



august 2008

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky ÚPN-HSA KOŠICE lokalita: Barca – Za železnicou okres Košice
obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Košice, v zastúpení Mestom Košice
obstarávanie ÚPD:	ÚHA mesta Košice
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA s.r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
dátum vypracovania:	august 2008
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Dušan MAREK autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA 1234

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov ÚPN-HSA KOŠICE je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Technická správa
- Samostatná príloha perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske využitie

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 3. | Komplexný urbanistický návrh | m 1: 10 000 |
| 4. | Návrh verejného technického vybavenia
vodné hospodárstvo | m 1: 10 000 |
| 8 | Perspektívne vyhodnotenie záberov PP na nepoľnohospodárske využitie | m 1: 10 000 |

Textová a výkresová časť zmien a doplnkov je vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v siedmych vyhotoveniach konceptu pre prerokovanie v papierovej forme zviazané do formátu A4.

Obsah	strana
1. Základné údaje	5
1.1. Dôvody zadania zmien a doplnkov	5
1.2. Vymedzenie riešeného územia	5
1.3. Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD	5
1.4. Zoznam podkladov – údajov poskytnutých obstarávateľom a investorom	5
2. Urbanistické riešenie	6
2.1. Charakteristika riešeného územia	6
2.2. Funkčná a urbanistická štruktúra riešeného územia	6
3. Doprava	7
3.1. Cestné komunikácie.	7
3.2. Statická doprava	7
3.3. Železničná vlečka	7
4. Vodné hospodárstvo	8
4.1. Zásobovanie pitnou vodou	8
4.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	8
4.3. Zásobovanie elektrickou energiou	8
4.4. Telekomunikácie	9
4.5. Zásobovanie plynom	9
4.6. Ochranné pásma	9
5. Protipožiarna ochrana	10
5.1. Prístupové komunikácie	10
5.2. Potreba vody a zabezpečenie vody na hasenie požiarov	10
6. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany	10
7. Životné prostredie	10
7.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	10
7.2. Odpadové vody	10
7.3. Odpady	10
7.4. Zaťaženie hlukom a vibráciami	11
8. Verejnoprospešné stavby.	11
9. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	12
9.1. Pôdy	12
9.2. Záber poľnohospodárskej pôdy	12
Grafická časť	14

1. Základné údaje.

Názov obce:	Košice mestská časť Barca
Lokalita:	Za železnicou
Okres:	Košice IV
Kraj:	Košický

1.1. Dôvody zadania zmien a doplnkov.

Spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA iniciovala mestská časť Košice - Barca v zastúpení mestom Košice na základe požiadavky firmy EUROPARK Košice, s.r.o..

Dôvodom zadania Zmien a doplnkov je vytvorenie funkčnej plochy na nezastavanej ploche pre vybudovanie priemyselného areálu na rozhraní katastrov Barca a Krásna a poskytovanie služieb orientovaných predovšetkým na odvetvia ľahkého priemyslu, montážnych a kompletizačných činností a logistiku s prepojením na nákladnú a doplnkovo aj železničnú dopravu.

Jeho lokalizácia v blízkosti mesta - mestskej časti s pomerne dobrým napojením na existujúcu infraštruktúru ako aj dochádzkové vzdialenosti pre dopravu a dochádzku zamestnancov dáva predpoklad želaného rozvoja obce a zamestnanosti v regióne.

Po jej prerokovaní, pripomienkovaní a odsúhlasení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov sa doplní platný ÚPN-HSA s predchádzajúcimi zmenami a doplnkami. Takto doplnená a schválená územnoplánovacia dokumentácia bude právne záväzný dokument s definovaním hlavných princípov urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície určujúcej všeobecné podmienky racionálneho využívania územia sídla v záujme jeho trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja.

1.2. Vymedzenie riešeného územia.

Navrhovaná lokalita je situovaná na rozhraní katastrov Barca a Krásna na pozemkoch mimo zastavaného územia obce Barca na jej východnom okraji v zovretí železničných tratí na západe v smeroch Košice - Barca - Plešivec (tratič 109 A), Košice - Barca - Čaňa - Hidasnémeti (tratič 109 B) a na východe je to Košice - Krásna - Čierna nad Tisou (tratič 101 A).

