

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

V konaní začatom dňa 07.06.2021 z úradnej moci mestom Košice pracovisko Košice - Západ Trieda SNP 48/A, Košice podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s ust. § 88a) stavebného zákona podal dňa 07.03.2023 žiadateľ **Rezidencia GROT s.r.o., so sídlom Mäsiarska 57/A, Košice, IČO : 46 934 014** žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „**Obytná skupina GROT IV Košice, Radové rodinné domy O1 až O27, Oporný múr, medziparcelálne múry, oplotenie**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 7140/66, 4718/767, 7140/115, 7140/18, 7140/21, 7140/24, 7140/27, 7140/30, 7140/33, 7140/36, 7140/39, 7140/68, 7140/113, 7140/112, 7140/109, 4718/100, 7140/106, 7140/103, 7140/118, 7140/117, 7140/71, 7140/73, 7140/76, 7140/79, 7140/81, 7140/84, 7140/87, 7140/90, 7140/93 v katastrálnom území Terasa.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad mesto Košice pracovisko Košice – Západ v konaní vedenom podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s ust. § 88a) stavebného zákona výzvou zo dňa 07.júna 2021 vyzval stavebníka k predloženiu dokladov podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a zároveň vedené konanie prerušil. V lehote opakovane predĺženej stavebným úradom na základe žiadosti zástupcu stavebníka Ing. arch. Jozefa Obušeka, Trnavská 53, Košice, stavebník doplnil podklady konania dňa 12.08.2021, 14.03.2022, 22.08.2022, 08.11.2022, 05.01.2023, 07.03.2023 a žiadosťou zo dňa 07.03.2023 požiadal o vydanie dodatočného povolenia predmetnej stavby.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Predmetom žiadosti je ucelenú časť stavby „Obytná skupina GROT IV Košice, Radové rodinné domy O1 až O27“, v časti objektu „Oporný múr, medziparcelálne múry, oplotenie“, ktorý pozostáva z objektu oporného múru v časti C, D, E a súvisiacich úprav dotknutých pozemkov v centre zástavby 27 rodinných domov s označením O1 – O27 v ich záhradnej časti. Výškový rozdiel medzi parcelami je riešený oporným múrom s maximálnou výškou 1800 mm, os ktorého je situovaná na hraniciach parciel. Súčasťou stavby sú medziparcelálne múry hrúbky 250 mm s výškou nad terénom 500 mm umiestnené v osiach susediacich parciel, deliace múry medzi parcelami v mieste terás rodinných domov s dĺžkou 2,50 m a výškou 2,65 m a oplotenie jednotlivých pozemkov rodinných domov v centrálnej záhradnej časti územia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.apríla 2023 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, prízemie, trakt F, č. dv. F 004c.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je vlastník pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania, povinný strpieť miestne zisťovanie a k tomuto účelu ich prístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí F004c v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Ing. arch. Jozef Obušek, Trnavská 53, Košice (korešpondenčná adresa: Južná trieda 125, Košice)
2. Rezidencia GROT s.r.o., Mäsiarska 57/A, Košice
3. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
4. Ostatní účastníci konania – t.j. právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb KN-C parcelné číslo 7140/66, 4718/767, 7140/115, 7140/18, 7140/21, 7140/24, 7140/27, 7140/30, 7140/33, 7140/36, 7140/39, 7140/68, 7140/113, 7140/112, 7140/109, 4718/100, 7140/106, 7140/103, 7140/118, 7140/117, 7140/71, 7140/73, 7140/76, 7140/79, 7140/81, 7140/84, 7140/87, 7140/90, 7140/93 v katastrálnom území Terasa – verejná vyhláška
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŽP a energetiky – ŠVS, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZZP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZZP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZZP, ŠVS, Komenského 52, Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
12. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
13. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice

Vybavuje: Ing. Balounová, 055/6419 515, beata.balounova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.