



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
MK/A/2026/09521/
16.03.26

Naše číslo
MK/A/2026/15488-5

Vybavuje/linka
Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova2@kosice.sk

Košice
12.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Súbor stavieb: „Park Vysokoškolská, Košice“

SO 01 Stavebné úpravy

SO 02 Verejné osvetlenie (SO VO – verejné osvetlenie)

SO 03 Terénne a sadové úpravy

- Oznámenie o začatí kolaudačného konania súboru stavieb, spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „stavebník“), podal listom značky MK/A/2026/9521 zo dňa 16.03.2026, doručenom tunajšiemu úradu mestu Košice - špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) dňa 07.04.2026, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „návrh“) pre súbor stavieb „Park Vysokoškolská, Košice“, **SO 01 Stavebné úpravy, SO 02 Verejné osvetlenie (SO VO – verejné osvetlenie), SO 03 Terénne a sadové úpravy** (ďalej len „súbor stavieb“). Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad vydal pre uvedený súbor stavieb stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/20161-13 zo dňa 10.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2025. Súbor stavieb bol povolený na pozemkoch KN-C parc. č. 2809, 2789/1, 8130/1, KN-E parc. č. 2547, 2548, v katastrálnom území Severné Mesto.

Podľa stavebného povolenia je účelom súboru stavieb revitalizácia verejného priestranstva, spočívajúca vo výsadbe zelene, stavebných úpravách existujúcich a výstavbe nových peších komunikácií, doplnení mobiliáru a verejného osvetlenia. Hlavná stavba SO 01 Stavebné úpravy (ďalej len „hlavná stavba“) spočíva v príprave územia, búracích prácach a nových spevnených plochách – peších komunikáciách. Navrhované sú dva druhy spevnených plôch – dláždené a mlatové povrchy. Dláždené plochy predstavujú hlavné komunikačné trasy, ktoré sú navrhnuté ako novovytvorené a ako obnovené. Novo navrhované chodníky sú smerované podľa vyšliapaných trás na riešenej ploche. Obnovený chodník na Vysokoškolskej

ulici sa nachádza na južnej hranici riešeného územia. Mlatové povrchy sú navrhnuté ako vedľajšie komunikačné trasy, ako oddychové plochy a ako prepájacie chodníky vytvárajúce vnútorný okruh parku.

Na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2026/15488-2 zo dňa 15.04.2026 na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, stavebník doplnil návrh:

1) dňa 23.04.2026, listom č. MK/A/2026/09521 zo dňa 20.04.2026, v ktorom:

- uviedol, že neboli vykonané odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- doplnil:

a) doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia súboru stavieb – Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – geodetická časť pre SO VO – verejné osvetlenie,

b) geometrický plán č. 35/2026 zo dňa 15.04.2026 na zameranie novostavby p.č. 2809, 8130/17, 2808/6 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotovený Bc. Igor Miškuf-IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, autorizačne overený dňa 16.04.2026 a úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 20.04.2026 pod č. G1-305/2026 (ďalej len „geometrický plán“),

c) vyjadrenie Okresného úradu Košice, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH, č. OU-KE-OSZP3-2026/033658-002 zo dňa 20.04.2026,

d) záverečné stanovisko stavbyvedúceho,

e) správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 03/2026PK zo dňa 12.02.2026, vypracovanú Ing. Petrom Kriakom.

2) dňa 07.05.2026, listom č. MK/A/2026/09521-2 zo dňa 06.05.2026, v ktorom:

- uviedol, že boli vykonané odchýlky od projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré spočívajú v miernom lokálnom odklonení trasy chodníka a úprave niektorých smerných uhlov. Odchýlky boli vykonané z dôvodu podzemných vedení a trasovania inžinierskych sietí a tým prispôsobenie stavby skutočným terénnym a priestorovým podmienkam,

- doplnil:

a) Porealizačné zameranie, vyhotovené Bc. Jurajom Tothom a autorizačne overené Ing. Martinom Machajom, dňa 02.04.2026,

b) protokol z merania č. 1/LED-SOLAR/2026: Meranie parametrov verejného osvetlenia v meste Košice – 2 ks chodníkov, vybrané referenčné úseky po realizácii verejného osvetlenia zo dňa 24.04.2026,

c) kópiu stavebného denníka.

Podľa stavebníkom predloženého geometrického plánu sa súbor stavieb nachádza na pozemkoch KN-C parc. č. 2809, 8130/17 a 2808/6, v katastrálnom území Severné Mesto.

Špeciálny stavebný úrad na základe posúdenia návrhu stavebníka konštatuje, že sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, preto spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred dokončením, a zmenu stavby prerokuje v kolaudačnom konaní postupom podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 80 v spojení s § 81 ods. 4 a § 68 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom **začatie kolaudačného konania, ktoré špeciálny stavebný úrad spája s konaním o zmene stavby pred dokončením** a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.06.2026 o 9:30 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov
na ulici Vysokoškolská, na mieste stavby.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmä jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). O nazretie do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred písomne požiadať špeciálny stavebný úrad. V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo

zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Keďže hlavnou stavbou súboru stavieb je líniová stavba, špeciálny stavebný úrad postupujúc podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, upovedomuje účastníkov konania o začatí kolaudačného konania, spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s ust. § 18 ods. 1 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (originál v troch vyhotoveniach, vypracovaný oprávnenou osobou),
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- stavebný denník (originál).

Ak na ústnom pojednávaní stavebník nedoloží všetky požadované doklady, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník:

Oznámenie sa doručí:

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
 1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. strategického rozvoja, referát výstavby) – *stavebník a vlastník stavby a pozemku*
 2. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*

- Dotknuté orgány a prizvané osoby:
 1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
 7. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice
 8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
 9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
 10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 11. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 12. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
 13. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
 14. Ing. Róbert Papcun, Za priekopou 48, 040 16 Myslava – *projektant SO 02*
 15. Ing. Benjamín Fodor, Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *projektant*
 16. Janiga – Záhradníctvo s.r.o., Bešeňová 194, 034 83 Bešeňová – *zhotoviteľ*

Vyvesené dňa: 13.05.2026

Visí a je zverejnené od: 14.05.2026 do: 28.05.2026

Zvesené dňa: 29.05.2026