

**KOŠICE KRÁSNA NAD HORNÁDOM
ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 2014**

NÁVRH

Sprievodná správa

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**Obstarávateľ:****Mesto Košice****Štatutárny zástupca****MUDr. Richard Raši PhD, MPH - primátor mesta Košice****Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.****Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294****Spracovateľ:****P R O J E X - Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA****Orgán schvaľujúci ÚPN-Z Krásna nad Hornádom: Mesto Košice****Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom: Mesto Košice****Vypracoval:****Ing. arch. Michal Legdan**

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-Z**KRÁSNA NAD HORNÁDOM****A/ TEXTOVÁ ČASŤ****-A1/ Sprievodná správa****-A2/ Zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného plánu****B/ GRAFICKÁ ČASŤ****Lokalita IBV Na hore III**

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
Výkres č. 2	Vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1: 2 000
Výkres č. 3	Energetika (priesvitka)	M 1: 2 000
Výkres č. 4	Doložka civilnej ochrany	M 1: 2 000

Lokalita IBV Feketeova pažiť

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
Výkres č. 2	Technická infraštruktúra (priesvitka)	M 1: 2 000
Výkres č. 3	Doložka civilnej ochrany	M 1: 2 000

Lokalita Hospodárskeho dvora

Výkres č. 1	Zmena funkčného využitia (priesvitka)	M 1: 2 000
-------------	--	------------

Lokalita Ulica Ukrajinská

Výkres č. 1	Súčasný stav	M 1: 2 000
Výkres č. 5	Širšie vzťahy	M 1: 10 000

A1/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA**OBSAH**

1. ÚVOD	4
1.1. Hlavné ciele riešenia	4
1.2. Vymedzenie riešeného územia	5
1.3. Údaje o použitých podkladoch a materiáloch	6
2. NÁVRH RIEŠENIA	7
2.1. Lokalita IBV Na hore III	7
2.1.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	7
2.1.2. Obyvateľstvo a bytový fond	7
2.1.3. Občianske vybavenie	7
2.1.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	7
2.1.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	7
2.1.6. Geologické pomery	9
2.2. Lokalita IBV Feketeova pažiť	9
2.2.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	9
2.2.2. Obyvateľstvo a bytový fond	10
2.2.3. Občianske vybavenie	10
2.2.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	10
2.2.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	10
2.3. Lokalita Hospodársky dvor	12
2.4. Lokalita Ulica Ukrajinská	12
3. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	12

1. ÚVOD

1.1. Hlavné ciele riešenia

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov 2014 územného plánu zóny Košice - Krásna nad Hornádom je požiadavka MČ Košice - Krásna nad Hornádom a referátu ÚHA Košice ako orgánu územného plánovania a rozvoja.

Cieľom Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Krásna nad Hornádom,
- zmenu funkčného využitia - zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- súčasný stav - plochy zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti,
- výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA.

Jedná sa o nasledujúce štyri lokality.

1. Lokalita IBV Na Hore III
2. Lokalita IBV Feketeova pažiť
3. Lokalita Hospodársky dvor
4. Lokalita Ulica Ukrajinská

ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom bol schválený uznesením č. 545 dňa 20.2.1997.

Uvedená dokumentácia je platná v znení nasledujúcich zmien a doplnkov, ktoré boli k dnešnému dňu spracované a schválené.

- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri Hornáde schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 844 dňa 28.02.2002
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Čapáš a Pri Mlyne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 464 dňa 24.06.2004
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri cintoríne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 791 dňa 30.06.2005
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 986 dňa 23.02.2006
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1240 dňa 14.11.2006
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Východ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 382 dňa 11.03.2008
- Doplnok ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 478 dňa 05.06.2008
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 795 dňa 30.04.2009
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Golianova ulica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1066 dňa 23.02.2010
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2011 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 464 dňa 10.12.2012
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 805 dňa 16.12.2013

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom 2014 riešia sú:

