

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 10.02.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania:

Navrhla do programu rokovania doplniť:

bod č. 19. Byty vo vlastníctve mesta Košice navrhované správcom BPMK s.r.o. na predaj.

Uznesenie č. 1 k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **doplniť do programu rokovania bod č. 19. Byty vo vlastníctve mesta Košice navrhované správcom BPMK s.r.o. na predaj.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 2 k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **schváliť upravený program rokovania s predloženými zmenami.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. **Predaj podkrovného bytu v dome na ul. Podtatranského 1 pre nájomcu G. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj podkrovného bytu v dome na ul. Podtatranského 1 s podielom na pozemku pre nájomcu G. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 1 011,15 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 2

Uznesenie bolo schválené.

2. Predaj podkrovného bytu v dome na ul. Garbiarska 7 pre nájomcu Ing. A. A. a V. A. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena výmery bytu a kúpnej ceny bytu

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj podkrovného bytu v dome na ul. Garbiarska 7 s podielom na pozemku pre nájomcu Ing. A. A. a V. A. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 329,20 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 2

Uznesenie bolo schválené.

3. Informácia o nehnuteľnosti Hotel Európa vo vlastníctve mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Stavba „TEHO – Rekonštrukcia okruhu OST 604 – Kosit“, riešenie budovy výmenníkovej stanice, súpisné číslo 2891 vo vlastníctve mesta Košice na pozemku vo vlastníctve právnickej osoby, formou prevodu stavby do majetku právnickej osoby

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode a prepracovať materiál v súlade s platným znením Štatútu mesta Košice.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Priamy predaj pozemkov na Jenisejskej ul. v k. ú. Jazero – prehodnotenie

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovania o tomto bode.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Huštáky medzi mestom Košice a Stavebným bytovým družstvom I. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny parc. C KN č. 1871/36 s výmerou na zámenu 104 m² vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Huštáky za pozemok C KN časť parc. 3795 (novovytv. parc. č. 3795/2) s výmerou na zámenu 96 m² vo vlastníctve SBD I. Košice, v k. ú. Huštáky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 1 460 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

7. Prevod pozemku v k. ú. Barca v lokalite Barčianskej ulice pre J. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 2269/2 v k. ú. Barca s výmerou na prevod 115 m² pre J. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 17 500 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

8. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Myslava pre M. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov registra C KN časti parcel č. 1620/15, 1620/20 a 1620/2 s celkovou výmerou na predaj 21 m² v k. ú. Myslava pre M. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Určenie spôsobu prevodu pozemku, parc. registra C KN č. 4154 v k. ú. Jazero pre R. O. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. registra C KN č. 4154 s výmerou na predaj 103 m² v k. ú. Jazero pre R. O. podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja prenájom pozemku C KN parc. č. 4154 s výmerou na prenájom 103 m² v k. ú. Jazero pre R. O. podľa predloženého materiálu,
- spätný nájom za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške alikvotnej čiastky nájomného od nadobudnutia rodinného domu do vlastníctva žiadateľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Š. J., M. B. a Ing. Č. I. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 6224/286 s výmerou na predaj 39 m² v k. ú. Severné Mesto pre Š. J., M. B. a Ing. Č. I. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 6224/286 s výmerou na prenájom 39 m² v k. ú. Severné Mesto pre Š. J., M. B. a Ing. Č. I. podľa predloženého materiálu,

- spätný nájom za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške alikvotnej čiastky nájomného od nadobudnutia rodinného domu do vlastníctva žiadateľov,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Prevod časti pozemku v k. ú. Nižný Klátov formou priameho predaja, MUDr. I.

