

### 3. Závazná časť riešenia

3. Závazná časť riešenia .....	1
3.1 REGULAČNÉ LISTY .....	2
1.B - 1 .....	2
1.B - 2 .....	2
1.Z .....	3
2.B-1 .....	3
2.B-2 .....	3
2.B-3 .....	4
2.B-4 .....	4
2.Z .....	5
3.B-1 .....	6
3.B-2 .....	6
3.B-3 .....	6
3.Z .....	7
VZ .....	8
4.B-1 .....	8
4.B-2 .....	8
5.B .....	9
6.B .....	11
6.Z .....	12
7.B-1 .....	12
7.B-2 .....	13
7.B-3 .....	13
BD .....	13
DA .....	14
OV 1 .....	14
OV 2 .....	14
OV 3 .....	14
OV 4 .....	15
II .....	16
III .....	17
IV .....	18
V .....	19
VI .....	20
Rozmarínová-juh .....	21
Rozmarínová-sever .....	22
Papradia ul. ....	22
Harmančeková ul. ....	23
Repíková ul. - východ .....	24
P .....	24
3.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB .....	25
3.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY a REGULATÍVY ZRIAĐOVANIA ZELENE .....	25
3.6 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV .....	25
3.7 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	25

### 3.1 REGULAČNÉ LISTY

riešia prehľadne regulatívy pre jednotlivé bloky (regulačné celky), konkrétne:

- 3.1. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb
- 3.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- 3.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
- 3.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby

Regulačné listy platia spolu s výkresovou časťou, najmä výkresom regulačným s vyznačením VPS, ktorý je zároveň schémou záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

#### 1. B - 1

Výmera bloku	20 546 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Prevažne stabilizované územie s niekoľkými prielukami,	
Ohraničenie	Repíková-Rozmarínová-ulica II-Šalviová	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60%	
Stavebná čiara	Repíková	3,0
	Rozmarínová	existujúca
	Ulica II	6,0
	Šalviová	6,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárajú paralelné s existujúcou parceláciou, strechy šikmé, sklon 30-45°, hrebeň priečne na ulicu Rozmarínovú a Šalviovú a, na ul. č. II a Repíkovú rovnobežne.		

#### 1. B - 2

Výmera bloku	12 522 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Rozvojové územie so započatou výstavbou	
ohraničenie	Repíková-Šalviová-ulica II-ulica III	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Základné občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo ako aj samostatne stojaca	
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60%	
Stavebná čiara	Repíková	existujúca
	Šalviová	6,0
	Ulica II	6,0
	Ulica III	6,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárajú paralelné s existujúcou parceláciou, strechy šikmé, sklon 30-45°, hrebeň priečne na ulicu Rozmarínovú a Šalviovú pozdĺžne na ul. č. II .		
<b>Iné</b>		
pri umiestnení jednotlivých domov na západnej strane ul. III nutnosť preskúmať účinky hluku a vibrácií zo železničnej dopravy		

## 1. Z

Výmera bloku	4 846 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Rozvojové územie	
ohraničenie	Repíková- rozhranie s 1.B-3 –účelová P	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	záhradky so záhradnými chatkami	
Prípustná (doplnková funkcia)	Chov domácich zvierat hospodárskych	
Nepripustná funkcia	trvalé bývanie	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
elektrika NN a vodovod so spoločným meraním pre celú skupinu záhradok		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,15	
Kzo	0,1	
Z	85 %	
Stavebná čiara	účelová P	6,0
<b>3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb</b>		
parkovacie miesto pre 1 auto na vlastnom pozemku		

## 2. B - 1

Výmera bloku	14 407 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby	
ohraničenie	Regulačný blok DA – Rozmarínová – ulica V – ulica VI	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Regulačný blok DA	2,0
	Rozmarínová	6,0
	ulica V	5,0
	Ulica VI	5,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárajú kolmo na Rozmarínovú a ul. č. VI, šikmé strechy 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén		

## 2. B - 2

Výmera bloku	9 424 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby	
ohraničenie	Ulica V– Rozmarínová – južný okraj riešeného územia – ulica IV	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	

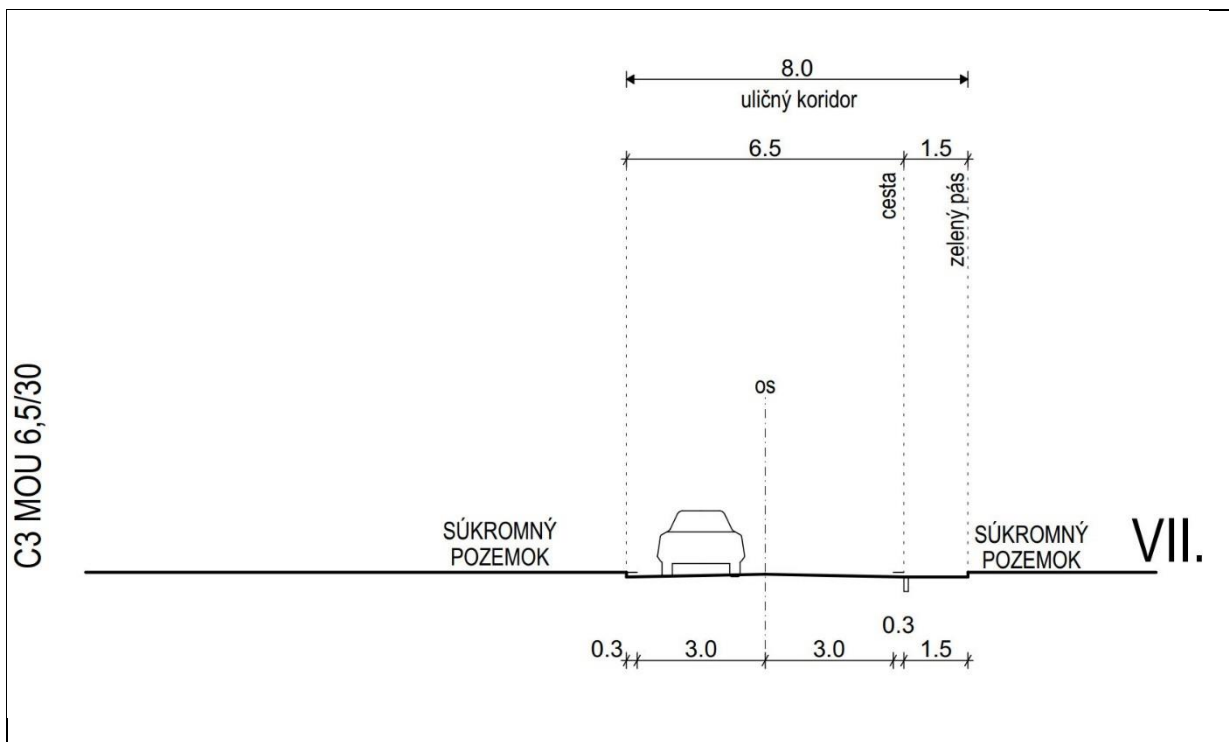
Z	60 %	
Stavebná čiara	ulica V	6,0
	Rozmarínová	2,0
	južný okraj riešeného územia	nestanovuje sa
	Ulica IV	3,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárať kolmo na ul. č. V a na ul. č. IV., šikmé strechy 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén		

## 2.B-3

Výmera bloku	10 969 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby	
ohraničenie	Ulica III – ulica IV – južný okraj riešeného územia – rozhranie bloku 2.Z	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	ulica II	3,0
	Ulica IV	6,0
	južný okraj riešeného územia	2,0
	rozhranie bloku 2.Z	nestanovuje sa
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárať kolmo na Rozmarínovú a ul. č. IV, šikmé strechy 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén		
<b>Iné</b>		
pri umiestnení jednotlivých domov na západnej strane ul. III nutnosť preskúmať účinky hluku a vibrácií zo železničnej dopravy		

## 2.B-4

Výmera bloku	42 910 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby	
ohraničenie	Ulica II – ulica VI – ulica V – ulica IV	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
Zriadiť 6 ks vnútorných komunikácií typu VII., funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30 kolmých na ulice č. IV. a VI., ukončených obrátkom s plochou zelene uprostred, preferovaný povrch - dlažba, jednostranný zelený pruh š. 1,5 m		



odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková DN 50		
vodovod	DN100		
plynofikácia	DN50		
elektrifikácia	NN kábel		
manažment dažďových vôd	vsakovacia v zelenom páse a vsakovacia šachta		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>			
podlažnosť	2		
Kz	0,4		
Kzo	0,3		
Z	60 %		
Stavebná čiara	ulica II	6,0	
	Ulica VI	3,0	
	ulica V	6,0	
	Ulica IV	3,0	
	Ulice VII	Do komunikácie	6,0
		Do obratiska	3,0
		Do pešej komunikácie	3,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>			
Parcelácia kolmo na vnútorné slepé ulice s otočkou, strechy ploché, vegetačné, oplotenie v línii stavebnej čiary			

## 2. Z

Výmera bloku	9667 m <sup>2</sup>
Charakter územia	Rozvojové územie
ohraničenie	Repíková- rozhranie s 1.B-3 – účelová P
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	záhradky so záhradnými chatkami
Prípustná (doplnková funkcia)	Chov domácich zvierat hospodárskych
Nepripustná funkcia	trvalé bývanie
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
elektrika NN a vodovod so spoločným meraním pre celú skupinu záhradok	

<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,15	
Kzo	0,1	
Z	85 %	
Stavebná čiara	účelová P	6,0
<b>3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb</b>		
parkovacie miesto pre 1 auto na vlastnom pozemku		

### 3. B-1

Výmera bloku	48 887 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Na Repíkovej stabilizovaná zástavba tradičného charakteru, na Prasličkovej zástavba do 50% disponibilnej plochy	
ohraničenie	Prasličková, Rozmarínová, Repíková, Šebastovská, blok OV4	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich plôch		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Rozmarínová	existujúca
	Prasličková	podľa existujúcej
	Šebastovská	3,0 m
	Repíková	existujúca
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Novú parceláciu Prasličkovej riešiť v smere historického priebehu hraníc pozemkov, strechy šikmé 35-45°, hrebeň priečne do ulice, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén		

### 3. B-2

Výmera bloku	8 539 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Rozvojové územie s niekoľkými domami, zovreté medzi dvoma ulicami	
ohraničenie	Prasličková, Papradia, cintorín, hranica funkčnej plochy bývania	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich plôch		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Prasličková	min 6,0
	Papradia	6,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Novú parceláciu riešiť v smere historického priebehu hraníc pozemkov, strechy šikmé 35-45°, hrebeň pozdĺžne k ulici, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén, Vjazdy na pozemky z Papradovej, pešie vstupy možné aj z Prasličkovej		

### 3. B-3

Výmera bloku	19 345 m <sup>2</sup>
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby

ohraničenie	Papradia, blok OV3, hranica RÚ, blok VZ		
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>			
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich		
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca		
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych		
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>			
doprava	Zriadiť 5 ks vnútorných komunikácií typu I., funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,0/40 ukončených obrátkom tvaru T, preferovaný povrch- dlažba, obojstranný zelený pruh š. 1,0 m. Komunikácie kolmé na Papradiu ul.		
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia DN300		
zásobovanie vodou	združené vodovodné prípojky		
plynofikácia	STL DN 50		
elektrifikácia	NN vedenie		
manažment zrážkových vôd	voľne po vozovke		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>			
podlažnosť	2P		
Kz	0,4		
Kzo	0,3		
Z	60 %		
Stavebná čiara	Papradia	6,0	
	I. a –I. le	Do komunikácie	6,0
	I. a –I. le	Do obrátky	3,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>			
Strechy ploché, vegetačné, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom, oplotenie v línii stavebnej čiary			

### 3. Z

Výmera bloku	1 968 m <sup>2</sup>
Charakter územia	stabilizované územie
ohraničenie	Papradia, Prasličková,
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	záhrada
Prípustná (doplnková funkcia)	Chov domácich zvierat hospodárskych
Nepripustná funkcia	trvalé stavby okrem oplotenia
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	

elektrika NN a vodovod	
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
podlažnosť	0
Kz	0
Kzo	0
Z	100 %
Stavebná čiara	žiadna
<b>3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb</b>	
parkovacie miesto pre 1 auto, resp. poľnohosp. stroj na vlastnom pozemku	

## VZ

Výmera bloku	6 753 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo
ohraničenie	hranica riešeného územia, 3B-3, Papradia, Rozmarínová, 6B
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	verejná zeleň
Prípustná (doplnková funkcia)	ihriská pre deti a mládež, drobné parkové pavilóny
Nepripustná funkcia	všetko ostatné
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
prekládka vodovodu DN400, VN kábel k TS 7.	
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
podlažnosť	1
Kz	0,05
Kzo	0,3
Z	70%
Stavebná čiara	žiadna
<b>3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb</b>	
NN elektrika, vodovod	

## 4.B-1

Výmera bloku	30 650 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	územie stabilizované s niekoľkými prielukami	
ohraničenie	Bazalková, Ďatelinová, Rozmarínová, južná prístupová komunikácia, blok 4B-2	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Rozmarínová	existujúca
	Bazalková	existujúca
	Ďatelinová	6,0
	južná prístupová	2,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
novú parceláciu riešiť ako rovnobežnú s existujúcou v území. Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

## 4.B-2

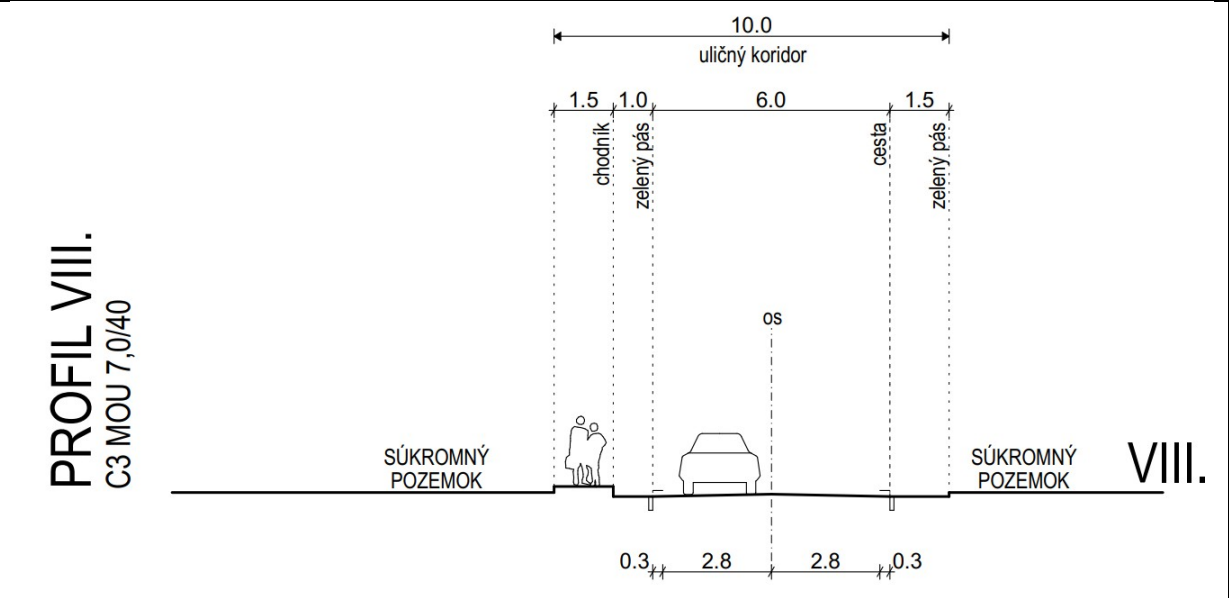
Výmera bloku	11 543 m <sup>2</sup>
Charakter územia	Rozvojové územie
ohraničenie	Bazalková – hranice územia 4.B-1
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb</b>	



Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych

### 3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

komunikácia slepá s otočkou na konci, C3MOU 7,0/40, obojstranne zelený pás š. 1,0 m, jednostranne chodník š. 1,50 m, preferovaný povrch chodníka dlažba, cesty asfalt



odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková kanalizácia DN50
zásobovanie vodou	DN100 zokruhované
plynifikácia	STL DN 50
elektrifikácia	NN vedenie
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zeleni

### 3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Bazalková	existujúca (2,0 m)
	Ulica VIII	6,0 m

### 3.5 Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby

novú parceláciu riešiť ako rovnobežnú s existujúcou v území. Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu č. VIII, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom

## 5. B

Výmera bloku	29 212 m <sup>2</sup>
Charakter územia	Rozvojové územie, čiastočne zastavané
ohraničenie	Bazalková, Ďatelinová, južná prístupová komunikácia, hranice riešeného územia

### 3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

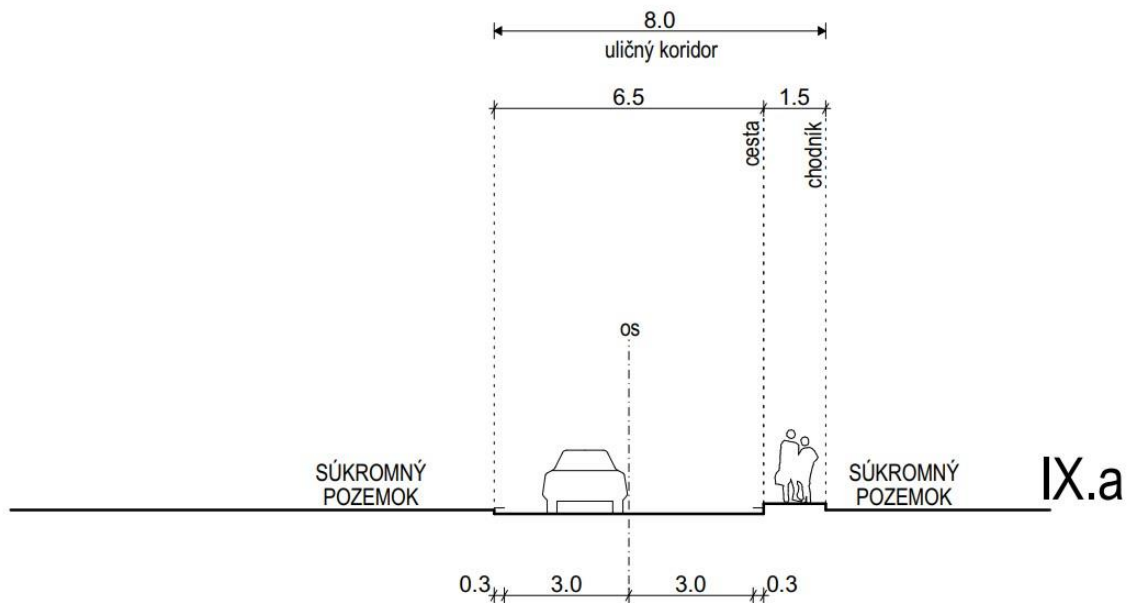
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych

### 3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

doprava	Kategória C3 MOU 7,5/40 v dĺžke komunikácie spolu 313 m. Šírka dopravného priestoru 8-9,6 m. IX.a na južnej strane chodník 1,5 m, vozovka 6,5 m;
---------	---

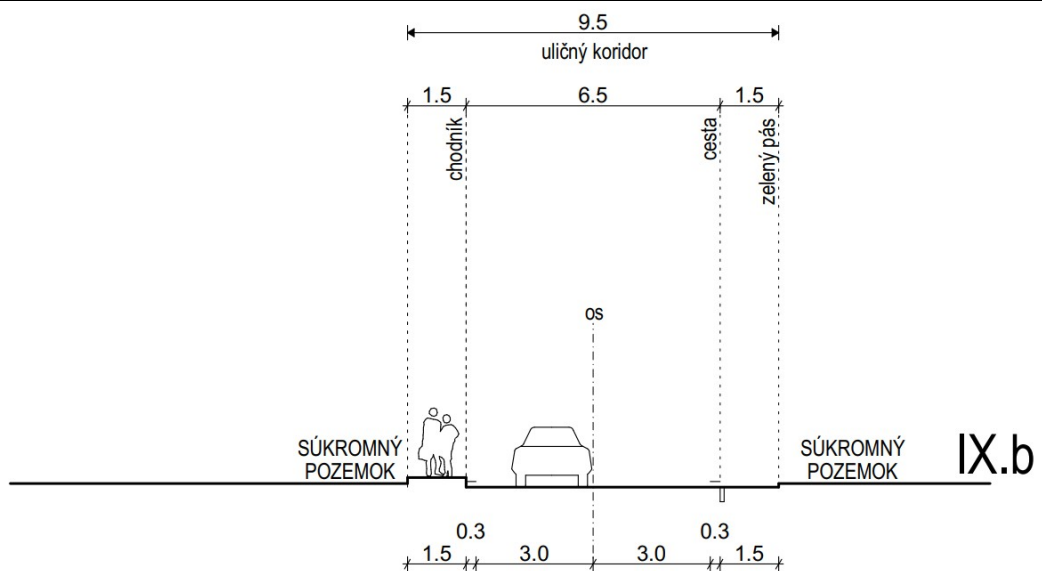
IX.b na záp. strane chodník 1,5 m a na vých. strane zelený pás 1,5 m, vozovka 6,5 m; **slepá ulica**  
 IX.c na vých. strane zelený pás 1,5 m, vozovka 6,5 m.

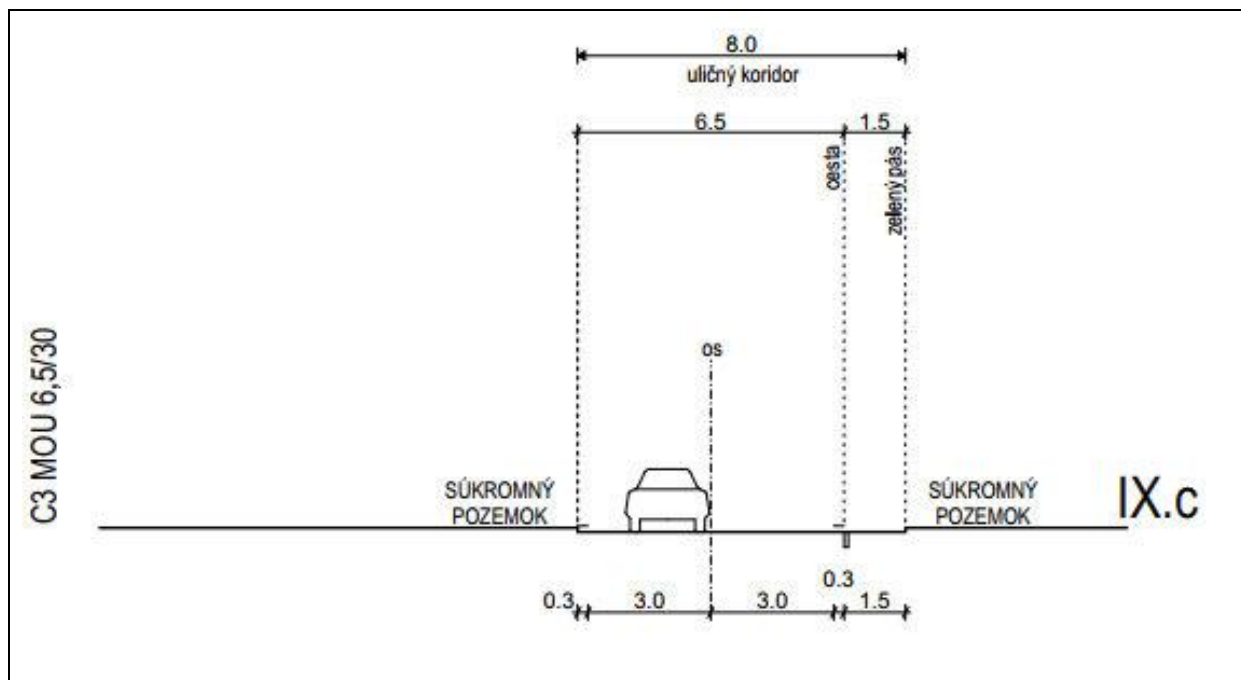
C3 MO7,5/40



PROFIL IX.b

C3 MO 7,5/40





odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia DN300	
zásobovanie vodou	vodovod DN100	
plynofikácia	plynovod STL DN80	
elektrifikácia	NN kábel	
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia	
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Ďatelinová	6,0
	Bazalková	6,0
	IXa	6,0
	IXb, IXc	6,0
	Južná prístupová komunikácia	2,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
novú parceláciu riešiť ako rovnobežnú s existujúcou v území. Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

## 6. B

Výmera bloku	33 053 m <sup>2</sup>
Charakter územia	stabilizované územie s možnosťou dostavby
ohraničenie	Rozmarínová, Repíková, OP dráhy a pozemky dráhy, hranica funkčnej plochy verejnej zelene, blok 6Z
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
blok sprístupnený Levanduľovou ul.	
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia existujúca
zásobovanie vodou	vodovod DN110 existujúci
plynofikácia	plynovod existujúci
elektrifikácia	NN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia navrhovaná

<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Rozmarínová	6,0 podľa existujúcej
	Repíková	6,0
	Levandúľová	6,0 podľa existujúcej
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
novú parceláciu riešiť ako rovnobežnú s existujúcou v území. Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu a paralelne do Repíkovej, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		
<b>Iné</b>		
pri umiestnení jednotlivých domov v kontakte s OP dráhy nutnosť preskúmať účinky hluku a vibrácií zo železničnej dopravy		

## 6.Z

Výmera bloku	6 555 m <sup>2</sup> + 502 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	rozvojové územie	
ohraničenie	hranica riešeného územia, 6B, ul. Poľná	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	záhradky so záhradnými chatkami	
Prípustná (doplnková funkcia)	Chov domácich zvierat hospodárskych	
Neprípustná funkcia	trvalé bývanie	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
elektrika NN a vodovod so spoločným meraním pre celú skupinu záhradok		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1+P	
Kz	0,15	
Kzo	0,1	
Z	85%	
Stavebná čiara	účelová P	6,0 m
<b>3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb</b>		
parkovacie miesto pre 1 auto na vlastnom pozemku		

## 7.B-1

Výmera bloku	27 439 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Stabilizované územie	
ohraničenie	Repíková, Harmančeková, hranica pozemku OcÚ, Podbeľová, hranica funkčnej plochy OV1	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich plôch		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Repíková	existujúca
	Podbeľová	6,0
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu Repíková a Podbeľová, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

## 7.B-2

Výmera bloku	12 242 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	stabilizované územie	
ohraničenie	Repíková, OV1, Podbeľová, Rozmarínová	
<b>3.1 Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich plôch		
<b>3.3 Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Repíková	existujúca
	Podbeľová	existujúca
	Rozmarínová	2,0
<b>3.5 Regulatívny začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

## 7.B-3

Výmera bloku	63 677 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	stabilizované územie	
ohraničenie	BD, Podbeľová, hranica riešeného územia, Bazalková a Rozmarínová	
<b>3.1 Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
<b>3.3 Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Podbeľová	6,0
<b>3.5 Regulatívny začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
Strechy šikmé valbové so sklonom prispôsobenom susedovi, hrebeň priečne na ulicu, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

## BD

Výmera bloku	2 623 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	Stabilizované územie, obytné plochy málopodlažnej zástavby	
ohraničenie	Rozmarínová, Podbeľová, 7B-4, 7B-3	
<b>3.1 Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	Bývanie v bytových domoch	
Prípustná (doplnková funkcia)	základné občianske vybavenie v prízemí BD	
Nepripustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
<b>3.2 Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
parkovanie vozidiel na vlastnom pozemku, technické vybavenie existujúce, resp. podľa regulatívov ohraničujúcich plôch		
<b>3.3 Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	P+2	

Kz	0,5
Kzo	0,3
Z	50 %
Stavebná čiara	daná
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>	
možná sedlová strecha 30° paralelná s Rozmarínovou	

## DA

Výmera bloku	2 153 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo – dopravná plocha
ohraničenie	ul. II, Rozmarínová, 2B-1, ul. VI.
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	verejná zeleň
Neprípustná funkcia	všetko ostané
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	obratisko autobusov
elektrifikácia	NN kábel, TS 2, VN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia, vsakovacie bloky
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	

## OV 1

Výmera bloku	3 004 m <sup>2</sup>
Charakter územia	stabilizované územie, občianske vybavenie
ohraničenie	7B-2, Repíková, 7B-1, Podbeľová
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	kostol a materské škola
Prípustná (doplnková funkcia)	žiadna
Neprípustná funkcia	každá iná
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
zachovať prechod pre peších	
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
podlažnosť	zachovať terajší stav
Kz	zachovať terajší stav
Kzo	zachovať terajší stav
Z	zachovať terajší stav
Stavebná čiara	zachovať terajší stav

## OV 2

Výmera bloku	5 950 m <sup>2</sup>
Charakter územia	stabilizované územie, občianske vybavenie
ohraničenie	Rozmarínová, Papradia, 3B-2, Prasličková
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	cintorín s domom smútku
Prípustná (doplnková funkcia)	žiadna
Neprípustná funkcia	každá iná
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
Parkovanie zabezpečiť mimo územia cintorína na ul. Papradej	
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
zachovať terajší stav	

## OV 3

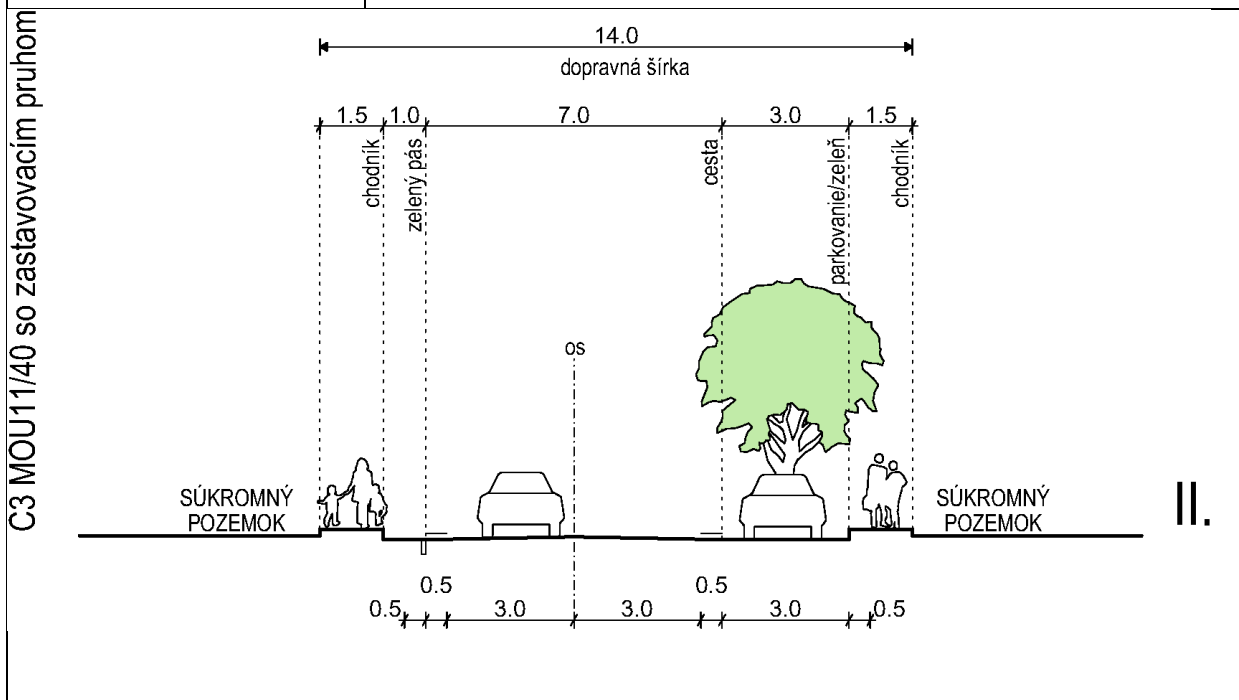
Výmera bloku	7 862 m <sup>2</sup>
Charakter územia	stabilizované územie, Plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby

ohraničenie	3B-3, hranica riešeného územia, Šebastovská, Papradia	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	nezávadné sklady a výroba, obchod,	
Prípustná (doplnková funkcia)	služby	
Neprípustná funkcia	stavebná výroba	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
parkovanie riešiť na vlastnom pozemku, vjazd do areálu nesmie kolidovať s vyústením Papradej na I/17		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	2	
Kz	0,8	
Kzo	0,4	
Z	20 %	
Stavebná čiara	do Papradej	6,0 m
	do 3B-3	14,0 m
	k severnej hranici riešeného územia	2,0 m
	do Šebastovskej	6,0 m
<b>3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb</b>		
vodovod, splašková kanalizácia, NN električka, vsakovanie dažďových vôd na vlastnom pozemku		
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
strechy ploché alebo šikmé s nízkym sklonom priemyselného charakteru		

#### OV 4

Výmera bloku	883 m <sup>2</sup>	
Charakter územia	stabilizované územie, základné občianske vybavenie v rámci bývania	
ohraničenie	3B-1, Repíková, hranica riešeného územia	
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Určená funkcia	administratíva a služby	
Prípustná (doplnková funkcia)	maloobchod	
Neprípustná funkcia	všetko ostatné	
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>		
parkovanie na vlastnom pozemku		
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>		
podlažnosť	2	
Kz	neprekročí súčasný stav	
Kzo	neprekročí súčasný stav	
Z	neprekročí súčasný stav	
Stavebná čiara	neprekročí súčasný stav	
<b>3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb</b>		
vodovod, splašková kanalizácia, NN električka, vsakovanie dažďových vôd na vlastnom pozemku		
<b>3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby</b>		
zachovať stav		

Výmera bloku	3 221 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor II.
ohraničenie	Ulice: III, IV, P, VI, Rozmarínová a Šalviová, bloky 2B-4, DA, 1B-1 a 1B- 2
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Nepripustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Kategória C3 MOU 11/40 v dĺžke komunikácie 250 m. Šírka dopravného priestoru 14,0 m. V kontakte s RC 2B-4 parkovacie státa s pozdĺžnym parkovaním a chodník š. 1,5 m. Od ulice Rozmarínová po ul. III na severnej strane priestoru chodník pre peších, na južnej strane od RC DA. Komunikácia je napojená na ulicu Rozmarínová a poľnú cestu. Vo vzdialenosti 82m od križovatky s ulicou Rozmarínová križovatka s ul. VI. Vo vzdialenosti 123m od križovatky styková križovatka s ulicou Šalviová. Vo vzdialenosti 248m priesečná križovatka s ulicami č. III a č. IV. Na konci je ulica napojená na poľnú cestu P. Preferovaný povrch: vozovka asphalt a prídlažba, chodníky dlažba, odstavne pruhy ekoraster
odkanalizovanie splaškových vôd	Tlaková kanalizácia DN65
zásobovanie vodou	vodovod DN100
plynofikácia	plynovod STL DN50
elektrifikácia	NN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia odvedené do RC DA