1.3. Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD.

Spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-HSA Košice bude vychádzať z dikcie a ustanovení stavebného zákona s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a vyhlášky č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR, ktorým sa stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Zmeny a doplnky budú verejne prerokované, dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy. Schvaľovať sa bude v Mestskom zastupiteľstve Košice.

1.4. Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom a investorom:

- Technickohospodárska mapa – KN vo vektorovom spracovaní,
- Technická mapa vo vektorovom spracovaní m 1:10 000,
- Platný ÚPN-HSA Košice,
- Prieskumy a rozborý ÚPN-HSA Košice,
- Štúdia priemyselného areálu EUROPARK Barca (Habeso s.r.o. KE, 2008)

2. Urbanistické riešenie.

2.1. Charakteristika riešeného územia.

V súčasnosti sú to nezastavané pozemky ornej pôdy, ktoré sa nevyužívajú na poľnohospodárske účely. Na území sú parcely na ktorých boli podzemné vodné zdroje slúžiace pre potreby blízkych priemyselných prevádzok v priemyselnej zóne na sídlisku Nad Jazerom. Tieto vodné zdroje sú v súčasnosti nevyužívané a technicky aj stavebne znehodnotené. V prípade záujmu zo strany investorov odporúčame ich opätovné obnovenie alt. otvorenie nových podzemných studní na využívanie vody pre technické účely.

V tesnej blízkosti tejto lokality sa nenachádzajú obytné domy sídliskovej alebo individuálnej zástavby. Najbližšie sú rodinné domy obce Barca situované západne od záujmového územia za železničnou stanicou Barca vo vzdialenosti cca 200 m od predpokladanej železničnej vlečky a cca 400 m od hlavnej priemyselnej výroby. Na východnej strane je jestvujúca priemyselná zóna sídliska Nad Jazerom.

Pozemky sú rovinaté s minimálnym prevýšením. Napojenie na infraštruktúru - IS a dopravné napojenie na komunikácie bude vedené s dostupných vzdialeností na jestvujúcu dopravnú automobilovú a železničnú sieť.

2.2. Funkčná a urbanistická štruktúra riešeného územia.

Princíp urbanistickej koncepcie riešenej lokality spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku doterajšieho urbanistického vývoja a súčasnú urbanistickú štruktúru.

Lokalita je určená predovšetkým k realizovaniu ľahkej priemyselnej výroby, kompletizačnej a montážnej výroby - elektrotechnický priemysel a strojársky priemysel, stavebný priemysel predovšetkým v oblasti drevovýroby, stolárstva, zámočníctva a pod., skladovacích priestorov - logistický areál, informačné technológie a podobne.

Urbanistické členenie lokality je dopravne limitované napojením minimálne v dvoch bodoch cestnou komunikáciou cez trasu železnice. V prvej etape je vytvorené dopravné napojenie od Mestskej časti Barca s možnosťou prepojenia na Mestskú časť Nad Jazerom.

Prevádzka hlavnej priemyselnej výroby bude doplnená vybudovaním potrebnej infraštruktúry - komunikácie a IS, skladovacie, manipulačné a obslužné priestory a plochy, parkovacie plochy s možnosťou parkovania osobnej a nákladnej dopravy, napojenie na železničnú dopravu zatiahnutím vlečky na prekládku, vybudovaním doplnkových stavieb - vodojem, plynoregulačných staníc, trafostaníc a pod., vybudovaním administratívnych a prevádzkových objektov a objektov správcu celého areálu.

3. Doprava.

Dopravné napojenie riešeného územia je navrhované cestnou aj železničnou dopravou. Cestné napojenie bude realizované v I. etape prostredníctvom zrekonštruovanej a čiastočne novovybudovanej príjazdovej cesty jedného spoločného vjazdu a výjazdu do navrhovanej lokality prostredníctvom Podnikateľskej ulice v Barci na ulicu Osloboditeľov - cesta E71 smerom z Košíc do obce Seňa a ďalej smer do Maďarska.