- **zmena č. 1 - lokalita IBV Na hore III** - návrh priestorovej regulácie pre výstavbu rodinných domov na novej lokalite vo väzbe na výstavbu v lokalitách IBV Na hore I a na IBV Na hore II,
- **zmena č. 2 - lokalita IBV Feketeova pažiť** - návrh priestorovej regulácie pre výstavbu rodinných domov na novej lokalite vo väzbe na jestvujúcu štruktúru zástavby rodinných domov,
- **zmena č. 3 - lokalita Hospodársky dvor** - návrh zmeny funkčného využitia bývalého areálu hospodárskeho dvora v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- **zmena č. 4 - lokalita Ulica Ukrajinská** - zdokumentovanie súčasného stavu plôch zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti.

1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN-Z Krásna nad Hornádom je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

Lokalita **IBV Na hore III** - navrhované územie sa nachádza severne od postupne realizovanej výstavby v lokalitách IBV Na hore I a Na hore II Košice - Krásna nad Hornádom a svojou koncepciou a technickou infraštruktúrou na ne funkčne a priestorovo nadväzuje.

Plocha riešeného územia je 5,16 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 1693/1, 1693/650, 1693/199, 1693/701, 1693/931, 1693/712, 1693/651.

Lokalita **IBV Feketeova pažiť** - nezastavaná plocha Feketeova pažiť je vymedzená z juhu hranicou obytnej zástavby a cintorína s OP, zo severu OP VVN 110 kV a z východu zbernou komunikáciou.

Plocha riešeného územia je 2,01 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 10708, 10709, 10710, 1683/56, 10711, 10712, 14281.

Lokalita **Hospodársky dvor** – nevyužívaný areál hospodárskeho dvora sa nachádza vo východnej časti zóny Krásna nad Hornádom v lokalite Zadné konce.

Plocha riešeného územia je 9,57 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1667, 1666, 1679/1, 1678, 1679/13, 1679/2, 1668, 1679/7, 1671/1, 1672/1, 1674/1, 1679/4, 1679/3, 1669, 1679/5, 1679/14, 1679/6, 1679/16, 1671/2, 1679/15, 1672/2, 1674/2, 1673, 1679/8.

Lokalita **Ulica Ukrajinská** - plochy zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti sú lokalizované po oboch stranách ulice Ukrajinskej.

Plocha riešeného územia je 0,87 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

6778, 6779, 6767, 6444, 6445, 6398, 6399, 6399/2, 5870, 5871, 5873, 5872, 5875, 5876, 5874, 5877, 5878, 6368, 6367/2, 6367/1, 5931, 5930, 5929, 5969, 5968, 5972, 5971, 5970, 1640/65, 1646/10.

1.3. Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (referát ÚHA Košice)
- ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - Košice, návrh 1994-97 (URBAN v.o.s. Košice, Ing. arch. D. Hudec)
- Košice - Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky ÚPN-Z 2013 (PROJEX Prešov, Ing. arch. M. Legdan)
- Kópia katastrálnej mapy Krásna nad Hornádom (referát ÚHA Košice)
- Košice - Krásna nad Hornádom, IBV Na hore III URŠ (PROJEX Prešov, Ing. arch. M. Legdan)
- Krásna nad Hornádom, lokalita Feketeova pažiť (Architektonické štúdium Átrium, Ing. arch. D. Burák)
- Posúdenie zásobovania pitnou vodou pri rozšírení o 95 rodinných domov obytnej zóny Na hore II (Ing. Šipoš Štefan)

Okrem uvedených podkladov poskytnutých referátom ÚHA Košice a investormi spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval s referátom ÚHA a zástupcami investorov v jednotlivých riešených lokalitách.

2. NÁVRH RIEŠENIA

2.1. LOKALITA IBV NA HORE III

2.1.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmena funkčného využitia

Novo navrhovaný obytný súbor zástavby samostatne stojacích RD si vyžaduje zmenu funkčného využitia pozemkov z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu obytnú - pozemky RD so záhradami, verejné pešie a vozidlové obslužné komunikácie. Uvedená zmena je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-HSA Košice.