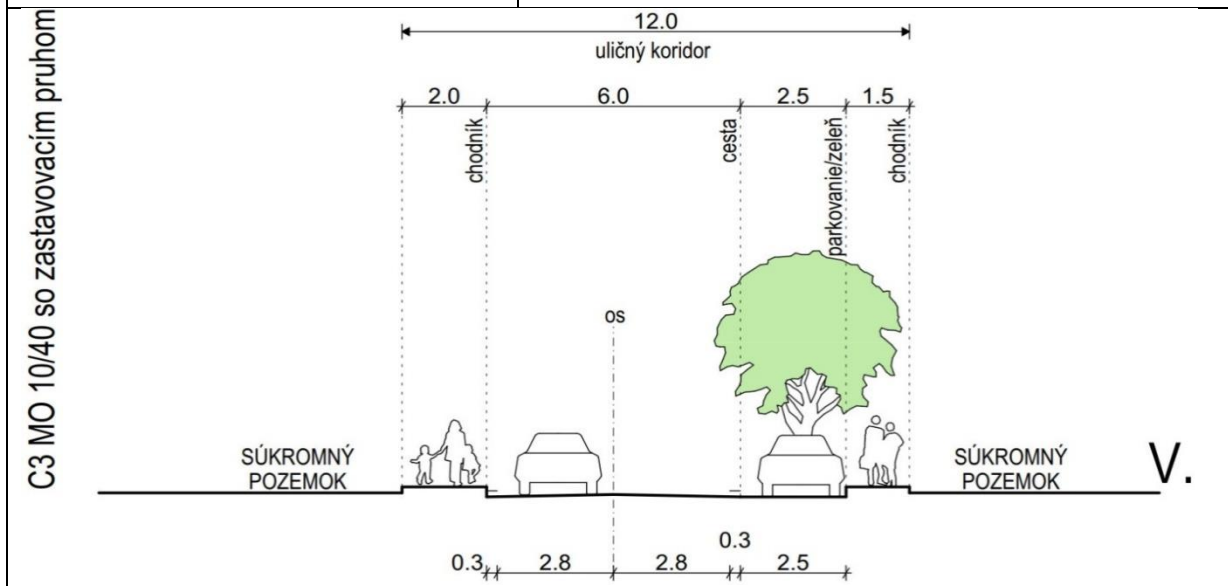




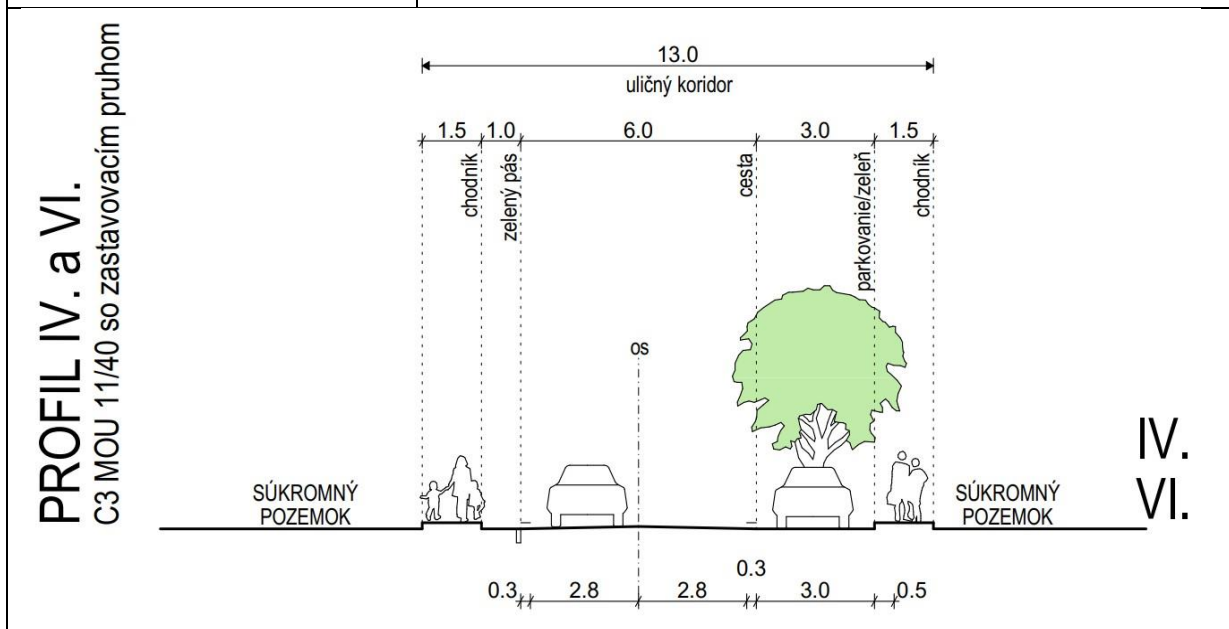
Výmera bloku	1 702 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor III.
ohraničenie	Repíková a 1B-2
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Kategória C3 MOU 7,5/40 zaslepená s obratiskom. Šírka dopravného priestoru 10,0 m. V kontakte s RC 1B-3 chodník š. 1,50 m, v kontakte s RC 1B-2 chodník 1,50 m a zelený pás š. 1,0 m. Preferovaný povrch: vozovka asfalt a prídlažba, chodníky dlažba,
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná DN300 smerom na S, tlaková DN50 smerom na J
zásobovanie vodou	DN 100
plynofikácia	DN 100
elektrifikácia	vedenie NN
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zelenom pruhu
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	

Výmera bloku	4 115 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor IV.
ohraničenie	ulice II a V, RC 2B-3, 2B-2 a 2B-4, južná prístupová komunikácia
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Kategória C3 MOU 11/40, dĺžka komunikácie 320 m. Šírka dopravného priestoru 13,0 m. V kontakte s RC 2B-4 parkovacie státa s pozdĺžnym parkovaním a chodník š. 1,5 m. V kontakte s 2B-3 chodník š. 1,50 m a zelený pás š. 1,0 m. Vo vzdialenosti 273 m od ul. II križovatka s ul. V. Južný koniec vozovky ukončiť obrátkom s možnosťou budúceho napojenia na južnú prístupovú komunikáciu. Preferovaný povrch: vozovka asfalt a prídlažba, chodníky dlažba, odstavne pruhy ekoraster
odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková kanalizácia DN50,
zásobovanie vodou	DN100
plynofikácia	DN100
elektrifikácia	vedenie NN
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zelenom pruhu
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	
<p><b>PROFIL IV. a VI.</b> C3 MOU 11/40 so zastavovacím pruhom</p> <p>13.0 uličný koridor</p> <p>1.5 1.0 6.0 3.0 1.5</p> <p>chodník zelený pás os cesta parkovanie/zelen' chodník</p> <p>SÚKROMNÝ POZEMOK SÚKROMNÝ POZEMOK</p> <p>IV. VI.</p> <p>0.3 2.8 2.8 0.3 3.0 0.5</p>	