Riešenie cestnej dopravy pre sprístupnenie celej lokality z dôvodu ohraničenia areálu železničnými traťami je navrhované mimoúrovňovou komunikáciou vedenou do areálu prostredníctvom podjazdu pod železničnou traťou smer Barca - Plešivec (trať 109A) a úrovňovým priecestím Košice - Čaňa - Hidasnémeti (trať 109B). Úrovňové železničné priecestie bude plne signalizačne a svetelne zabezpečené s rampami umiestnenými na vonkajších okrajoch oboch železničných tratí. Druhé dopravné napojenie lokality je navrhované mimoúrovňovým krížením (nadjazdom) železničnej trate od sídliska Nad Jazerom.

Komunikačný systém vo vnútri areálu je zokruhovany. Vnútroareálové komunikácie budú riešené v závislosti od konečného počtu užívateľov pripravovaného územia. Pri viacerých investoroch - užívateľoch bude vybudovaná hlavná spoločná komunikácia z ktorej budú jednotlivé vjazdy do ich areálov. Hlavná komunikácia je navrhovaná ako jednosmerná s otáčacou slučkou na konci komunikácie. Samostatná komunikácia bude vedená k železničnej vlečke - prekládke (alt. prekladaciemu terminálu), ktorá bude tvoriť samostatnú časť celého areálu.

Vnútroareálové komunikácie budú v zásade riešené ako jednosmerné, okolo hlavnej výrobnéj haly a skladových priestorov a slúži výhradne pre nákladnú dopravu, zásobovacie rampy, vráta na halách a manipulačné plochy. Administratívne objekty a parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov - klientov sú navrhované pred hlavným vstupom do jednotlivých areálov. Pohyb po vlastnom areály je dovolený len nákladnej doprave s oprávnením pohybu a peši pre zamestnancov prípadne návštevy v sprievode oprávnenej osoby.

3.1. Cestné komunikácie.

Obslužná komunikácia lokality sa navrhuje ako komunikácia obojsmerná dvojpruhová vo funkčnej triede C3. Kategória komunikácie sa navrhuje MO 8/40 so šírkou medzi obrubníkmi 7,0 m. Priečne usporiadanie komunikácie je 2 x jazdný pruh šírky 3,0m m a 2x vodiaci prúžok šírky 0,5 m. V oblúkoch sa navrhuje príslušné rozšírenie komunikácie podľa STN 73 6101 a STN 73 6102.

3.2. Statická doprava.

Statická doprava bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre každý subjekt zvlášť podľa normy STN 73 6110 a podľa druhu prevádzky podľa jednotlivých účelových jednotiek.

3.3. Železničná vlečka.

Pre lepšie zabezpečenie logistiky sa navrhuje v rámci riešenej lokality aj vybudovanie železničnej vlečky zo stanice Barca až do priestorov areálu priemyselného parku. Návrh riešenia vlečky sa bude riadiť normou STN 736360 a predpismi ČSD - S3, ČSD - S4 a ČSD - SR 103. Navrhovaná vlečka sa napojí na jestvujúce koľajisko stanice Barca na koľaj podľa ďalších dohôd investora a ŽSR. Navrhovaná vlečka sa napojí na jestvujúcu koľaj oblúkom o polomere R=150 m a celková dĺžka vlečky sa navrhuje cca 500 m s ukončením v areáli priemyselného parku. Pre možnosť napojenia na železniciu sa navrhuje vybudovať v areáli parku ešte jednu vetvu vlečky v dĺžke cca 250 m. na vlečkách sa navrhujú oblúky o polomere R=150 m a viac. Novobudované vlečky by mali mať pozdĺžny sklon spravidla do 25‰, polomer zaoblenia výškových oblúkov

4. Vodné hospodárstvo.

4.1. Zásobovanie pitnou vodou.

4.1.1. Stav.

Jestvujúce rozvody sú v správe WS a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice.

Priamo v záujmovom území nie sú jestvujúce rozvody vody na ktoré by sa mohol navrhovaný areál pripojiť.

4.1.2. Návrh riešenia.

Možnosti napojenia na jestvujúci rozvod DN 300 mm na ulici Napájadla v priemyselnej zóne na sídlisku Nad jazerom medzi Mlynom a Silom, alt. na ulici Osloboditeľov v Barci z rozvodu DN 150 mm. V ulici Gavlovičova, Medená a Podnikateľská, ktoré sa svojim smerovaním približujú od Ulice Osloboditeľov na východ k záujmovému územiu disponujú rozvodmi vody DN 100 mm.

Potreba technickej a požiarnej vody bude v prípade postačujúcej výdatnosti podzemných zdrojov pokrytá z vlastných studní na území areálu, vodojemom, alebo požiarnych nádrží.

4.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

4.2.1. Súčasný stav

Jestvujúce rozvody sú v správe WS a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice.

Záujmovým územím prechádzajú jestvujúce kanalizačné rozvody v dvoch miestach. V mieste navrhovaného komunikačného spojenia je kanalizačný zberač prierezu DN 2200 a odľahčovací kanalizácia rovnakého priemeru s odľahčovacím objektom (prepadom) na parcele č. 2488. Kanalizačný zberač prechádza cez záujmové územie z obce Barca do mestskej COV vo Valalikoch.

Druhý kanalizačný zberač prechádza z obce Barca z Medenej ulice pod železnicu smerom zo západu na východ cez záujmové územie na parcele č. 2470/4 a 2470/5 ďalej pod železnicu do priemyselnej oblasti na sídlisku Nad jazerom po ulici Napájadlá.

4.2.2. Návrh riešenia

Pripojenie kanalizačného zberača pre splaškové vody v riešenej lokalite je navrhované na jestvujúci kanalizačný zberač DN 2200. Vnútroareálová kanalizácia bude vedená pod hlavnou komunikáciou s odbočkami do jednotlivých výrobných prevádzok a spevnených plôch.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) z navrhovaných priemyselných areálov budú vedené samostatnou kanalizáciou do vsakovacích nádrží, podľa možnosti geologického zloženia pôdy. Vody z komunikácii budú odvádzané do kanalizácie cez uličné vpuste.

Odvodnenie parkovísk do kanalizácie bude prevedené cez ORL, tukové vody z reštauračného objektu budú odvádzané do kanalizácie cez lapač tuku.

4.3. Zásobovanie elektrickou energiou.

4.3.1. Súčasný stav.

Cez riešené územie prechádza 110kV VN vedenie, ktoré sa rešpektuje aj s ochranným pásmom.

4.3.2. Návrh riešenia.

Napojenie lokality na elektrickú sieť bude realizované zaslučkováním distribučného zemného VN káblového vedenia V441, vedeného v blízkosti areálu medzi trafostanicou

TS150 "Pekárne" a TS160 "Mlyn". Nové káble budú priebežne slučkové cez VN rozvádzače budúcich odberateľských trafostaníc.

4.4. Telekomunikácie.

Jestvujúce podzemné telekomunikačné rozvody sú vedené v súbehu s plánovanou príjazdovou komunikáciou do navrhovaného priemyselného areálu na Podnikateľskej ulici v Barci. Jedná sa o optický káblový rozvod spoločnosti ORANGE.

Napojenie jednotlivých priemyselných prevádzok bude riešené samostatne po ich vybudovaní s príslušným poskytovateľom telekomunikačných služieb podľa výberu konkrétneho investora.

4.5. Zásobovanie plynom.

4.5.1. Súčasný stav.

Jestvujúce rozvody plynu prechádzajú záujmovým územím jeho západným okrajom v súbehu so železničnou traťou v smere Košice – Seňa (VTL D 300 ocel'). Druhá vetva (VTL D 100 ocel') plynového rozvodu pretína územie v jeho severnej časti cez parcelu 2470/4 ďalej prechádza pod železniciu na jej východnú stranu a takmer v súbehu s ňou smeruje na juh kde končí regulačnou stanicou VTL na STL pre potreby priemyselného areálu okolo PREMAC - výroba betónových výrobkov. Z tejto vetvy sú rovnako napájané aj areály Košice Medea a Košice Napájadlá 5. Na ulici Napájadlá je rozvod plynu STL D 90 plast ktorý sa bude predlžovať od prevádzky hydínarne k odbernému miestu Napájadlá 5.