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod časti pozemku C KN parc. č. 1771/1 v k. ú. Nižný Klátov s výmerou na prevod 37 m² pre MUDr. I. I. formou priameho predaja podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 3 900 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto, Letná, Huštáky pre účely rekonštrukcie dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto časť parc. C KN č. 8064/6, 8064/7, 8065/1, E KN č. 2416/1, 2507/501, 2522/1, v k. ú. Letná E KN č. 2495, 2505, 2507 a v k. ú. Huštáky C KN č. 3920/1, 3920/3, 3920/4 s celkovou výmerou na prenájom 3 070,70 m² na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom pripojenia prístupovej účelovej komunikácie v rámci stavby „Dostavba VÚSCH – III. etapa“ pre Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s.

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku časti parcely C KN č. 3/70 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 13 m² na dobu neurčitú pre Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 150 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Odplatný prevod pozemkov a stavebných objektov SO 07 a SO 08 vybudovaných v rámci rezidenčného projektu „Nová Terasa“ vo vlastníctve spol. eMeM, spol. s r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavebných objektov SO 07 – Vnútroareálové komunikácie a parkoviská a SO 08 – Úprava účelovej komunikácie a chodník pre peších (časť chodníka) v rámci rezidenčného projektu „Nová Terasa“ s príslušnými pozemkami C KN parc. č. 3/217, 3/218, 3/256 a 3/257 pod odovzdávanými stavbami s celkovou výmerou 472 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve eMeM, spol. s r. o. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za stavby spolu vo výške 3 €,
- kúpnu cenu za pozemky spolu vo výške 4,72 €.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 1, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Súkromnú strednú odbornú školu Bukovecká 17, Košice

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom nebytových priestorov o výmere 1785,63 m² v ZŠ Bukovecká, súp. č. 1370 na parcele č. 3963, kat. územie Jazero na dobu neurčitú pre Súkromnú strednú odbornú školu, Bukovecká 17, 040 12 Košice podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 9 €/m²/rok, t. zn. 16 070,67 €/rok za celú prenajatú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

16. Priamy nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre SZUŠ Vlada Urbana, Starozagorská 10, Košice

Uznesenie k materiálu č. 16:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom budovy bývalej MŠ na Starozagorskej 10 v Košiciach – stavba súp. č. 1732 na pozemku parcela C KN č. 3755/64, kat. územie Grunt, na dobu neurčitú pre Súkromnú základnú umeleckú školu Vlada Urbana, Starozagorská 10, Košice podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 4,50 €/m²/rok, t. zn. 8 874 €/rok za celú prenajatú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

17. Priamy nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú školu, Galaktická 9, Košice

Materiál nebol prerokovaný, nakoľko žiadosť bola stiahnutá predkladateľom.

18. Výpožička veľkej telocvične v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach pre Star – club bojových umení

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku veľkej telocvične v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, stavba súp. č. 317 na parcelách v katastrálnom území Košická Nová Ves za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a organizácie tréningového procesu klubu pre STAR – CLUB BOJOVÝCH UMENÍ podľa predloženého materiálu,
- na dobu určitú do 30.06.2025, v rozsahu 9 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za podmienky úhrady prevádzkových nákladov,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

19. Byty vo vlastníctve mesta Košice navrhované správcom Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. na predaj

Uznesenie k materiálu č. 19:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- vedeniu mesta Košice pripraviť podklady na odpredaj nevyužívaných, neprenajatých bytov v správe Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. a zahájiť proces odpredaja nevyužívaných nehnuteľností formou dražby - bytov na Hlavnej 25, Hlavnej 50, Hlavnej 116 a troch bytov na Mäsiarskej 39.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

20. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností – 2 – izb. bytu na Hlinkovej ul. č. 6 v k. ú. Severné Mesto formou zámeny za 2 – izb. byt na Petzvalovej ul. č. 59 v k. ú. Terasa

Uznesenie k materiálu č. 20:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach N E O D P O R Ú Č A:

- určenie spôsobu prevodu nehnuteľností – 2 – izb. bytu na Hlinkovej ul. č. 6 v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny za 2 – izb. byt na Petzvalovej ul. č. 59 v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. K. L. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie