



Magistrát mesta Košice
oddelenie dopravy a životného prostredia
referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

• •
Podľa rozdeľovníka
• •

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naše číslo

MK/A/2024/09543-16

Vybavuje/linka

Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova@kosice.sk

Košice

09.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „Byty Garbiarska - prestavba“, v skladbe stavebného objektu **SO 03 – Spevnené plochy**

Oznámenie o začatí stavebného konania, o nariadení miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 30.11.2023 doručená žiadosť stavebníka IZOLEX BAU s.r.o., so sídlom Bačíkova 3023/7, 040 01 Košice, IČO: 31 721 770, v mene ktorého koná konateľ spoločnosti Ing. Richard Havrilla, v zastúpení Herty Suchej, bytom Jegorovovo námestie 4, 040 22 Košice, listom značky (bez značky) zo dňa (bez uvedenia dátumu) o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Byty Garbiarska - prestavba“, v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy**, na pozemku KN-C parc. č. 3168, v katastrálnom území Letná (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh spevnených plôch v dvorovej časti objektu, ktorý sa v súčasnosti využíva ako kancelárske a skladovacie priestory a ktorý po uskutočnení zmeny bude slúžiť na obytné účely - bytový dom. Spevnené plochy zabezpečia prístup k parkovacím boxom, ktoré sú súčasťou riešenia hlavnej stavby – bytového domu. Spevnená plocha je navrhnutá v šírke 5,80 m s betónovým krytom a jej súčasťou bude aj chodník pre peších šírky 1,70 m z betónovej zámkovej dlažby. Odvodnenie spevnených plôch je riešené vyspávaním plochy do vpustí č. 1 a č. 2 s odlučovačom ropných látok, ktorý bude ústiť do dažďovej kanalizácie.

*Druh a účel stavby – inžinierska stavba, účelová cesta neverejná a chodník v uzavretom priestore/objekte. Účelom stavby je zabezpečiť prístup k boxom na odstavenie áut. Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Ing. Gabriel Krivda, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 1650*A*4-21); grafickú časť vo februári 2023 a textovú časť v marci 2023.*

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých

pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a s účastníkmi konania, ktorí špeciálnemu stavebnému úradu nie sú známi, špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov stavebného konania o jeho začatí verejnou vyhláškou. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční dňa

17.10.2024 o 9:00 hod.

so stretnutím pozvaných pred budovou súp. č. 2279 na ul. Garbiarska 16, 040 01 Košice, mestská časť Staré Mesto.

Špeciálny stavebný úrad, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov stavebného konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmä jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Špeciálny stavebný úrad v predmetnej veci zhromaždil podklady na vydanie rozhodnutia.

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Nazeranie do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Čuláková 055/ 6419 957, monika.culakova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a postupom podľa § 26 správneho poriadku bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli špeciálneho stavebného úradu a súčasne bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Staré Mesto. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Tunajší špeciálny stavebný úrad, na základe ust. § 1421 stavebného zákona, postupuje v tomto stavebnom konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2024.

Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu

RozdeľovníkOznámenie sa doručí

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
1. IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 3023/7, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto – *stavebník*
 2. Herta Suchá, Jegorovovo námestie 4, 040 22 Košice – *zástupca stavebníka*
 3. Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 14 Košice – *zodpovedný projektant*
 4. Ing. Richard Havrilla, Strojárska 2966/11A, 040 01 Košice
 5. Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
 6. CASSTEL s.r.o. Košice, Ružová 29, 040 11 Košice
 7. IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 3023/7B, 040 01 Košice
 8. Erik Geroč, Slovenskej jednoty 46, 040 01 Košice
 9. Marta Priputenová, Palkovičova 8, 040 01 Košice
 10. Štefan Kassay, Palkovičova 8, 040 01 Košice
 11. Helena Kassayová, Palkovičova 8, 040 01 Košice
 12. Michal Kollár, Palkovičova 8, 040 01 Košice
 13. Mária Kollárová, Palkovičova 8, 040 01 Košice
 14. Ing. Peter Pekarčík, J. Wolкера 1307/34, 052 05 Spišská Nová Ves
 15. MVDr. Rastislav Sabo, Taraš 251/6, 086 12 Kurima (adresa BSM: Bocatiova 12, 040 01 Košice)
 16. MVDr. Lucia Sabová, Taraš 251/6, 086 12 Kurima (adresa BSM: Bocatiova 12, 040 01 Košice)
 17. Ing. Ivan Mesarč, Park duklianskych obetí 195/4, 040 01 Košice-Sever
 18. Ing. Martin Ondovčín, Za priekopou 914/36, 040 16 Košice
 19. Ján Wnek (dátum narodenia: 08.11.1932)
 20. Viliam Turančíš (dátum narodenia: 10.01.1917)
 21. Igor Sidor, Bocatiova 8, 040 01 Košice
 22. Diana Sidorová, Bocatiova 8, 040 01 Košice
 23. Mária Ondovčinová, Za priekopou 914/36, 040 16 Košice
 24. MUDr. Marek Vargovčák, MPH, Garbiarska 3305/14, 040 01 Košice
 25. PhDr. Andrea Vargovčáková, MPH, Garbiarska 3305/14, 040 01 Košice
 26. Roland Hemčák, Hlavná 52/98, 040 01 Košice
 27. Štefan Masaryk, Alešovo nábrevie 101/34, 040 01 Košice
 28. Pavol Kolár, Garbiarska 14, 040 01 Košice
 29. Ing. Štefan Jaroščák, 044 42 Hrašovík 95
 30. Ing. Miroslava Jaroščáková, 044 42 Hrašovík 95
 31. Ing. Richard Kaňa, 966 61 Hodruša-Hámre 225
 32. Ing. Jarmila Kaňová, 966 61 Hodruša-Hámre 225
 33. Martin Schrötter, Watsonova 1940/57, 040 01 Košice-Sever
 34. Jana Nezkusilová, Jasovská 2184/53, 040 11 Košice-Pereš
 35. Jakub Suja, Garbiarska 3305/14, 040 01 Košice
 36. Mgr. Dominika Sujová, Garbiarska 3305/14, 040 01 Košice
 37. Alena Vargová, Slniečnicová 380/5, 044 20 Malá Ida
 38. IZOLA areál, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
 39. Ing. Jaroslav Varga, CSc., Slniečnicová 380/5, 044 20 Malá Ida
 40. Ing. Bibiána Vargová, Slniečnicová 380/5, 044 20 Malá Ida
 41. Ján Rusnák, Národná trieda 48, 040 01 Košice
 42. Augustína Berešová, Národná trieda 209/66, 040 01 Košice
 43. Ing. Jozef Čabala, PhD., Brusnica 35, 090 31 Kolbovce
 44. Richard Harman, Národná trieda 28, 040 01 Košice

