



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
MK/A/2025/02726 08.12.2025	MK/A/2026/11657-2 (MK/A/2025/25661)	Ing. Dominika Petričová/148 dominika.petricova@kosice.sk	12.01.2025

Vec

Stavba:

„Parkovacie plochy, Košice, Srbská ulica“

- oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavby a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník, **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 35**, podal dňa 18.12.2025 (listom č. MK/A/2025/02726 zo dňa 08.12.2025) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby:

„Parkovacie plochy, Košice, Srbská ulica“

v skladbe stavebného objektu (SO):

SO 001 Komunikácie a spevnené plochy

Na predmetnú stavbu bolo vydané tunajším úradom stavebné povolenie, pod č. MK/A/2024/08547-21 zo dňa 23.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“). Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch parc. registra C-KN č. 1942/1, 1942/3, 1945/1, 3383/1 a 3383/2 v k. ú. Južné Mesto – Košice, vo vlastníctve stavebníka.

Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o dva roky do **28.02.2028**, a zároveň sa mení termín na dokončenie stavby do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.

Stavebník o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby požiadal z dôvodu zabezpečenia finančných zdrojov.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „správny orgán“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúci podľa § 69 stavebného zákona a v súlade s ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

u p o v e d o m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Pretože sú správne orgány dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s pôvodnou dokumentáciou stavby poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, správny orgán upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k predmetu konania uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne.** Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k predmetu konania v určenej lehote alebo na jeho žiadosť predĺženej lehote, bude správny orgán predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov s predĺžením platnosti stavebného povolenia súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty), 3. poschodie, miestnosť C305) počas úradných hodín (pondelok

8,00 – 12,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladu rozhodnutia je potrebné vopred dohodnúť so zamestnancom ŠSÚ, kontaktné údaje: Ing. Dominika Petričová, tel. číslo: 055 6419 148, e-mail: dominika.petricova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Juh. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

Oznámenie sa doručí

Účastníkom konania:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. ARDYV FORM, Ing. Vladimír Vydra, Popradská 80, 040 13 Košice – *zodpovedný projektant*
4. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Dotknutým orgánom:

1. Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
2. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. ÚHA mesta Košice)
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach (KDI), Rastislavova 69, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, OPaK)
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 193/1, 040 01 Košice
9. TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Jašíkova 4849/6, 821 04 Bratislava
10. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
11. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. ANTIK Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
14. VVS, a. s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., stredisko KE, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
18. SITEL s. r. o., Zemplínska 1107/6, 040 01 Košice
19. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

Vyvesené dňa: 16. 01. 2026

Visí od: 17. 01. 2026 do: 02. 02. 2026

Zvesené dňa: 03. 02. 2026