4.5.2. Návrh riešenia.

Napojenie lokality na jestvujúci rozvod plynu STL D 90 plast na ul. Napájadlá s profilom prípojky D 90 mm a jej trasovaním v smere pokračovania ulice Napájadlá od Slaneckej ulice smerom k železničnej trati z Košíc do Čiernej nad Tisou a pokračovaním pod železniciu na záujmové územie a vnútroareálovým rozvodom plynu k jednotlivým odberným miestam a prepojením na STL rozvod na Podnikateľskej ul. v blízkosti železničného priecestia, kde je plánovaná výstavba regulačnej stanice VTL s výstupným tlakom v tlakovej hladine STL 2, PN 300 kPa.

4.6. Ochranné pásma.

Riešené územie je situované v blízkosti Letiska Košice. Svojou polohou zasahuje do jeho ochranných pásiem, avšak svojím výškovým usporiadaním ich nenarúša. Dotknuté ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska je na úrovni 265,00 m.n.m, a ostatné ochranné pásma letiska kužeľovej plochy sú od úrovne 280,00 m.n.m až do 460,00 m.n.m. Maximálna výška zástavby priemyselného areálu bude dosahovať úroveň 210,00 m.n.m.

Činnosti v ochrannom pásme tratí ŽSR (navrhované napojenie železničnej vlečky, úrovňové železničné priecestie, výstavba výrobných a skladových objektov, komunikácii, spevnených plôch, voľných skládok a oplotení) bude realizované v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach.

Ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí budú pri realizácii stavby dodržané v súlade s požiadavkami platných predpisov a technických noriem. Pri výstavbe bude potrebné dodržiavať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a stavebným zákonom.

Ochranné pásma vodných zdrojov nachádzajúcich sa v záujmovom území z dôvodu ich nefunkčnosti v súčasnosti sú navrhované na zrušenie. Jestvujúce podzemné vodné zdroje v prípade záujmu investorov pre účely a potreby danej funkcie môžu byť obnovené alebo zriadené nové.

5. Protipožiarna ochrana.

5.1. Prístupové komunikácie.

V zmysle § 82 vyhlášky č. 94 prístupová komunikácia na zásah je navrhnutá tak, aby vzdialenosť vchodov do jednotlivých objektov cez ktorý sa predpokladá zásah od komunikácie nebola viac ako 30 m. Prístupová komunikácia bude mať v zmysle § 82 ods. 3 vyhlášky č. 94 trvale voľnú šírku najmenej 3m.

5.2. Potreba vody a zabezpečenie vody na hasenie požiarov.

Jedná sa o výrobné stavby, príp. jednopodlažné sklady. V zmysle tab. 2 STN 92 0400 predpokladaná potreba vody na hasenie požiarov:

$$Q = 25,0 \text{ ls-1}$$

Voda na hasenie požiarov pre objekty bude zabezpečená z navrhovaných požiarnych nádrží pre konkrétne samostatné areály ktoré budú doplnené vonkajšími nadzemnými hydrantmi. Vonkajšie nadzemné hydranty budú umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru objektov vo vzdialenosti do 80 m od objektov (najmenej 5,0 m od objektov). Vonkajšie nadzemné hydranty budú napojené potrubím vodovodnej siete DN 150 v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 699. V zmysle čl. 4.5.1 STN 92 0400 vodovodná sieť bude zokruhovaná.

Vzájomná vzdialenosť nadzemných hydrantov v zmysle § 8 ods. 9 vyhlášky č. 699 bude najviac 160 m. Inštalované budú len zariadenie na dodávku vody na hasenie požiarov, ktoré má preukázanú zhodu vlastností - zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody.

6. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.

Pre riešenie priemyselnú zónu je potrebné zabezpečiť požiadavky civilnej ochrany v zmysle Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a Zákona č. 444/2006 úplné znenie zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pre účely civilnej ochrany zamestnancov areálu a osôb prevzatých do starostlivosti sa v zmysle už citovanej vyhlášky je potrebné vybudovať podzemný odolný plynotesný úkryt s predpokladanou kapacitou pri podlahovej ploche cca 0,5 až 1,0 m² na jednu osobu, podľa počtu osôb v budúcich areáloch (predpoklad 600 osôb).

7. Životné prostredie.

7.1. Zdroje znečistenia ovzdušia.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v priebehu prevádzkovania areálu sa predpokladajú iba motorové vozidlá privážajúce a odvážajúce materiál a tovar, osobné dopravné prostriedky zamestnancov. Znečisťujúce zdroje z technológie výroby sa nepredpokladajú.