45. Jozef Švahla, Chotočanská 1953/154B, 091 01 Stropkov
46. Helena Švahlová, Chotočanská 1953/154B, 091 01 Stropkov
47. Mgr. Milan Nemeč, Dlhá 554/60, 089 01 Svidník
48. Stanislav Kijak, Nižná Voľa 63, 086 21 Lukavica
49. Eva Kijaková, Nižná Voľa 63, 086 21 Lukavica
50. Ing. Tomáš Švahla, Makovce 36, 089 01 Svidník
51. Bc. Stanislava Ličková, Veľkrop 61, 091 01 Stropkov
52. Ing. Ján Fiľ, Buzulucká 14, 040 22 Košice
53. Janka Fiľová, Buzulucká 14, 040 22 Košice
54. Mgr. Peter Gacík, Československej armády 1181/2, 040 01 Košice-Staré Mesto
55. Ľudovít Timko, Partizánska 82, 044 14 Čaňa
56. Ing. Ján Hudák, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
57. Bc. Mgr. Jaroslava Ďuricová, Makovce 36, 090 23 Havaj
58. Štefan Kurej, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
59. Ing. Ján Nezkusil, Jasovská 2184/53, 040 11 Košice
60. Ing. Tatiana Nezkusilová, Jasovská 2184/53, 040 11 Košice
61. Ing. Jana Hramčáková, Teplička 261, 052 01 Spišská Nová Ves
62. Ing. Milena Johansson, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
63. Nils Andreas Johansson, Grenvägen 11, 911 34 Vännäs, Švédske kráľovstvo
64. Ing. Peter Skočen, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
65. Iveta Maureryová, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
66. Juraj Rozek, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
67. Mgr. Marek Oravec, Dénešova 1105/15, 040 23 Košice
68. RNDr. Janka Oravcová, Dénešova 1105/15, 040 23 Košice
69. Richard Leško, Zimná 1144/19, 040 01 Košice
70. Monika Lešková, Zimná 1144/19, 040 01 Košice
71. Mário Medzihradský, Gorlická 583/6, 085 01 Bardejov
72. Alena Medzihradská, Gorlická 583/6, 085 01 Bardejov
73. Ing. Ivona Valocká, Slovenskej jednoty 36, 040 01 Košice
74. Marián Macej, Hodonínska 1817/17, 040 11 Košice
75. Ľubica Olejníková, Letná 1132/10, 040 01 Košice
76. Milan Olejník, Letná 1132/10, 040 01 Košice
77. M-Works s.r.o., Herlianska 517/34, 093 03 Vranov nad Topľou
78. Ing. Matúš Valocký, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
79. Jakub Suja, Šafárikova 15, 040 11 Košice
80. Mgr. Dominika Kundrátová, Kvetná 10, 044 31 Družstevná pri Hornáde
81. Mgr. Martina Vargová, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
82. MONETA CASSOVIA s.r.o., Zbrojničná 14, 040 01 Košice
83. Martin Schröter, Garbiarska 3305/14, 040 01 Košice
84. Jana Schröter, Garbiarska 3305/14, 040 01 Košice
85. Ing. Csaba Herczeg, Komenského 1118/18, 040 01 Košice
86. Doc. PhDr. Richard Geffert, PhD., Charkovská 689/22, 040 22 Košice
87. Mgr. Stanislava Švahlová, Veľkrop 61, 091 01 Veľkrop
88. Ján Rusnák, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
89. Richard Harman, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice
90. Ľudovít Timko, Garbiarska 3306/14A, 040 01 Košice

- dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 1008/7, 040 34 Košice

2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
3. Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice (Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Košice – Staré Mesto)
4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnícka 4, 040 01 Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
10. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 12.09.2024

Visí a je zverejnené od: 13.09.2024 do: 27.09.2024

Zvesené dňa: 30.09.2024