

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia návrhu zo dňa 31.05.2019 podanom na tunajšom úrade navrhovateľom, po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Tréningové futbalové ihrisko – ZŠ Janigova, Košice“ v rozsahu stavebného objektu SO 03 – Umelé osvetlenie, inžinierska stavba stožiarov umelého osvetlenia na pozemku podľa reg. KN-C parc. č. 3013, kat. úz. Grunt v Košiciach, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby z 09/2018, spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Grunt v Košiciach, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

pre navrhovateľa : **Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, Bratislava, IČO : 00 687 308.**

Popis a umiestnenie stavby :

SO 03 – Umelé osvetlenie, rieši umiestnenie inžinierskej stavby 4 ks stožiarov vysokých 18 m, po obvode jestvujúceho vonkajšieho ihriska Základnej školy Janigova 2, Košice, so 4 svetlometmi na každom stožiar, na pozemku podľa reg. KN-C parc. č. 3013, kat. úz. Grunt v Košiciach. Elektrická energia pre umele osvetlenie bude zabezpečené elektrickou prípojkou.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky :

1. Inžinierska stavba stožiarov umelého osvetlenia je navrhnutá na pozemku registra KN-C parc. č. 3013 kat. úz. Grunt, jestvujúce ihrisko ZŠ Janigova 2 v Košiciach.
2. Inžinierska stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou Ing. Pavlom Bartoňom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg.č. 0747*A*2-3, v mesiaci september 2018, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
4. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov.
5. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí a STN 73 3050. Podmienky pre uskutočnenie stavby vzhľadom na existujúce vedenia budú stanovené v rozhodnutí o povolení stavby.
6. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi.
7. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a/, ods. 2 písm. c/, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
8. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.
9. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovať v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia v znení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v jeho platnom znení.
11. V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe.

12. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky pre uskutočnenie stavby s ohľadom na nakladanie s odpadmi budú stanovené v stavebnom povolení stavby.
14. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
15. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.05.2019 podala spoločnosť ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, Košice, IČO : 31 656 552, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa : Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, Bratislava, IČO : 00 687 308, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Tréningové futbalové ihrisko – ZŠ Janigova, Košice“ v rozsahu stavebného objektu SO 03 – Umelé osvetlenie, ktoré je súčasťou stavby obnovy vonkajšieho ihriska Základnej školy Janigova 2, Košice, na pozemku podľa reg. KN-C parc. č. 3013, kat. úz. Grunt v Košiciach.

SO 03 – Umelé osvetlenie rieši umiestnenie 4 ks stožiarov vysokých 18 m, po obvode ihriska so 4 svetlometmi na každom stožiarovi na pozemku podľa reg. KN-C parc. č. 3013, kat. úz. Grunt v Košiciach.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe stavby doložené potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (situačný výkres osadenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, listy vlastníctva, kópia katastrálnej mapy predmetného územia a ďalšie doklady potrebné pre posúdenie návrhu).

V súlade s ust. § 38 stavebného zákona navrhovateľ predložil stavebnému úradu súhlas mesta Košice, Tr. SNP 48/A, ako vlastníka pozemku registra KN-C parc. č. 3013, kat. úz. Grunt v Košiciach, dotknutého navrhovanou stavbou.

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie. Na základe toho podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. MK/A/2019/15094-02/II/PER, zo dňa 6. júna 2019 a návrh dňa 11.07.2019 ústne prerokoval. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona.

Keďže sa jedná o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Na ústnom pojednávaní nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona. Predmetné územie je podľa platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, súčasťou obytných plôch viacpodlažnej zástavby.

Predmetná inžinierska stavba stožiarov umelého osvetlenia, je umiestnená na pozemku jestvujúceho ihriska v areály Základnej školy, Janigova 2 Košice. Stavebný úrad posúdil, že umiestnenie inžinierskej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Návrh bol posúdený odbornými zložkami štátnej správy ochrany životného prostredia a ostatnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov stanovené pre uskutočnenie stavby tunajší úrad nezpracoval do tohto rozhodnutia, nakoľko tie budú stanovené a zohľadnené v povolení predmetnej stavby.

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo

dňajeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 59 písm. a) ost. 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení inžinierskej stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. ENTO spol. s r.o., Košice, Jesenského ul. č. 6, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Formou verejnej vyhlášky sa oznámenie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona (právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku reg. KN-C parc. č. 3013, kat. úz. Grunt a stavbám na ňom, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb vrátane bytov, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie :

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
5. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice

8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
10. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
12. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
14. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
15. TEHO, s.r.o., Komenského 7, Košice
16. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, Košice
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.