



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/08320-15/IV/MIS
Košice, 16.10.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**CENTRUM ZDRAVIA**“, na Srbskej ulici v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 1944/1 v katastrálnom území Južné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3383/1, 3383/2, 1944/1, 2025/1, 1910/1, 1900/2, 1900/3, 3384, 3385/2, 3385/3, 2070/1, 2070/7, 2070/6, 2026/10, 2026/11, 2025/3 a 2025/1 v katastrálnom území Južné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) pre stavebníka:

ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE MUDR. ŠVEHLÍK s.r.o., Nižná Hutka č. 121, 040 18
Nižná Hutka (IČO 47 136 863).

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba zdravotníckeho zariadenia, ktoré je navrhované ako dvojpodlažný objekt s ustúpeným tretím podlažím a jedným podzemným podlažím určeným na parkovanie. Služiť bude zdravotníctvu a sociálnej starostlivosti. Vstup, dopravné napojenie ako aj napojenie objektu na všetky médiá sú orientované do uličného priestoru. Dopravne bude objekt sprístupnený z jestvujúcej miestnej komunikácie – Srbská ulica v Košiciach.

Z dopravného hľadiska projektová dokumentácia rieši vybudovanie vjazdu/výjazdu z podzemnej parkovacej garáže umiestnenej na 1. podzemnom podlaží, v ktorej sa navrhuje vybudovanie spolu 16 parkovacích miest. Jedno parkovacie miesto je vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Zriadená bude najmenej 1 nabíjacia stanica elektrických vozidiel a zároveň pre 3 parkovacie miesta bude zriadená infraštruktúra vedenia - rozvody elektrických káblov pre neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc. Na teréne, pred objektom bude vyhradené jedno miesto pre príjazd sanitárneho vozidla. Stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Objekt nebude napojený na plyn. Pre potreby objektu je navrhovaná čerpacia a vsakovacia studňa, ktoré budú zdrojom chladu a tepla pre tepelné čerpadlo. Dažďové vody budú delené, na pozemku stavebníka sa zriadia vsakovacie koše pre zachytenie dažďovej vody do podlažia. Zo strechy budú zachytávané do dažďových žľabov a následne do vsakovacích košov.

Na 1.NP sú navrhované dve ambulantné zariadenia: plastická chirurgia a hyperbaria. Plastická chirurgia bude mať ambulantnú a operačnú časť. Hyperbaria bude pozostávať z vyšetrovne lekára, kancelárie lekára, priestoru hyperbarických komôr a príslušenstva hyperbarie. Na 2.NP je navrhované centrum včasnej intervencie, ktoré pozostáva zo všeobecného lekára pre deti a dorast, služby včasnej intervencie, priestorov pre fyzioterapeuta, psychológa, logopéda a špeciálneho pedagóga s telocvičňou. Na 3.NP budú ambulancie neinfekčného typu. Na najvyššom poschodí v ustupujúcej časti je navrhovaná denná a oddychová miestnosť pre personál. Zo severnej a južnej strany je navrhovaná zelená strecha, ako oddychová zóna pre personál.

V objekte je navrhovaný osobný výťah vedúci cez všetky podlažia a výťahová plošina vedúca z 1.NP na 2.NP navrhnutá pre potreby pediatra na 2.NP. Na vetranie a klimatizáciu bude slúžiť 6 zariadení:

- Zariadenie č. 1 – Vetranie priestorov operačného úseku
- Zariadenie č. 2 – Vetranie priestorov ambulancií na 1.NP
- Zariadenie č. 3 – Vetranie priestorov ambulancií na 2.NP
- Zariadenie č. 4 – Vetranie priestorov ambulancií na 3.NP
- Zariadenie č. 5 – Vetranie soc. zariadení a pomocných skladových priestorov
- Zariadenie č. 6 – Havarijné vetranie predsieň operačného úseku

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO-100 Hlavný stavebný objekt
- SO-201 Chodníky
- SO-202 Terénne a sadové úpravy
- SO-300 Vjazd
- SO-401 Prípojka vody
- SO-402 Hydrant
- SO-501 Splašková kanalizácia
- SO-502 Dažďová kanalizácia
- SO-601 NN prípojka
- SO-602 OEZ

