



**MESTO KOŠICE**

V Košiciach dňa 06.11.2025  
MK/A/2025/10837-15/I/FOD

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

### **Verejná vyhláška**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje**

stavbu s názvom „**Novostavba rekreačnej chaty**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo **1382** v katastrálnom území **Čermel**, pre stavebníkov:

**Ing. Martin Takáč a MUDr. Katarína Takáčová, obaja bytom Hurbanova 56,  
Košice.**

#### Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba čiastočne podpivničenej jednopodlažnej stavby s obytným podkrovím so sedlovou strechou. Celková zastavaná plocha rekreačnej chaty je 87,1 m<sup>2</sup>.

Stavba pozostáva z:

1.PP: schodisko, technická miestnosť, sklad

1.NP: predsieň, izba spojená s kuchyňou, izba, kúpeľňa s WC, schodisko

Podkrovie: schodisko, predsieň, chodba, tri izby, kúpeľňa s WC.

Stavba bude napojená na inžinierske siete jestvujúcou elektrickou a vodovodnou prípojkou. Kanalizačná prípojka rieši odvádzanie splaškových vôd od zariadení predmetov do navrhovanej žumpy. Odvádzanie dažďových vôd z objektu je dažďovými zvodmi do retenčnej nádrže o objeme 8 m<sup>3</sup>. Domové časti prípojok budú vedené pozemkom stavebníka, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43c stavebného zákona charakter nebytovej budovy t.j. ostatné nebytové budovy - objekt pre individuálnu rekreáciu.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z mesiaca január 2025 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a bola vypracovaná Ing. arch. Andrej Rodziňák, autorizovaný architekt, č. osvedčenia 2020AA.
2. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Všetky prípadné zmeny stavebné a architektonické je potrebné vopred odsúhlasiť s Útvárom hlavného architekta mesta Košice.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to odstupy od hraníc susedných: -  
 - pozemkov - od parcely číslo 1385 /t.j. severovýchodnej strany/ - 2,00 m  
 - od parcely číslo 1380 /t.j. severozápadnej strany/ - 6,80 m  
 - od parcely číslo 1370/1 /t.j. juhozápadnej strany/ - 8,60 m
5. Výška hrebeňa sedlovej strechy navrhovanej stavby je na kóte + 7,600 od kóty + 0,00, ktorá je na podlahe stavby na úrovni 1.NP.
6. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
7. Prístup k stavebnému pozemku je z jestvujúcej účelovej komunikácie parcelné číslo 1504/1 v katastrálnom území Čermel'.
8. Stavba bude napojená na inžinierske siete jestvujúcou elektrickou a vodovodnou prípojkou. Kanalizačná prípojka rieši odvádzanie splaškových vôd od zariadení predmetov do navrhovanej žumpy. Odvádzanie dažďových vôd z objektu je dažďovými zvodmi do retenčnej nádrže o objeme 8 m<sup>3</sup>. Na pozemku sa nachádza studňa. Domové časti prípojok budú vedené pozemkom stavebníka. Domové časti prípojok budú vedené pozemkom stavebníka.
9. Na pozemku KN-C parcelné číslo 1382 v katastrálnom území Čermel' sa nachádza stavba „Rekreačná chata“, ktorá bude odstránená v zmysle rozhodnutia č. MK/A/2024/00000-04/I/MAR zo dňa 30.10.2024.
10. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,

- počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
  - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN.
  - pred zasýpaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby ( názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.)
  12. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
  13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
  14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
  15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  16. Stavebné práce je nutné realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných nehnuteľností.
  17. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť vedľajšieho objektu.
  18. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
  19. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
  20. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
  21. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2024/052864-002 zo dňa 25.10.2024 je stavebník povinný tieto podmienky:
    - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
    - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. ich odumretiu:
      - Trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov

- drevín.
    - V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním.
    - Navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
  - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
  - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, stavebník predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
  - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
  - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
  - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
  - Všetky použité mechanizmy sa budú pohybovať len po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov a odpadkov.
  - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
  - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invazívnych nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z.z.
  - Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 67 písm. e) v spojení s § 7 ods.3 písm. a) zákona.
  - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invazívnych nepôvodných druhov zverejnený na webovej stránke <https://invazne.druhy.sopsr.sk/>.
22. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2025/025821-002 zo dňa 16.04.2025 je stavebník povinný dodržať podmienky v plnom rozsahu.
23. V zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice, ref. životného prostredia, č.