Výmera bloku	2 837 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejný priestranstvo - uličný koridor V. nový
ohraničenie	Ulice: Rozmarínová, VI. a IV., bloky 2B-2, 2B-1 a 2B-4
<b>3.1 Regulačný priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Nepripustná funkcia	0
<b>3.2 Regulačný umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Kategória C3 MOU 10/40 v dĺžke komunikácie spolu 257 m. Šírka dopravného priestoru 12 m. K bloku 2B-1 a 2B-4 chodník 2 m, k bloku 2B-2 chodník 1,5 m, zelený pás so státím pre autá 2,5 m, vozovka 6,0 m.
odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková kanalizácia DN65, DN50
zásobovanie vodou	vodovod DN100
plynofikácia	plynovod STL DN80, DN50
elektrifikácia	NN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia DN300



Výmera bloku	3 503 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor VI. nový
ohraničenie	Ulice: II. a V., bloky 2B-4, 2B-1 a DA
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Kategória C3 MOU 11/40 v dĺžke komunikácie spolu 281 m. Šírka dopravného priestoru 13 m. K bloku 2B-4 chodník 1,5 m, zelený pás so státím pre autá 3 m, vozovka 6,0 m; k bloku 2B-1 chodník 1,5 m, zelený pás 1,0 m.
odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková kanalizácia DN75, DN50
zásobovanie vodou	vodovod DN100
plynifikácia	plynovod STL DN80, DN50
elektrifikácia	NN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia DN200



## Rozmarínová-juh

Výmera bloku	8 751 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor rekonštruovaný
ohraničenie	križovatka s Repíkovou, ul. II, V, južná prístupová, Bazalková, Podbeľová, RC 1B-1, DA, 2B-1, 2B-2, 4B-1, 7B-3, BD a 7B-2
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Funkčná trieda a kategória C3 MO 15/40 v dĺžke komunikácie 519 m, šírka dopravného priestoru premenlivá. V kontakte s 2B-1 chodník 1,50 m, zelený pruh s parkovacím státím 3,0 m, v kontakte so 7B-2, BD a 7B-3 sa vybuduje chodník š. 1,50 m, v kontakte so 4B-1 zelená pás so stromoradím a chodník 1,50 m.
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia existujúca
zásobovanie vodou	DN 110 existujúca
plynofikácia	STL DN50
elektrifikácia	vedenie NN a vedenie VN po TS2 v RC DA
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia pod parkoviskami
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	
<p><b>C3 MOU 15/40 so zastavovacími pruhmi</b></p> <p>17.0 uličný koridor</p> <p>1.5 3.0 8.0 3.0 1.5</p> <p>chodník parkovanie/zelen' cesta parkovanie/zelen' chodník</p> <p>SÚKROMNÝ POZEMOK SÚKROMNÝ POZEMOK</p> <p>0.5 3.0 4.0 4.0 3.0 0.5</p> <p>os</p> <p><b>ROZMARÍNOVÁ</b></p>	

## Rozmarínová-sever

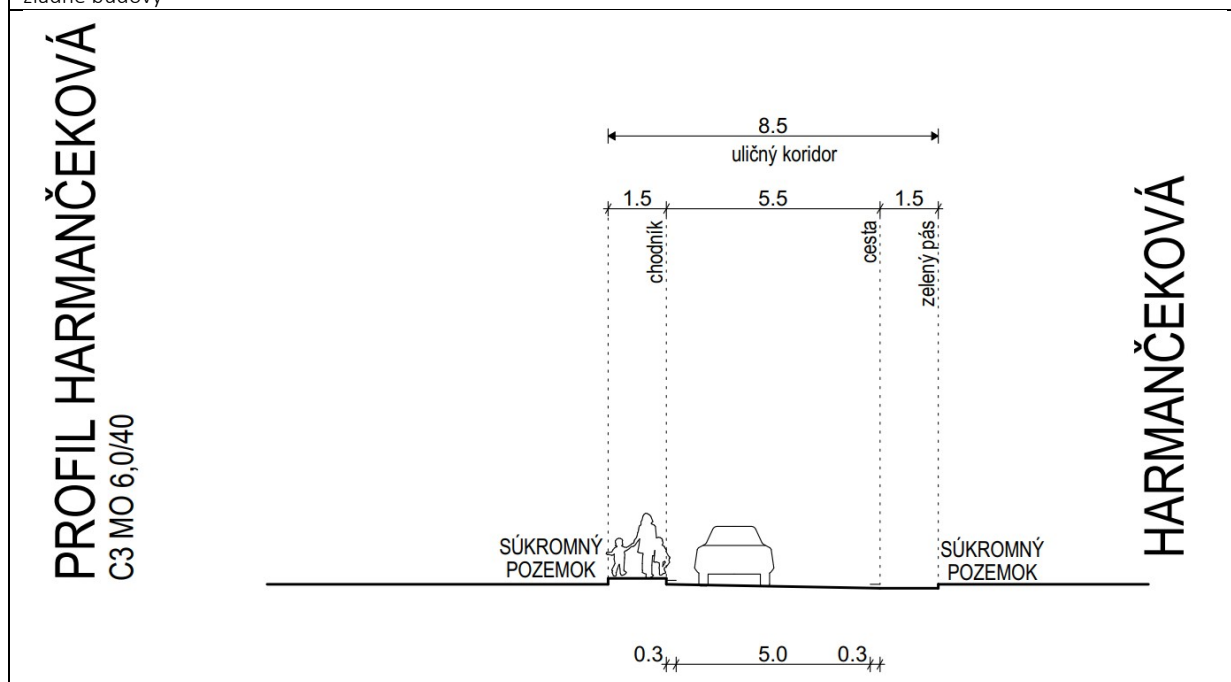
Výmera bloku	1 821 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor existujúci
ohraničenie	križovatka s Repíkovou, ul. 6B, RC VZ, Papradia, RC OV2, Prasličková ul., 3B-1
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	C3, bez kategórie
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia existujúca
zásobovanie vodou	DN 150 existujúca
plynofikácia	STL existujúca
elektrifikácia	vedenie NN navrhované
manažment zrážkových vôd	existujúci rigol
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	

## Papradia ul.

Výmera bloku	5 554 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor rekonštruovaný
ohraničenie	Rozmarínová, RC 3B-3, RC OV3, Šebastovská, 3Z, 3B-2, OV2
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Funkčná trieda a kategória C3 MO 6,5/40 v dĺžke 527 m, šírka dopravného priestoru 10,0 m, v kontakte s 3B-3 chodník 1,50 m a zelený pás 1,0 m, v kontakte s 3B-2 zelený pás premenlivej šírky. Rekonštruovať vyústenie na Šebastovskú aj na Rozmarínovú. Preferovaný povrch: vozovka asfalt, chodník dlažba,
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia
zásobovanie vodou	DN 300 existujúca
plynofikácia	STL DN80
elektrifikácia	vedenie NN, TS7 v kontakte s regulačným celkom
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia do vsakovacích blokov pri vyústení na Šebastovskú
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	