Celková zastavaná plocha budovy: 668,80 m²

Úžitková plocha: 1944,79 m²

Predmetná stavba má v zmysle § 43c ods. 1 písm. h) stavebného zákona charakter nebytovej budovy t.j. zdravotnícke zariadenie.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zo dňa 03/2024 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba - Ing. Beáta Zuštiaková, Trňová 12, Košice, č. osvedčenia 1308*A*4-1.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Podstatné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to odstupy od hraníc susedných:
 - stavieb na parcele číslo 1944/2 /t.j. severnej strany/ - 7,49 m
 - na parcele číslo 1945/2 /t.j. južnej strany/ - 9,81 m
 - na parcele číslo 1924 /t.j. východnej strany/ - 20,72 m
 - na parcele číslo 2023 /t.j. západnej strany/ - 20,51 m
 - pozemkov od parcely číslo 1944/2 /t.j. severnej strany/ - 7,49
 - od parcely číslo 1945/4 /t.j. južnej strany/ - 2,02 m
 - od parcely číslo 1961/10 /t.j. východnej strany/ - 5,14 m
 - od parcely číslo 3383/2 /t.j. západnej strany/ - 8,20 m
5. Výška navrhovanej stavby v úrovni atiky je na kóte + 12,650, od kóty + 0,000, ktorá je na podlahe stavby (na úrovni 1.NP).
6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Stavba bude napojená na inžinierske siete novonavrhovanými prípojkami na elektrickú sieť, kanalizáciu a vodovod. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo.

11. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
12. Na stavebný objekt SO 701 Studne, vydal príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice povolenie uskutočniť vodnú stavbu rozhodnutím pod č. OU-KE-OSZP3-2025/020662-006 zo dňa 23.06.2025. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia hlavnej stavby, stavebník predloží kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 701 Studne.
13. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej cesty parcelné číslo 3383/1 v katastrálnom území Južné Mesto, Srbská ulica v Košiciach, v súlade s rozhodnutím o povolení zriadenia vjazdu, vydaným príslušným cestným správnym orgánom pod č. MK/A/2022/15657-2 zo dňa 09.08.2022.
14. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 16 parkovacích miest. Stavebník vytvára 16 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky parkovacie miesta budú umiestnené v 1. podzemnom podlaží.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
17. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
19. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou nebolí znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
22. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.

23. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
24. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
25. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
26. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2024/033288-002 zo dňa 14.06.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedenú prácu vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia.
27. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/009036-002 zo dňa 30.01.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Na ploche interakčného prvku “Zeleň na Srbskej ulici“ je potrebné zachovať plochy medziblokovej zelene minimálne súčasným rozsahu a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu.

- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (správa mestskej zelene v Košiciach).
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
28. V zmysle stanoviska Mesta Košice č. MK/A/2024/10723 zo dňa 19.01.2024, ako cestného správneho orgánu, je stavebník povinný dodržať nasledujúce podmienky:
- pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie, je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - v prípade priečneho prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,

- pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky,
 - v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov,
 - dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - pri stavebných prácach dodržiavať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
29. V zmysle Odborného stanoviska E.I.C.Engineering enspection company s.r.o., č. S2024/02751/EIC IO/STA zo dňa 14.10.2024 je stavebník povinný:
- najneskôr do zahájenia realizácie stavby projekčne odstrániť zistené nezhody v projektovej dokumentácii uvedené v odbornom stanovisku,
 - splniť nasledovné požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené odbornom stanovisku:
 1. Pre vyhradené technické zariadenie: SO 100 diel: Vykurovanie/chladenie
 - Dodávateľ povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov (E.I.C.Engineering enspection company s.r.o. ako oprávnená právnická osoba č. OPO-000002-07 posudzuje a vydáva odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii zariadenia).
 2. Pre vyhradené technické zariadenie: SO 100 diel: Vykurovanie/chladenie
 - Dodávateľ/Prevádzkovateľ je povinný pred uvedením vyhradeného technického zariadenia do prevádzky po ukončení inštalácie na mieste budúcej prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky úradnej skúšky oprávnená právnická osoba vydá podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov osvedčenie o úradnej skúške (E.I.C.Engineering enspection company s.r.o. ako oprávnená právnická osoba vykonáva a vydáva osvedčenie o úradnej skúške).
 3. Pracovný prostriedok: Plošina pre imobilných – Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vykonanie kontroly pracovného prostriedku po jeho nainštalovaní a pred jeho prvým použitím v zmysle § 5 ods. 1 nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak bezpečnosť pracovného prostriedku závisí od podmienok jeho inštalácie (E.I.C.Engineering enspection company s.r.o. ako oprávnená právnická osoba posudzuje bezpečnosť inštalácie pracovných prostriedkov).
 4. Výtah určený na prepravu osôb: Osobný výtah – Výrobca/Dodávateľ je povinný zabezpečiť posúdenie zhody výtahu určeného na prepravu osôb, ktorý je určený výrobkom v zmysle § 5 zákona 56/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa príslušného postupu uvedeného v nariadení vlády č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (E.I.C.Engineering enspection company s.r.o. ako notifikovaná osoba NB 2005 posudzuje zhodu výtahov v zmysle nariadenia vlády č. 235/2015 Z.z.)