MK/A/2025/19415 zo dňa 30.06.2025 a č. MK/A/2025/20200 zo dňa 29.07.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Spôsob odvádzania dažďových vôd z retenčnej nádrže na terén prípadne do závlahového systému na pozemku investora s jej následným prirodzeným vsakovaním do pôvodného podlažia, musí byť riešený tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedných pozemkov a poškodzovaniu majetku.
- Umiestnenie žumpy bude podľa priloženého situačného náčrtu s prihliadnutím na budúce možné napojenie na verejnú kanalizáciu.
- Žumpa sa musí umiestniť tak, aby bola prístupná na vyprázdňovanie obsahu s prihliadnutím na hygienické a estetické požiadavky.
- Vzdialenosť vonkajšej steny žumpy od budovy má byť min. 1 m.
- Žumpa musí byť vodotesná, bez odtoku, bez prítoku zrážkových vôd. Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu. Strop žumpy musí byť vodotesný a najmenej 30cm nad vypočítanou hladinou vody v žumpe.
- Vstupný otvor v žumpe musí byť minimálne 600 x 600 mm a má byť zakrytý liatinovým poklopom podľa STN EN 124. Žumpa bude vetraná vnútornou kanalizáciou alebo samostatným vetracím potrubím vyvedeným nad strechu objektu.
- Likvidáciu odpadových vôd odporúčame realizovať v súlade s STN 76 60 81.
- Pred uvedením žumpy do prevádzky vykonať skúšku vodotesnosti v zmysle STN 75 09 05, ktorú stavebník preukáže dokladom príslušnému stavebnému úradu a zároveň stavebník predloží dohodu s oprávnenou organizáciou o zneškodnení obsahu žumpy.
- Včas kontrolovať hladinu obsahu žumpy.
- V súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a ochranu vodných pomerov pravidelne vyprázdňovať obsah žumpy.
- Pri každej kontrole a vyprázdňovaní žumpy, poklop starostlivo osadiť a zabezpečiť proti manipulácii nepovolaným osobám.

23. V zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice, ref. životného prostredia, č. MK/A/2025/15088 zo dňa 26.03.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase.
- Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na trvalé užívanie malého zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a predložiť:
  - podklady podľa prílohy č. 6 bod č. 5 zákona o ochrane ovzdušia,
  - preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) a potvrdením o preskúšaní komína v ktorom kominár uvedie výšku komína odvádzanie znečisťujúcich látok do ovzdušia
- Prevádzkovateľ je povinný dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 v štvrtom a piatom bode vyhlášky č. 248/2023, kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechou.

24. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.

25. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do mesiacov od začatia stavebných prác.
26. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
27. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
28. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach.
29. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
30. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác. Pri realizácii stavby a pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
31. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Dňa 09.12.2024 podali stavebníci Ing. Martin Takáč a MUDr. Katarína Takáčová, obaja bytom Hurbanova 56, Košice, v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinková 10, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorú dňa 29.01.2025 zmenili na žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Novostavba rekreačnej chaty“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1381, 1382, 1504/1 v katastrálnom území Čermel', ktorá je vo vlastníctve stavebníkov, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 980.

Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN HSA Košice, predmetná lokalita je z hľadiska územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice súčasťou plôch jestvujúcej záhradkárskej lokality.

Na predmetnú stavbu bolo orgánom územného plánovania mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2024/01202-2 zo dňa 17.10.2024.

Nakoľko ide jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF pre výstavbu o výmere 81 m<sup>2</sup> vydal Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-KE-PLO-2025/025821-002 zo dňa 16.04.2025.

Geometrickým plánom č. 543/2024 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 10.02.2025 pod č. G1-721/2025 bola z parcely 1381 oddčlenená parcela číslo 1382 za účelom výstavby objektu pre individuálnu rekreáciu.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 11.02.2025 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur bol stavebníkom dňa 13.02.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2025/10837-04/I/FOD dňa 10.03.2025 a č. MK/A/2025/10837-08/I/FOD dňa 21.05.2025 prerušil. Stavebník dňa 18.06.2025 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti. Stavebný úrad dňa 14.07.2025 súhlasil s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti a vyzval stavebníka na doplnenie podkladov. Žiadateľ dňa 30.07.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice-Staré Mesto, oznámil dňa 18.09.2025 podľa §36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 16.10.2025 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Účastníci konania si do ústneho pojednávania ani na zvolanom ústnom pojednávaní neuplatnili žiadne námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 23.09.2025 a zvesená dňa 08.10.2025 a informatívne na mestskej časti Košice –Sever vyvesená dňa 23.09.2025 a zvesená dňa 08.10.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v zmysle overenej projektovej dokumentácie sa uvádza sumárna veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy: 138 m<sup>2</sup> vypočítaná podľa § 6 citovaného zákona.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje §3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko, Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa:

1. Ing. Martin Takáč, Hurbanova 56, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. MUDr. Katarína Takáčová, Hurbanova 56, Košice
3. HEST CO Building s.r.o., Zinková 10, Košice
4. Projektant: Ing. arch. Andrej Rodziňák, Popradská 80, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice (+RegByt)
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
5. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.