Zástavba RD je formovaná v uličných koridoroch pozdĺž prejazdnych obslužných komunikácií vytvárajúcich zokruhovany komunikačný systém, ktorý je na jestvujúci miestny komunikačný systém napojený v dvoch bodoch. Časť zástavby RD obytného súboru je organizovaná do slepých ulíc, ktoré ju členia na menšie samostatné bloky poskytujúce obyvateľom klud a komunitné prostredie.

Celková šírka uličného priestoru u prejazdnych ulíc bude 9,5 a 8,5 m. Šírka cesty 6,5 m (5,5 m) + 2 x 1,5 m obojstranný chodník.

U slepých ulíc bude šírka uličného koridoru 6,5 m.

Štruktúra zástavby je tvorená 100 % zastúpením samostatne stojacích RD.

Funkčné využitie jednotlivých plôch a pozemkov územia je nasledovné: pozemky RD, vozidlové komunikácie, pešie komunikácie.

2.1.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Celkový počet RD v riešenom území	67 RD
predpokladaná obložnosť KOB	4,0 obyv./RD
predpokladaný počet obyvateľov	268 obyvateľov

2.1.3. Občianske vybavenie

Zariadenia OV v tejto lokalite nie sú riešené.

2.1.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Navrhovaná zástavba je dopravne prístupnená navrhovaným systémom miestnych obslužných komunikácií. Prejazdne obslužné komunikácie sú navrhované ako C2-MO7,5/40 a C2-MO6,5/40. Slepé komunikácie v parametroch C3-MO7,5/40. Slepé komunikácie budú ukončené obrátkami tvaru T pre potreby osobných automobilov a automobilov technickej obsluhy územia.

Statická doprava

Parkovanie osobných vozidiel obyvateľov RD bude riešené individuálne v rámci pozemkov RD v pomere 2 parkovacie stojiska /RD.

Pešie komunikácie

V uliciach s prejazdnu komunikáciou sú navrhované obojstranné chodníky š. 1,5 m.

2.1.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Distribučný rozvod jednotlivých sietí TI bude trasovaný v uličných koridoroch - chodníkoch, kanalizácia v telese cesty.

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom pitnej vody pre navrhovanú zástavbu bude jestvujúci vodovod na ktorý sa navrhovaná sieť napojí. Body napojenia v príľahlej ulici - jestvujúce vodovodné potrubie DN 100.

Výpočet potreby vody:

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláske MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návr. Projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet rodinných domov navrhovaných 67

Počet obyvateľov 67 RD x 4 = 268

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

268 obyv. x 145 l/obyv.deň = 38,86 m³/deň = 0,45 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,2$)

38,86 m³/deň x 1,2 = 46,63 m³/deň = 0,54 l/s

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

46,63 m³/deň x 1,8 = 83,93 m³/deň = 3,50 m³/h = 0,97 l/s

Výpočet potreby akumulácie vody pre obytný súbor IBV Na hore III

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{max} = 46,63 \text{ m}^3 - 60 \% = 27,98 \text{ m}^3$

V roku 2012 vypracoval Ing. Šipoš Štefan „Posúdenie zásobovania pitnou vodou pri rozšírení o 95 rodinných domov“ pre obytný súbor Na hore III.

Z posúdenia vyplýva, že existujúca AT stanica, ktorá zásobuje pitnou vodou obytnú zónu Na hore II postačuje pre zásobovanie a dodávku pitnej vody aj pre navrhované rozšírenie výstavby o 95 rodinných domov do vybudovania uvažovaného vodojemu 2 x 150 m³ v rámci celej obytnej zóny Krásna - Na hore.

