



Naše číslo: MK/A/2025/10022-8
(MK/A/2024/23744)
V Košiciach: 30. apríla 2025
Vybavuje: Ing. Jana Petnyová

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

povoľuje

líniovú stavbu „**Clementisova**“

v členení na stavebné objekty (prevádzkové súbory)

SO 01 Výsadba, chodníky a mobiliár – hlavná stavba

SO 02 Doplnenie verejného osvetlenia chodníkov pre peších v parku na ul. Clementisova (SO VO – verejné osvetlenie),

na pozemkoch evidovaných v registri KN-C s parcelnými číslami 1590/2, 1591/1, 1820, 1992, 2010/2, 2326/1, 1657 na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 9329/508, 9394/501 a 1-9406/501 v katastrálnom území Furča v Košiciach (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135,

v zastúpení

Správy mestskej zelene v Košiciach
Rastislavova 79,
040 01 Košice,
IČO: 17 078 202 na základe plnomocenstva zo dňa 30.09.2024
(ďalej len „stavebník“).

Druh a účel stavby:

Hlavná stavba SO 01 Stavebné úpravy je podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona inžinierskou stavbou – chodníkom.

Účelom stavby je revitalizácia verejného priestranstva spočívajúca z rekonštrukcie existujúcich a výstavby nových peších chodníkov, z výsadby zelene, doplnenia mobiliáru a verejného osvetlenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 07/2024 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4759 * A2 a Ing. Róbert Papcun, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 2055 * A2 (SO VO – verejné osvetlenie)). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu** (§ 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona) do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona). Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením (§ 75 ods. 3 stavebného zákona). Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezavaruje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník ku dňu kolaudácie osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré v prípade potreby vydá cestný správny orgán – mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy.
25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/053097-002 zo dňa 28.10.2024:
 - Rešpektovať prvky MÚSES mesta Košice, s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialeností výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.

- Pri výkopových prácach nenaväzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 170/2021 Z. z..
- Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytnú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/052904-002 zo dňa 28.10.2024:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodca odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku mestskej časti Košice – Košická Nová Ves k predmetnej stavbe č. 0/2024/000045 zo dňa 16.02.2024:
- Svojim dispozičným a architektonickým riešením bude objekt zohľadňovať jeho funkciu v zmysle územného plánu,
 - Investor je povinný zabezpečiť a zdokladovať uloženie a likvidáciu stavebného odpadu a prebytočnej zeminy počas celej doby výstavby.
28. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov k predmetnej stavbe č. MU/2024/00545 zo dňa 11.03.2024:
- Žiadame o posúdenie zapracovať do návrhu revitalizácie aj možnosť vybudovania prístupu do posudzovanej lokality z južnej strany od bytového domu Clementisova 1.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku referátu dopravy mesta Košice k predmetnej stavbe č. MU/2024/13543-1 zo dňa 18.03.2024:
- Požadujeme doplniť vhodné úpravy dopravného značenia v zmysle príslušnej legislatívy, technických noriem a technických podmienok, za účelom zabezpečenia súvislého a bezpečného pešieho prepojenia (rozhľad z/na navrhované chodníky).
30. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pod zn. 55544/2024/Ko zo dňa 22.05.2024:
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať pásмо ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS. a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce,

umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- S osadením stĺpov VO, informačných tabúl, mobiliárov atď. nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, resp. v ich ochrannom pásme **nesúhlasíme!** Žiadame dodržať uvedené ochranné pásma našich zariadení.
- Žiadame, aby zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a pri realizácii stavby vyzdvihnuté do nivelety novej povrchovej úpravy. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
- Pri realizácii výsadby stromov a krov Vás upozorňujeme na skutočnosť, aby koreňový systém nezasahoval do uvedeného ochranného pásma vodovodného a kanalizačného potrubia, vrátane prípojok. Pri odstraňovaní pňov v blízkosti našich zariadení odporúčame ich ručné odstraňovanie alebo koreňový systém ponechať.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzkať ručný výkop a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Oznámenie o zahájení stavby žiadame zaslať e-mailom vedúcemu RVM Tibor Helcmanovský - tibor.helcmanovsky@vodarne.eu a vedúcemu strediska HS kanál Tomáš Jerga - tomas.jerga@vodarne.eu. Taktiež po ukončení výstavby žiadame zápisnične odovzdať VVS, a.s. (kontakt: vodovod: p. Tibor Helcmanovský, tel. č.: 055/7952580, mobil: 0902/968 257, e-mail: tibor.helcmanovsky@vodarne.eu; a kanalizácia - p. Tomáš Jerga, tel. č.: 055/ 7952551, mobil: 0917/770 223, e-mail: tomas.jerga@vodarne.eu) osadenie poklopov uzáverov, šachiet a hydrantov v mieste realizácie predmetnej stavby (v zápisnici žiadame uviesť počet a druh vytýčených a upravovaných vodárenských zariadení).
- **Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky platnej STN 73 6005.** Pre upresnenie, pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. **žadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v teréne.** K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia si dohodnete u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t. č.: 0902 968 261.

