



MK/A/2025/18074-05/II/BER  
Košice, 08.08.2025

## MESTO KOŠICE

### Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie opakovaného ústneho pojednávania.**

---

Dňa 21.05.2025 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenská 1A,1B,3A,3B v Košiciach, zastúpení v konaní správcom: Stavebné bytové družstvo II Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Zmena dokončenej stavby bytového domu ul. Humenská 1A,1B,3A,3B v Košiciach**“, súpisné číslo 338, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 963,964 v katastrálnom území Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/08483-07/II/BER zo dňa 17.01.2023.

Na základe oznámenia tunajšieho stavebného úradu, účastníkom konania a dotknutým orgánom, sa dňa 29.07.2025 uskutočnilo ústne prerokovanie spojené s miestnym zisťovaním, v rámci ktorého si Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 4, Košice, ako dotknutý orgán, neuplatnilo svoju právomoc, a nebolo vydané stanovisko ku kolaudácii stavby, podľa ustanovení §140a stavebného zákona (zákon 50/1976 Zb.).

### **Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

### **opakovane oznamuje**

**začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**12.09.2025 o 9,30 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Humenská 1, mestská časť Košice – Západ.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Martin Virba  
vedúci referátu stavebného úradu  
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

V súlade s ustanovením § 80 ods.1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli mestskej časti Košice -KVP. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

#### Účastníci konania

1. Stavebné bytové družstvo Košice II, Bardejovská 3, 040 11 Košice,
2. Ing. Vladimír Oleár, Olicon plus s.r.o., Vansovej 12, 08001 Prešov
3. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice
4. Účastníci konania (t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu a osoby, ktoré

majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Dotknuté orgány a prizvaní

1. Stavex Košice s.r.o., Popradská 56/D, 040 11 Košice - zhotoviteľ
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Vybavuje: Ing. Berinšterová, 055/6419516,  
mail. [iveta.berinsterova@kosice.sk](mailto:iveta.berinsterova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.