Kanalizácia

Odvod splaškov navrhujeme tlakovou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do jestvujúcej tlakovej kanalizácii DN 40 v kontaktnej ulici.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101

Maximálne množstvo splaškov $Q_{max \text{ splaš}} = Q_p \times k_{h \text{ max}}$

38,86 m³/deň x 1,50 = 58,29 m³/deň = 2,43 m³/h = 0,67 l/s

Minimálne množstvo splaškov $Q_{min \text{ splaš}} = Q_p \times k_{h \text{ min}}$

38,86 m³/deň x 0,60 = 23,32 m³/deň = 0,97 m³/h = 0,27 l/s

Dažďové vody zo spevnených plôch navrhujeme odvádzať v profile navrhovaných komunikácií s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe.

Zásobovanie plynom

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynu v kontaktnej zástavbe. Napojenie navrhovanej distribučnej siete STL plynovodu je v dvoch bodoch.

Zásobovanie navrhovanej zástavby je riešené zokruhovaným STL potrubím vedeným v uličných koridoroch v chodníkoch.

Navrhované profily rozvodného potrubia sú DN 150, DN 80 a DN 40.

Výpočet potreby plynu pre nových odberateľov, podľa smernice GP SPP č.10/2000:

Počet odberateľov 67 b.j.

V závislosti na tepelnom pásme sú pre obytný súbor IBV Na hore III pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Maximálny hodinový odber plynu	$Q_{h \max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Ročný odber plynu	$Q_r = 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
$Q_{h \max} = 67 \times 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} = 100,50 \text{ m}^3/\text{hod}$	
$Q_r = 67 \times 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok} = 294\,800,00 \text{ m}^3/\text{rok}$	

Zásobovanie elektrickou energiou

Napájanie NN rozvodnej siete v navrhovanom obytnom súbore je zabezpečené z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice. TS bude umiestnené vo verejnom uličnom priestore vedľa jestvujúcej TS. Transformačná stanica bude napojená VN prípojkou z voľného vývodu vo VN rozvádzači existujúcej trafostanice TS 25 Krásna nad Hornádom Na hore II, napojenej z podzemného káblového VN vedenia V325.

NN rozvod v obytnom súbore riešenie zmien a doplnkov navrhuje podzemným káblovým vedením cez rozpojovacie skrine SR.

Výpočet potreby elektrickej energie

celkový počet napojených RD 67 RD

kategória B1 s prípravou pokrmou elektrickou energiou

$S_b / \text{kVA/bj} = 1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,38 \text{ kVA}$

Pre navrhovaný počet domov 67 RD je potreba el. energie:

$S_{b67} = 67 \times 2,38 \text{ kVA/bj} = 159,46 \text{ kVA}$

2.1.6. Geologické pomery

Na základe archívnych údajov z inžinierskogeologických prieskumov realizovaných na území v blízkosti predmetnej lokality môžeme predpokladať, že geologické, hydrogeologické a stabilitné pomery sú na lokalite jednoduché aj keď v zložitých základových pomeroch. Územie je mierne svahovité a plánovanou výstavbou pri dodržaní navrhovaných technických opatrení vyplývajúcich zo záverov prieskumu, nedôjde k ohrozeniu prirodzene vytvorenej stability horninového prostredia.

Celkovo môžeme konštatovať, že sa bude jednať o zakladanie nenáročných stavieb 1. geotechnickej kategórie v relatívne zložitých základových pomeroch.

2.2. LOKALITA IBV FEKETEOVA PAŽIŤ

2.2.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite nový obytný súbor RD. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti k.ú. mimo súčasne zastavané územie - v lokalite Feketeova pažiť. Riešené územie je z južnej strany ohraničené jestvujúcou zástavbou RD a cintorínom s OP, zo severnej strany OP VVN 110 kV a zo strany východnej zbernou komunikáciou. Plocha riešeného územia je 2,01 ha.

Zástavba RD obytného súboru je organizovaná pozdĺž dvoch prejazdnych obslužných komunikácií vytvárajúcich zokruhovany systém, ktorý je napojený na jestvujúce komunikácie a jednej samostatnej obslužnej komunikácie slepo ukončenej.

Celková šírka uličného priestoru u prejazdnych ulíc bude 8,0. Šírka cesty 5,5 m + 1,5 m jednostranný chodník + 1,0 m verejná zeleň.

U slepej ulice bude šírka uličného koridoru 7,0 m. Šírka cesty 5,5 m + 1,5 m jednostranný chodník.

Štruktúra zástavby je tvorená samostatnými RD so záhradami.

Funkčné využitie jednotlivých plôch a pozemkov územia je nasledovné: pozemky RD, vozidlóve komunikácie, pešie komunikácie, verejná zeleň.

2.2.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Celkový počet RD v riešenom území	20 RD
predpokladaná obložnosť KOB	4,0 obyv./RD
predpokladaný počet obyvateľov	80 obyvateľov

2.2.3. Občianske vybavenie

Zariadenia OV v tejto lokalite nie sú riešené.

2.2.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Pôvodné napojenie lokality Feketeova pažiť cez pozemok parc. č. 10712 riešenie zmien a doplnkov ruší a posúva ho severovýchodným smerom mimo predmetnú parcelu. Navrhovaná zástavba je dopravne sprístupnená navrhovaným systémom miestnych obslužných komunikácií. Prejazdne obslužné komunikácie sú navrhované ako C3-MO6,5/40. Slepá komunikácia je navrhovaná v parametroch C3-MO6,5/40 a bude ukončená obrátkom pre potreby osobných automobilov a automobilov technickej obsluhy územia.

Statická doprava

Parkovanie osobných vozidiel obyvateľov RD bude riešené individuálne v rámci pozemkov RD v pomere 2 parkovacie stojiska /RD.

Pešie komunikácie

V uličných koridoroch ulíc sú navrhované jednostranné pešie chodníky šírky 1,5 m.

2.2.5 Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Distribučný rozvod jednotlivých sietí TI bude trasovaný v uličných koridoroch - chodníkoch, zelených pásoch, kanalizácia v telese cesty.

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom pitnej vody pre navrhovanú zástavbu bude verejný vodovod na ktorý sa navrhovaná sieť napojí. Body napojenia v príľahlých uliciach - jestvujúce vodovodné potrubie DN 80.

Výpočet potreby vody:

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návr. Projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet rodinných domov navrhovaných	20
Počet obyvateľov	20 RD x 4 = 80

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$80 \text{ obyv.} \times 145 \text{ l/obyv.deň} = 11,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,2$)

$$11,60 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,2 = 13,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$13,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 25,06 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,04 \text{ m}^3/\text{h} = 0,29 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre obytný súbor IBV Feketeova pažiť

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 13,92 \text{ m}^3 - 60 \% = 8,35 \text{ m}^3$$

Kanalizácia

Odvod splaškov navrhujeme splaškovou gravitačnou kanalizáciou DN 250, ktorá bude zaústená do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie DN 300 v kontaktných uliciach.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101

$$\text{Maximálne množstvo splaškov } Q_{\max \text{ splaš}} = Q_p \times k_{h \max}$$

$$11,60 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,50 = 17,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,73 \text{ m}^3/\text{h} = 0,20 \text{ l/s}$$

$$\text{Minimálne množstvo splaškov } Q_{\min \text{ splaš}} = Q_p \times k_{h \min}$$

$$11,60 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,60 = 6,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,29 \text{ m}^3/\text{h} = 0,08 \text{ l/s}$$

Dažďové vody zo spevnených plôch riešenie zmien a doplnkov navrhuje odvádzať do vsakovacích studní umiestnených priamo na trase zberného cestného rigola.

Dažďové vody zo striech RD doporučujeme zachytávať do vsakovacích podzemných nádrží (studni) osadených na pozemkoch majiteľov RD.

Zásobovanie plynom

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynu v kontaktnej zástavbe. Napojenie navrhovanej distribučnej siete STL plynovodu je v dvoch bodoch.

Navrhované profily rozvodného potrubia sú DN 40.

Výpočet potreby plynu pre nových odberateľov, podľa smernice GP SPP č.10/2000:

Počet odberateľov 20 b.j.

V závislosti na tepelnom pásme sú pre obytný súbor IBV Feketeova pažiť pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

$$\text{Maximálny hodinový odber plynu } Q_{h \max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{Ročný odber plynu } Q_r = 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{h \max} = 20 \times 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} = 30,00 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_r = 20 \times 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok} = 80\,000,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zásobovanie elektrickou energiou

Potrebný príkon bude zabezpečovať jestvujúca transformačná stanica.

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúci rozvod NN v kontaktnej zástavbe.

NN rozvod v obytnom súbore riešenie zmien a doplnkov navrhuje podzemným káblovým vedením cez rozpojovacie skrine SR.

Výpočet potreby elektrickej energie

celkový počet napojených RD 20 RD

kategória B1 s prípravou pokrmou elektrickou energiou

$$S_b / \text{kVA/bj} = 1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,38 \text{ kVA}$$

Pre navrhovaný počet domov 20 RD je potreba el. energie:

$$S_{b20} = 20 \times 2,38 \text{ kVA/bj} = 47,60 \text{ kVA}$$

2.3. LOKALITA HOSPODÁRSKY DVOR

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje zmenu funkčného využitia areálu bývalého hospodárskeho dvora (zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN HSA) a stanovuje regulatívy pre nasledujúce funkčné plochy:

- plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia,
- obytné plochy viacpodlažnej zástavby,
- plochy verejnej zelene.

2.4. LOKALITA ULICA UKRAJINSKÁ

Do zmien a doplnkov je premietnutý súčasný stav plôch zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti na ulici Ukrajinská.

3. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

3.1. Východiskové podklady

- Košice, Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky ÚPN-Z 2014
- Vyhláška MV SR 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO
- Vyhláška MV SR č. 328/2012 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii
- Vyhláška MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany
- Výkres Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy

3.2. Zabezpečenie záujmov CO na území zóny

Določka CO k návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z Krásna nad Hornádom stanovuje zásady, ktoré je potrebné rešpektovať a konkretizovať priamo v jednotlivých projektoch stavebných objektov v územnom a stavebnom konaní. Pre zabezpečenie záujmov CO sa vychádza zo základných urbanistických, územnoplánovacích a sociálnoekonomických podkladov, navrhovaných v zmenách a doplnkov ÚPN-Z Krásna nad Hornádom pre riešenie objektov a zariadení civilnej ochrany.

3.2.1. Vymedzenie územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN-Z Krásna nad Hornádom je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita **IBV Na hore III**
- Lokalita **IBV Feketeová pažiť**
- Lokalita **Hospodársky dvor**
- Lokalita **Ulica Ukrajinská**

Viac ako 50 obyvateľov je navrhovaných iba v lokalitách IBV Na hore III, IBV Feketeova pažiť.

3.2.2. Charakteristika územia z hľadiska CO

Zdroje možného ohrozenia územia MČ Krásna nad Hornádom.

Potenciálne zdroje ohrozenia územia MČ:

- seizmická činnosť - rozrušenie budov,
- požiar,
- ohrozenie záplavovou vlnou,
- zosuv pôdy,
- zimná kalamita,
- preprava nebezpečných látok po železnici a cestných komunikáciách.

3.2.3. Demografia (výpis zo zmien a doplnkov 2014)

Lokalita	Bývanie			
	Celková plocha	Objem v m ³	Počet bytov	Počet obyvateľov
IBV Na hore III	13 400	40 200	67	268
IBV Feketeova pažiť	4 000	12 000	20	80
Spolu	17 400	52 200	87	348

3.3. Analýza a zhodnotenie stavu riešeného územia

3.3.1. Monitorovanie územia

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky manipulujúce s nebezpečnými alebo rádioaktívnymi látkami, preto si územie nevyžadujúce monitorovanie ich únik do prostredia.

3.3.2. Varovacie a vyzrozumievacie zariadenia

Prostriedky na varovanie a vyzrozumenie obyvateľstva pre riešenú zónu sú vybudované v rámci varovacej siete CO. Zvukový signál sirén je dopĺňovaný hovoreným slovom priamo z varovacieho zariadenia, alebo reláciami v mestskom rozhlase a v masovokomunikačných prostriedkoch.

Včasnú varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb činných pri riešení mimoriadnej udalosti zabezpečuje hlásna služba CO.

3.3.3. Individuálna ochrana obyvateľstva

Individuálna ochrana obyvateľstva bude zabezpečovaná prostriedkami individuálnej ochrany (PIO) civilnej ochrany zverenej štátom do starostlivosti mestských častí.

Zabezpečenie obyvateľstva PIO v MČ Krásna nad Hornádom je na 100 % centralizované v skladoch CO. Inštitúcie a organizácie, ktoré budú sídliť v objektoch navrhovaných v ZaD ÚPN-Z 2013 budú vybavované PIO po registrácii na novej adrese organmi CO Košického obvodu.

3.3.4. Kolektívna ochrana

a) Evakuácia obyvateľstva

Evakuáciou sa rozumie odsun ohrozených osôb, hospodárskych a domácich zvierat, prípadne vecí z určitého územia. Evakuácia obyvateľstva z územia ohrozeného účinkami, po vzniku mimoriadnej udalosti, patrí medzi základné opatrenia v rámci kolektívnej ochrany. Účelom a poslaním evakuácie je vytvoriť také organizačné, vykonávacie, technické a materiálne opatrenia, ktoré v maximálnej miere zabezpečia ochranu zdravia a životov evakuovaného obyvateľstva.

Vyhlásenie evakuácie je rozhodnutie na vykonanie ochrany obyvateľstva jeho odsunom z ohrozeného priestoru, ktoré je určené organom, organizáciám, ohrozeným úradom, obciam a podnikateľom a zahŕňa prípravu, riadenie, vykonávanie a odborné zabezpečenie evakuácie.

Pre zabezpečenie organizovaného a časovo čo najrýchlejšieho vykonanie evakuácie obyvateľstva MČ Krásna nad Hornádom sú určené evakuačné zariadenia.

Evakuačným zariadením je evakuačné zberné miesto, evakuačné stredisko, stanica nástupu evakuovaných, regulačné stanovište, miesto ubytovania evakuovaných a kontrolné stanovište. Jednotlivé úlohy pre činnosť evakuačných zariadení riadi Evakuačná komisia podľa spracovaného plánu evakuácie.

Na území riešenej zóny nie je potrebné vytvárať zvláštne technické zariadenia pre realizáciu evakuačných opatrení.

b) Ukrytie

Na základe analýzy územia a v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany je ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti riešené na predmetnom území nasledovne:

- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v rodinných domoch,

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhláška MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

Návrh

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v objektoch RD.

Rozmiestnenie úkrytov v riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch RD. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 15 %-nej rezervy.

Kapacita 23 navrhovaných úkrytov o počte 410 ukryvaných osôb pokrýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030, keď v riešení ÚPN-Z je uvažované s počtom 348 obyvateľov.

Prehľad ukrytia obyvateľstva v riešenom území

Lokalita	Počet obyv.	Odolné a plynottesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
IBV Na hore III	268	-	-	-	-	-	-	0	18	316	77,1
IBV Feketeova pažiť	80	-	-	-	-	-	-	0	5	94	22,9
Spolu	348	-	-	-	-	-	-	0	23	410	100,0

3.4. Záver

Navrhované požiadavky a opatrenia civilnej ochrany k zmenám a doplnkom ÚPN-Z tvoria podklad pre ich posudzovanie a odsúhlasenie v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní.

Prílohy: Doložka civilnej ochrany - Grafická časť územného plánu zóny

- Lokalita **IBV Na hore III**
- Lokalita **IBV Feketeova pažiť**