31. Vzhľadom na existenciu plynárenských zariadení vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby počas výstavby dodržať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/NS/0416/2024/Va zo dňa 04.06.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčenie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**;
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000, €;
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a **to výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác;
- Vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**;
- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásem;

- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

32. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 13711/2024 zo dňa 12.06.2024:

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia VN.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je: a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k eklektickému vedeniu.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.
- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku prevísu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1333, 055/610 1336
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neeviduujeme.
 - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
33. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 1234/7/2024 zo dňa 01.08.2024:
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera;
 - v okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop;
 - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu;
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
 - pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005;
 - pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400;
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora;
 - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody;
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia;
 - v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
34. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 6612324763 zo dňa 29.05.2024:
- Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 - Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Róbert Šimon, robert.simon@telekom.sk, +421903778474
 - V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1—6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 - V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 - **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 - **V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tomto, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
 - **Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
35. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 1066/2024 zo dňa 28.05.2024:
- podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom **do stavebného denníka**;
 - prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie;
 - pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť naše vyjadrenie**;
 - **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN**;
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop**;

- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia od vyznačenej polohy;
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor 0915 907 325 Pavol Piteľ**;
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou;
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi;
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC
- bezodkladné oznámenie každého poškodenie telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0915 907 325 Pavol Piteľ**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami;
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť **na schválenie projekt prekládky** na mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC;
- **Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.**

36. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. MHTH/KE/2024/2473 zo dňa 06.06.2024:

- Umiestnenie lampy (najbližšia k Maurerovej ulici) žiadame realizovať tak, aby jej umiestnenie nezasahovalo do ochranného pásma našich IS (v zmysle zákona o tepelnej energetike). Zároveň upozorňujeme na povinnosť vytýčenia rozvodov našou spoločnosťou pred realizáciou stavby s určením dostatočného odstupu lampy (najbližšia k Maurerovej ulici) od HV rozvodu našim pracovníkom.
- Žiadame **zabezpečiť dostatočnú vzdialenosť** vyššie uvedenej lampy od HV rozvodu, tak aby bolo možné v prípade vzniku poruchy vykonať opravu (s ťažkými mechanizmami) a nedošlo k jej poškodeniu.
- V prípade výkopových prác pri strete záujmu s inžinierskymi sieťami našej spoločnosti, v záujmovom území žiadame:
 - prísne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti;
 - Pri zemných prácach dodržať Priestorovú normu STN 73 6005, zákon č. 657/2004 Z. z. - § 36 (ochranné pásmo), v ochrannom pásme žiadame realizovať ručný výkop;
 - Pred začatím výkopových prác požiadať našu spoločnosť o presné vytýčenie inžinierskych sietí – potrubná časť (HV kanál) - **roman.tomecko@mhth.sk**,
 - pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení, a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu, pred zasypaním žiadame prizvať

pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia, dodržania STN 73 6005 (p. Tomečko 0918 800 208), a v prípade odkrytia, je ho možné znova zasypať iba so súhlasom našej spoločnosti;

- **objednávku** na vytýčenie inžinierskych sietí **zaslať** našej spoločnosti na adresu **info.ke@mhth.sk** minimálne 3 dni pred požadovaným termínom s platným vyjadrením k predmetnej stavbe.

37. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí (optickej siete) vo vlastníctve spoločnosti SWAN KE, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. IK/435/2024 zo dňa 07.10.2024:

- Požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia;
- realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 23 Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách;
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice;
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť);
- pri stavebných prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu nadzemných optických káblov.

38. Vzhľadom na existenciu podzemného vedenia a iného zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe DPMK, a.s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 2174/2024/UTaU/La zo dňa 05.06.2024:

- Pri súbehu a krížení podzemných vedení žiadame dodržať STN 736005.
- Vytýčenie podzemných vední VO zrealizujeme na základe objednávky, ktorú treba zaslať s predstihom 2 týždne.
- Kontaktná osoba: Ing. Ivan Mihálik, Stredisko VO, mob. č. 0907 799 643.

39. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

40. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

41. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

42. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 04.11.2024 (list zn. 2024/006507-96/PMA zo dňa 31.10.2024) na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb - predmetnú stavbu, nachádzajúcu sa na pozemkoch ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

*Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je revitalizácia, návrh riešenia sadových úprav zelene pri obytných plochách viacpodlažnej zástavby, výsadba drevín, zvýšenie vybavenosti sídliska a spôsobov využívania voľného času obyvateľov a návštevníkov. Hlavná stavba - stavebný objekt **SO 01** rieši odstránenie chodníkov dláždených a asfaltobetónových (53 m²), odstránenie chodníkov štrkových (144 m²) a odstránenie obrubníkov (209 m²). Vybudovanie nových plôch dláždeného chodníka (1340 m²), výrub 25 m² krovitého porastu druhu borievka a vybudovanie navrhovaných prvkov (obiehacie kolo, hajdačky 4ks, lavičky 35 ks, odpadkové koše 17 ks, stojan na bicykle 2 ks, ježkodom 3ks, hmyzí hotel a iné ...). Stavebný objekt **SO 02** rieši osvetlenie komunikačných chodníkov cez oddychovú časť – park uprostred obytnej zóny časti sídliska na Clementisovej ulici. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miroslav Váhovský, reg. č. 4759 * A2 v júli 2024 (SO 01) a Ing. Róbert Papcun, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2055 * A2 v marci 2024 (SO 02).*

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2025/10022-2 (MK/2024/23744) zo dňa 13.02.2025 verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. b) v spojení s § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky. Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne a rovnako sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Dotknuté orgány boli v oznámení upozornené, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, čo je v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 19.02.2025 do 05.03.2025) na úradných tabuliach mesta Košice

a mestských častiach Košice MČ Košice – Košická Nová Ves a MČ Košice – Dargovských hrdinov. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Účastníci konania a zúčastnené osoby boli upozornení, že v stanovenej lehote majú právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky s parcelnými číslami 1590/2, 1591/1, 1820, 1992, 2010/2 a 2326/1 (parcely registra KN-C) v katastrálnom území Furča sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 - čiastočný, zo dňa 28.03.2025 vo vlastníctve stavebníka. Pozemky s parcelnými číslami 9329/508 a 9394/501 (parcely registra KN-C) v katastrálnom území Furča sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13401 - čiastočný, zo dňa 28.03.2025 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 1657 (parcela registra KN-C) v katastrálnom území Košická Nová Ves je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1050 - čiastočný, zo dňa 28.03.2025 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 9406/501 (parcela registra KN-C) v katastrálnom území Košická Nová Ves je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3140 - čiastočný, zo dňa 28.03.2025 vo vlastníctve stavebníka.

Mesto Košice, ako miestne príslušný orgán územného plánovania preskúmalo predloženú projektovú dokumentáciu stavby a na základe § 24 zákona o územnom plánovaní overil súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, ktoré je určené platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39 a vydalo podľa ust. § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. MK/C/2024/00287-6 zo dňa 24.10.2024, ktorým konštatuje súlad predloženej projektovej dokumentácie stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vydal rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/015021-015 zo dňa 15.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2024 súhlas na výrub 25 m² krovitého porastu druhu borievka (*Juniperus* sp), rastúceho na pozemku par. Reg. „C“ č. 21591/1, k.ú. Furča, lokalita Clementisova, Košice.

Stavebník primerane povahy stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častiach Košice MČ Košice – Košická Nová Ves a MČ Košice – Dargovských hrdinov. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na mestských častiach má len informatívny charakter.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

ROZDEĽOVNÍK

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *stavebník a vlastník pozemku*
3. Ing. arch. Alexander Lami, Štítová 2, Košice – *zodpovedný projektant*
4. Ing. Marek Tomko, Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *projektant*
5. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*
6. Ing. Róbert Papcun, za priekopou 48, 040 16 Košice – *projektant*
7. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

8. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
9. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvár hlavného architekta)
12. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
18. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
24. SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
25. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
26. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

1. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *stavebník a vlastník pozemku*

Verejná vyhláška vyvesená a zverejnená dňa: 05.05.2025

Verejná vyhláška visí od: 06.05.2025 do: 20.05.2025

Verejná vyhláška zvesená dňa: 21.05.2025

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

