Zvesené dňa : 20.11. 2024

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk