

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby zo dňa 20.05.2019, podanom na tunajšom úrade spoločnosťou ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice v zastúpení navrhovateľa, po jeho preskúmaní a posúdení v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„V616 – Košice, Narcisová, Tri hôrky – úprava VN vedenia“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 2599/115, 2599/116, 2599/143 a 2599/106, kat. úz. Terasa, s objektovou skladbou :

SO 01 Nové VN káblové vedenia

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Terasa, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

pre navrhovateľa : **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach.**

Popis a umiestnenie stavby :

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie nového VN káblového vedenia v katastrálnom území Terasa, na pozemkoch registra KN-C parc. č.

2599/115, 2599/116, 2599/143 a 2599/106, z dôvodu presmerovania nedostupného, nevyhovujúceho existujúceho VN vedenia zo súkromného areálu. Nové VN vedenie je umiestnené prevažne v zelenom páse pozdĺž cestnej komunikácie s križovaním chodníkov a komunikácií. VN káble sa po presmerovaní naspojujú na existujúce VN káblové vedenie uložené v zemi. Do spoločného výkopu spolu s VN káblami je navrhnuté umiestnenie chráničky pre optický kábel.

Majetkovoprávne vzťahy :

Nové vedenie je umiestňované na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce na parcelách registra KN-C parc. č. 2599/115, 2599/116, 2599/143 a 2599/106, kat. úz. Terasa. Podľa ust. § 38 stavebného zákona navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou Ing. Stanislavom Počuchom, oprávneným projektantom, reg.č. 4859*A2, v mesiaci máj 2019, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
3. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov. Križovanie komunikácií a chodníkov v projekte stavby riešiť pretláčaním.
4. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
6. Umiestnenie nového káblového vedenia musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi.
8. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a/, ods. 2 písm. c/, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.

9. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality.
12. V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe.
13. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklad o preukázaní iného práva k pozemkom dotknutých stavbou podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.
14. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice, bol dňa 20.05.2019 doručený návrh spoločnosti ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice, ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „V616 – Košice, Narcisová, Tri hôrky – úprava VN vedenia“, SO 01 – Nové VN káblové vedenie.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie nového VN káblového vedenia na pozemkoch registra KN-C parc. č. 2599/115, 2599/116, 2599/143 a 2599/106, kat. úz. Terasa, z dôvodu presmerovania nedostupného, nevyhovujúceho existujúceho VN vedenia zo súkromného areálu. Navrhované VN vedenie je umiestnené prevažne v zelenom páse pozdĺž cestnej komunikácie s križovaním chodníkov a komunikácií. VN káble sa po presmerovaní naspájajú na existujúce VN káblové vedenie uložené v zemi. Do spoločného výkopu spolu s VN káblami je navrhnuté umiestnenie chráničky pre optický kábel.

Po preskúmaní návrhu s prílohami, Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúc v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. MK/A/2019/14419-02/II/MIN zo dňa 28. mája 2019 a návrh dňa 28.06.2019 ústne prerokoval a uskutočnil miestne šetrenie. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, tunajší úrad oznámil začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Nové vedenie je umiestňované na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce. Navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli predložené stanoviská ďalších orgánov, ktoré však nemajú postavenie dotknutých orgánov a ich stanoviská nemajú charakter podľa ust. § 140b) stavebného zákona. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona). Podmienky dotknutých orgánov stanovené pre uskutočnenie stavby tunajší úrad nezapracoval do tohto rozhodnutia, nakoľko tie budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v ďalšom stupni jej povolenia v stavebnom konaní.

K predmetu konania neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platným územným plánom hospodársko –

sídelnej aglomerácie, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovel preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. a)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí sa

Verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie

Dotknuté orgány :

1. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice

2. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. životného prostredia a energetiky (ŠSOPaK)
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
5. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
13. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
14. TEHO s.r.o, Komenského 7, Košice
15. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
20. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
21. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
22. Veolia Energia Východné slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
23. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
25. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
26. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13, Košice
27. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
28. Delta OnLine spol. s.r.o, Žižkova 30, Košice
29. Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

1. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.