



MK/A/2025/16830-05/IV/CES
Košice 26.05.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 16.04.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sputniková 13, 14, 15 Košice**, v zastúpení spoločnosťou Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, 040 01 Košice, IČO: 00216666, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby s názvom „**Obnova bytového domu Sputniková 13, 14, 15, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 2950, 2951, 2952 v katastrálnom území Jazero.

Predložený stavebný zámer rieši zateplenie obvodového a strešného plášťa, zateplenie stropu a stien zo strany nevykurovaných priestorov, vyregulovanie vykurovacej sústavy, výmenu elektrorozvodov k bytom a realizáciu ostatných úprav (okapový chodník, nové povrchové úpravy spoločných priestorov)

Nakoľko je podaná žiadosť úplná, mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej

dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správneho orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Vlastníci bytového domu Sputniková 13, 14, 15 Košice, v zastúpení Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, 040 01 Košice
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, 040 11 Košice
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb a osoby, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté – bytový dom Sputniková 13, 14, 15 Košice

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Vybavuje: Ing. Česelková, 055/68 27 205, renata.ceselkova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.