Na základe predpokladu skladby zastúpenia priemyselných prevádzok v riešenej lokalite sa dá aj bez podrobných výpočtov predpokladať, že nebudú prekročené emisné limity pre jednotlivé znečisťujúce látky podľa vyhlášky MŽP SR č.706/2002 Z.z. v znení vyhlášky č.410/2003 Z. z. v dlhodobom či krátkodobom režime a priemyselný park zásadne neovplyvní znečistenie ovzdušia.

7.2. Odpadové vody.

Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

7.3. Odpady.

Druhy a množstvo odpadov, ktoré budú produkované v priemyselnom areály budú závisieť od konkrétnych priemyselných činnosti a podnikateľských aktivít, ktoré v tomto

priestore vzniknú. Nakladanie s týmito odpadmi si zabezpečia jednotlivé subjekty u oprávnených osôb samostatne, v súlade s platnou legislatívou.

Zhromaždenie všetkých odpadov bude prebiehať na vyhradených a označených miestach, ktoré budú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia.

V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia - autorizáciu orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou.

Pri realizácii činnosti bude vznikať predovšetkým komunálny odpad. Užívateľ vypracuje aktualizovaný Program odpadového hospodárstva v zmysle vyhlášky č. 283/2001.

Odvoz nekontaminovaného odpadu bude na príslušnú skládku, ktorá bude mať v zmysle zákona č. 238/2001 Z. z. O odpadoch - súhlasné rozhodnutie vydané ObvÚŽP Košice. Prevádzkovateľ zabezpečí separovanie odpadu na papier a lepenka, sklo, plasty a ostatné odpady.

S nebezpečným odpadom sa bude nakladať v zmysle § 7 ods. 1 písm. g) Zákona o odpadoch c. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.4. Zaťaženie hlukom a vibráciami.

Priemyselný areál po ukončení výstavby a uvedení do prevádzky nebude zdrojom výraznejších emisií hluku. Zdrojom hlukových emisií v prevádzke areálu bude doprava a vzduchotechnika väčších objektov.

8. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby riešenej lokality, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

- obslužná komunikácia s jej mimoúrovňovými zariadeniami, vedenej z Podnikateľskej ulice v Barci prechádzajúca riešeným územím s napojením na ulicu Napájadlá od sídliska Nad Jazerom,
- železničná vlečka,
- navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení.

9. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané od ÚHA Mesta Košice. Na riešenej lokalite sa nachádza poľnohospodárska pôda individuálnych vlastníkov, ktorý ju nevyužívajú na poľnohospodársku výrobu.

9.1. Pôdy.

V katastrálnom území sa nachádzajú tieto pôdy:

- lužné pôdy (čiernice) glejové, stredne ťažké, sezónne prevlhčené karbonátové aj nekarbonátové
- hnedozeme oglejené, miestami oglejené s akumulovaným humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- glejové pôdy stredne ťažké až ťažké

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na riešenom území sú zaradené do 6. – 8. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

9.2. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie je funkčne určené na funkciu priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva s príslušným dopravným a technickým vybavením.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokalitu v katastrálnom území obce Barca (tab.1) v tomto rozsahu:

• Celkový záber	33,595 ha
o z toho záber poľnohospodárskej pôdy	23,718 ha
▪ z toho I. etapa výstavby	13,158 ha
▪ II. etapa výstavby	10,560 ha

Zaberaná poľnohospodárska pôda nie je hydromeliorovaná a vytvára uzatvorený celok bez zbytočných prieluk. Z toho dôvodu tu nedochádza k žiadnym obmedzeniam alebo prekážkam poľnohospodárskej veľkovýroby.

Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v riešenej lokalite:

sedemmiestny kód	skupina
0512003	6
0413004	7
0498004	8

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
214	Barca	PV, D		21,582	21,582	orná pôda			6	2,484	2,484	1	
									7	9,221	9,221	1	
215	Barca	Z		1,453	1,453	orná pôda			8	1,453	1,453	1	
216	Barca	PV, D		10,560	10,560				6	10,560	10,560	2	
Spolu				33,595	33,595					23,718	23,718		

Legenda:

PV Zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby

Z Verejná a izolačná zeleň

D Doprava

GRAFICKÁ ČASŤ