## Harmančeková ul.

Výmera bloku	1 068 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejný priestranstvo - uličný koridor rekonštruovaný
ohraničenie	Repíková, hranica riešeného územia, 7B-1
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Funkčná trieda a kategória C3 bez kategórie, jednosmerná, v dĺžke 132 m, šírka dopravného priestoru 8,50 m, v kontakte s 7B-1 chodník 1,50 m v kontakte s hranicou riešeného územia zelený pás premenlivej šírky,. Preferovaný povrch: vozovka asphalt, chodník dlažba jednostranná zastávka MHD dl. min. 19 v jazdnom pruhu
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia
zásobovanie vodou	DN110
plynofikácia	STL
elektrifikácia	vedenie NN navrhovaná
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zeleni navrhovaná
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	



## Repíková ul. - východ

Výmera bloku	9 631 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor rekonštruovaný
ohraničenie	blok 3B-1, 7B-2, OV1 7B-1, Harmančeková, Rozmarínová a hranica RÚ
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
doprava	Funkčná trieda a kategória C3 kategória MO 6,5/40, šírka dopravného priestoru premenlivá existujúca, Preferovaný povrch: vozovka asphalt, chodníky dlažba, jednostranná zastávka MHD dl. min. 19 m v nike
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia existujúca
zásobovanie vodou	DN110
plynofikácia	STL existujúca
elektrifikácia	vedenie NN navrhovaná
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zeleni navrhovaná
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	

## P

Výmera bloku	8 917 m <sup>2</sup>
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor P, navrhovaný
ohraničenie	hranica riešeného územia, 6Z, 6B, Repíková, 1B-3, 1Z, ul. č. II, 2B-3, 2Z, južná prístupová komunikácia
<b>3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
<b>3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
NN kábel, vodovod privedený na hranicu záhradkárskej kolónie (združenia)	
doprava	Kategória P6/40 v dĺžke komunikácie 680 m + odbočky dl. 66,0 m a 68,0 m. Šírka dopravného priestoru premenlivá 7,0 až 16,0 m. Na západnej strane a na juhu zelený pruh premenlivej šírky, na severnom a južnom konci obratská. Preferovaný povrch: makadam
odkanalizovanie splaškových vôd	žiadna
elektrifikácia	NN kábel, VN vedenie kábel k TS 5 a TS 6.
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia
<b>3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</b>	
žiadne budovy	



### 3.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- (a) Všetky bytové budovy a budovy občianskeho vybavenia musia byť napojené na vybudovaný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.
- (b) Každý pozemok s objektom napojeným na elektrickú rozvodnú sieť musí mať vlastnú, alebo musí byť napojený na spoločnú rozvodnú skriňu.
- (c) Každá budova vrátane celého pozemku musí byť vybavená na manažovanie zrážkových vôd bez ich vypúšťania do kanalizácie alebo jej vypúšťanie na iné pozemky.
- (d) Každá stavba rodinného domu musí byť vybavená odstavňým resp. parkovacím stojiskom s min dvomi parkovacími miestami riešenými na vlastnom pozemku.
- (e) Každá iná stavba musí riešiť parkovanie vozidiel v počtoch podľa STN na vlastnom pozemku
- (f) Každý vlastník pozemku musí mať zabezpečený systém zberu komunálneho odpadu – miesto pre vlastnú, alebo skupinovú odpadovú nádobu, alebo kontajner s organizovaným odvozom komunálneho odpadu vrátane nádob na separovaný odpad.
- (g) Ako ďalšie zdroje energie využívať aj energie z obnoviteľných zdrojov na vlastnom pozemku
- (h) Pre budovanie úkrytov pre ukrytie obyvateľstva prioritne využívať objekty označené v pláne ukrytia. Novostavby musia mať možnosť vytvorenia JÚBS vo vlastnom objekte. Ak to stavebno-technický stav existujúcej objektu nedovoľuje, pre budovanie úkrytu využiť najbližší objekt s vhodnými vlastnosťami podľa Plánu ukrytia obyvateľstva.

### 3.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY a REGULATÍVY ZRIAĐOVANIA ZELENÉ

Tieto regulatívy sú určené v jednotlivých regulačných listoch. Nasledovné regulatívy platia všeobecne:

- (a) V prípade novej stavby v prieluke sa výška domu a tvar strechy prispôsobí bezprostredným susedom, pokiaľ by sa tieto nedali jednoznačne určiť, prispôsobí sa prevládajúcemu charakteru ulice
- (b) V prípade zriadenia novej ulice začlenenie vyplýva z výkresu a regulačného listu
- (c) Na pozemkoch rodinných domov je potrebné chrániť a vysádzať zeleň so zohľadnením potreby insolácie susedných nehnuteľností
- (d) Oplotenia sú transparentné, výška oplotení max. 150 cm
- (e) V prípade výskytu alebo pravdepodobnosti výskytu archeologického nálezu postupovať podľa pokynov Pamiatkového úradu
- (f) **Pozdĺž komunikácií zriaďovať pruhy zelene s cieľom umožniť vsakovanie zrážkových vôd**
- (g) **Navrhované parkoviská riešiť ekorastrami s trávnatou alebo štrkovou výplňou a cieľom umožniť vsakovanie zrážkových vôd**
- (h) **vysokú zeleň zriaďovať formou stromoradií pozdĺž nových i rekonštruovaných komunikácií v zmysle regulačných listov pre jednotlivé regulačné celky (grafická schéma – rez komunikáciou s vyznačením umiestnenia vysokej zelene). Zeleň aplikovať v zmysle regulatívo ÚPN HSA „Zmena č. 142 – Mestská zeleň“ a regulatív „Zmena č. 143 – regulácia parkovacích miest“**

### 3.6 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Sceľovanie a následná nová parcelácia podľa dohody vlastníkov je nutná najmä v regulačných blokoch: II., III.B-3,

Tento územný plán nenavrhuje rozmery a tvar pozemkov. Vytýčenie hranice medzi susedmi je vecou ich vzájomnej dohody.

### 3.7 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**VPS I.** Rekonštrukcie existujúcich komunikácií, konkrétne Papradová a vyznačená časť Rozmarínovej a Harmančeková, vrátane technickej vybavenosti rozvodov NN elektriky, plynofikácie, vodovodu, splaškovej kanalizácie a zariadení nakladania s dažďovými vodami, rozvody informačných technológií, určené na rekonštrukciu

**VPS II.** Koridory navrhovaných komunikácií, konkrétne: ulice č. II až VI, Xa,b, a účelová komunikácia P s napojením na Repíkovú a ul. č. II, vrátane technickej vybavenosti rozvodov NN elektriky, plynofikácie, vodovodu, splaškovej kanalizácie a zariadení nakladania s dažďovými vodami, rozvodov informačných technológií

**VPS III.** chodníky pri existujúcich komunikáciách, konkrétne: Prasličková, prepojavací chodník Papradia – Prasličková, Repíková, Šalviová, Podbelová, Bazalková, Ďatelinová

**VPS IV.** Infraštruktúra MHD, tj. blok DA, ďalej nová zastávka na Repíkovej a rekonštrukcia zastávky na Harmančekovej

**VPS č. V.** Obratisko na konci Ďatelinovej

**VPS č. VI.** všetky objekty a vedenia technickej infraštruktúry umiestnené mimo plôch VPS I. a II.,

**VPS VII.** VN infraštruktúra, konkrétne navrhované zemné kábové vedenia VN 22kV a kioskové trafostanice TS4, TS5 a TS6