- rešpektovať nasledovné upozornenie:
 1. Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 2. Pri každej zmene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník povinný predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe E.I.C.Engineering enspection company s.r.o.
- 30. V zmysle stanoviska Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., vydaného pod č. 5821/2024/Ko zo dňa 19.01.2024 a pod č. 5821/2024/Ko zo dňa 19.01.2024, je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - osadenie nového-navrhovaného nadzemného hydrantu je vyvolanou investíciou bude osadený na náklady investora, po jeho osadení je požiadavka odovzdať ho spoločnosti s preberacím protokolom,
 - hydrant musí byť osadený na verejne prístupnom mieste,
 - osadenie hydrantu na verejný vodovod môže realizovať výlučne spoločnosť VVS a.s. na základe objednávky, prílohou ktorej bude situácia a kľadačský výkres osadenia hydrantu,
 - napojenie hydrantovej prípojky DN80 na verejný vodovod DN100 riešiť cez navrtávací pás DN100/80, za ktorým sa osadí zemný uzáver zo zákopov súpravou,
 - pri potrubí kanalizácie DN150 musí byť dodržaný spád min. 2%,
 - zaústenie kanalizačnej prípojky do potrubia verejnej kanalizácie v majetku a správe VVS a.s., t.j. potrubie realizované na verejnom priestranstve, v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však 10 m, vrátane zemných a výkopových prác, zrealizuje spoločnosť VVS a.s., na základe požadovaných dokladov uvedených v tomto stanovisku a po splnení technických podmienok napojenia uvedených v tomto stanovisku,
 - v miestach realizácie povrchových úprav rešpektovať zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie a vyzdvihnúť ich do nivelety terénu, krytie potrubia môže byť zmenené maximálne o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu,
 - v miestach križovania alebo súbehu s vodohospodárskymi zariadeniami prevádzať ručný výkop,
 - vodohospodárske zariadenie rešpektovať v plnom rozsahu a dodržať požiadavky platnej STN 73 6005.
- 31. V zmysle stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. NPP/1751/2023 zo dňa 07.03.2024 je potrebné ukladať káble v zmysle TPP 200.01. – Výstavba rýh a ukladanie káblov.
- 32. V zmysle stanoviska TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA spoločnosti s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2024/611/4165 zo dňa 26.09.2024 je potrebné dodržať nasledovné podmienky:
 - pred začiatkom stavebných prác požiadať úsek prevádzky a obchodu spoločnosti o vytýčenie podzemných vedení,
 - pri realizácii stavebných prác dodržiavať ochranné pásmo tepelných rozvodov v zmysle zákona o tepelnej energetike,
 - miestach súbehu a križovania s teplovodným potrubím, káblowymi rozvodmi a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne,
 - odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,
 - stavebník zodpovedá za prípadné škody na vedeniach a ich odstránenie bude vykonané na náklady stavebníka,

- v prípade poškodenia vedení toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing spoločnosti (tel. č. 055/636099, 055/6360991).
33. V zmysle záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. 2021/04806-04/3322/HŽPZ, HDM zo dňa 04.02.2022 je potrebné:
- v časti týkajúcej sa priestorov „Centra včasnej intervencie“ na 2. NP objektu, v rámci navrhovanej stavebnicovej vzduchotechnickej jednotky pre priestory na 2. NP zabezpečiť aj vetranie miestnosti na prácu s klientmi metódou snoezelen,
 - zabezpečiť požiadavky uvedené v § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 o radiačnej ochrane, t.j. vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300Bq.m^{-3} .
34. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
35. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 2 rokov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
36. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
37. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
38. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
39. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
40. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 03.03.2025 podala spoločnosť ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE MUDR. ŠVEHLÍK s.r.o., Nižná Hutka č. 121, 040 18 Nižná Hutka (IČO 47 136 863), v zastúpení spoločnosťou TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice (IČO 36 594 121) žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom: „CENTRUM ZDRAVIA“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1944/1 v katastrálnom území Južné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3383/1, 3383/2, 1944/1, 2025/1, 1910/1, 1900/2, 1900/3, 3384, 3385/2, 3385/3, 2070/1, 2070/7, 2070/6, 2026/10, 2026/11, 2025/3 a 2025/1 v katastrálnom území Južné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území). Dňa 25.04.2025 bolo podanie doplňované. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa ust. § 84 ods. 4) písm. b) Stavebného zákona, doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Nakoľko ide o stavbu, ktorej podmienky na umiestnenie vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, tunajší stavebný úrad na žiadosť stavebníka spojil územné konania so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia je určené Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39. Predmetné územie navrhovanej stavby je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice funkčne definovaná ako súčasť jestvujúcich plôch viacpodlažnej zástavby. U mono-funkčných plôch sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, nerušivých voči základnej funkcii, spolu do 19 % z celkovej plochy lokality.

Na predmetnú stavbu bolo orgánom územného plánovania mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2025/00329-2 zo dňa 10.03.2025, v ktorom orgán územného plánovania skonštatoval súlad predloženej dokumentácie stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie k spojenému územnému a stavebnému konaniu podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s § 32 ods. 3 stavebného zákona v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona sa podmienky na umiestnenie stavby určia stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh dňa 03.03.2025 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 1250,00 € (slovom Tisícdeväťdesiat eur) bol stavebníkom dňa 13.03.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť ani po doplnení podania neobsahovala predpísané doklady mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, vyzvalo žiadateľa o doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie prerušilo rozhodnutím č. MK/A/2025/14618-07/IV/MIS dňa 06.11.2025. Stavebník v dňoch 27.02.2026, 22.04.2026, 20.05.2026 a 10.08.2026 podanie o požadované doklady doplnil.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1944/1 v katastrálnom území Južné Mesto je vo vlastníctve: MUDr. Ján Švehlík, Urbárska 121, Nižná Hutka podľa listu vlastníctva č. 15029, vygenerovaného z portálu Oversi, dňa 21.08.2026. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú Nájomnú zmluvu zo dňa 16.04.2025 v súlade s § 139 stavebného zákona.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1900/2, 1910/1, 2025/3, 2026/10, 2070/1, 2070/6, 3383/1, 3383/2, 3384 a 3385/2 v katastrálnom území Južné Mesto, sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva 11650. Stavebník má s vlastníkom nehnuteľností uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2026000301 u oprávneného z vecného bremena č. 2095202601 zo dňa 05.02.2026, 27.01.2026 a 28.01.2026.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1900/3, 2025/1, 2026/11 a 3385/3 v katastrálnom území Južné Mesto, sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva

14465. Stavebník má s vlastníkom nehnuteľností uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2026000301 u oprávneného z vecného bremena č. 2095202601 zo dňa 05.02.2026, 27.01.2026 a 28.01.2026.

Pozemok KN-C parcelné číslo 2070/7 v katastrálnom území Južné Mesto je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva 14358. Stavebník má s vlastníkom nehnuteľností uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2026000301 u oprávneného z vecného bremena č. 2095202601 zo dňa 05.02.2026, 27.01.2026 a 28.01.2026.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 24.08.2026 začatie spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 spolu s § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.09.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky ani pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

V zmysle ust. § 3 ods. 3 písm. c) bod 2) zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, predmetnom poplatku za rozvoj nie je zdravotnícke zariadenie.

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. s vydaním stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu súhlasí s podmienkami, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii bolo vydané dňa 11.12.2024 pod č. 156291/2024/Za. Súhlasné stanovisko bolo vydané aj dňa 19.01.2024 pod č. 5821/2024/Ko.

Krajský pamiatkový úrad Košice nemá námietky, čo je uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-016706/2024/DU,SB zo dňa 22.02.2024.

E.I.C.Engineering enspection company s.r.o., vydala dňa 14.10.2024 pod č. S2024/02751/EIC IO/STA odborné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Mesto Košice, ako cestný správny orgán vydal dňa 19.01.2024 pod č. MK/A/2024/10723 súhlasné stanovisko s podmienkami, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Košice, ako orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 09.08.2022 pod č. MK/A/2022/15657-2 rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu z miestnej cesty ulica Srbská v Košiciach.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach vydalo súhlasné stanovisko pod č. KRPZ-KE-KDI-53-167/2024 zo dňa 24.09.2024 za podmienky, ktorú stavebník splnil (cez plánovaný vjazd nebude realizovaný priechod pre chodcov).

Mestská časť Košice – Juh vydala dňa 06.09.2024 pod č. 2242/6731/2024/ORRaBP/HI súhlasné stanovisko.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach súhlasí so stavbou bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku č. ORHZ-KE4-2025/000569-002 zo dňa 19.02.2025.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá námietky, čo je uvedené v stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2024/009036-002 z 30.01.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky, čo je uvedené v stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2024/009586-002 z 16.01.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/033288-002 zo dňa 14.06.2024 a č. OU-KE-OSZP3-2024/011359-002 zo dňa 23.01.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/034404-002 zo dňa 09.07.2024 a vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/009591-002 z 26.01.2024.

Východoslovenská distribučná a.s., súhlasí s projektovou dokumentáciou s pripomienkami, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská pod č. NPP/1751/2023 boli vydané dňa 07.03.2024 a 20.12.2023.

TEPELNÉ HOSPDÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným súhlasí so stavbou da dodržania podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Stanovisko bolo vydané dňa 26.09.2024 pod č. ÚI/TEHO/2024/611/4165.

Okresný úrad Košice, ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydal dňa 14.04.2026 súhlas na výrub stromov rozhodnutím pod č. OU-KE-OSZP3-2026/009843-009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.05.2026.

Okresný úrad Košice, ako orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 23.06.2025 pod č. OU-KE-OSZP3-2025/020662-006, rozhodnutie o povolení uskutočniť vodnú stavbu SO 701 Projekt studne, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.08.2025.

Okresný úrad Košice, ako orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 13.06.2025 pod č. OU-KE-OSZP3-2025/020661-006, rozhodnutie o povolení osobitného užívania vôd, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, vydal dňa 04.02.2022 pod č. 2021/04806-04/3322/HŽPZ,HDM súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň stavebník predložil vyjadrenie správcov verejných inžinierskych sietí v danom území:

- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612400698 z 10.01.2024,
- SPP - distribúcia, a.s., pod č. TD/NS/0029/2024/Lö z 15.01.2024,
- TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2024/70/323 z 15.01.2024,
- MH Teplárenský holding, a.s., č. MHTH/KE/2024/0546 z 15.01.2024,
- Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. VVS/SP/24/011 z 09.02.2024,
- SWAN KE, s.r.o., č. IK/009/2024 z 22.01.2024,
- SITEL, s.r.o., č. 240110-0038 z 15.01.2024,
- CETIN Networks, s.r.o., zo dňa 19.01.2024,
- KOSIT a.s., zo dňa 15.01.2024,
- ANTIK Telekom s.r.o., č. 53/1/2024 z 23.01.2024,
- DELTA ONLINE spol. s r.o., č. DO0015/2024 z 10.01.2024 a č. SA0014/2024 z 10.01.2024,
- ELTODO SK, a.s., č. ZP12337/2023 z 10.01.2023,
- Dopravný podnik mesta Košice, a.s., č. 2286/2024/UTaU-IL z 13.06.2024 a č. 455/2024/UTaU-IL z 19.01.2024,
- Ministerstvo Vnútra SR, č. CPKE-OTI-2024/000877-007 z 15.01.2024,
- Orange Slovensko, a.s., č. KE-0299/2024 z 05.02.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Stavebník: ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE MUDR. ŠVEHLÍK s.r.o., Nižná Hutka č. 121, 040 18 Nižná Hutka (IČO 47 136 863), v zastúpení spoločnosťou TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice (IČO 36 594 121) + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Vlastník pozemkov: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. MUDr. Ján Švehlík, Urbárska 121, Nižná Hutka, 040 18
4. Vlastník stavby trafostanice: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
5. Projektant: Ing. Beáta Zuštiaková, Trňová 12, Košice
6. Vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami parcelné čísla 1944/1, 3383/1, 3383/2, 1944/1, 2025/1, 1908, 1910/1, 1900/2, 1900/3, 3384, 3385/2, 3385/3, 2070/1, 2070/7, 2070/6, 2026/10, 2026/11, 2025/3 a 2025/1 v katastrálnom území Južné Mesto, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva ich pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susedných stavieb (vlastníci garáží súpisné čísla 4634 – 4642 v katastrálnom území Južné Mesto, vlastníci stavieb bytového domu na Panelovej ulici č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 a 19 v Košiciach, vlastníci stavby súpisné číslo 536 v katastrálnom území Južné Mesto, vlastníci garáží súpisné čísla 4608 – 4625 v katastrálnom území Južné Mesto, vlastníci stavby bytového domu na Srbskej ulici č. 8, 10 a 12 v Košiciach a vlastník stavby zdravotného strediska súpisné číslo 541 v katastrálnom území Južné Mesto), ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
12. Mesto Košice, oddelenie dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
13. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice
14. E.I.C. Engineering Inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
16. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
17. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
19. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
22. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
23. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
24. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice - mestská časť Barca 040 17
26. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
28. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
29. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
30. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
31. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice (Regbyt)

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.