



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 22.05.2025
MK/A/2025/14213-05/ I /FOD

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2021/07798-04/I/SOM zo dňa 18.01.2021 a predĺženia platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/12259-05/I/FOD zo dňa 13.04.2023, vydané stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Czambelova 9, 11, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3105 v katastrálnom území **Letná** pre stavebníkov:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Czambelova 9, 11, Košice

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod číslom MK/A/2021/07798-04/I/SOM zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021, predĺženia platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/12259-05/I/FOD zo dňa 13.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2023 na predmetnú stavbu a ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 26.02.2025 žiadosť stavebníkov Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Czambelova 9, 11, Košice, v zastúpení správcou bytového domu Ing. Petra Gardošíková – LUNA, Park Angelinum 17, Košice o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Czambelova 9, 11, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3105 v katastrálnom území Letná na ktoré bolo mestom Košice, pracovisko Košice Staré Mesto vydané stavebné povolenie č. MK/A/2021/07798-04/I/SOM zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2021 a predĺženie platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/12259-05/I/FOD zo dňa 13.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2023.

Správny poplatok vo výške 30 € slovom tridsať eur bol stavebníkom dňa 17.03.2025 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 20.03.2025 (oprava chyby v písaní dňa 21.03.2025) podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovilo lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená v dňoch 21.03.2025 a 24.03.2025 a zvesená v dňoch 07.04.2025 a 08.04.2025 a informatívne na mestskej časti Košice – Severné Mesto vyvesená dňa 24.03.2025 a zvesená dňa 08.04.2025.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Czambelova 9, 11, Košice, v zastúpení spoločnosťou: Ing. Petra Gardošíková – LUNA, Park Angelinum 17, Košice
2. Projektant: Ing. arch. Emil Popovič, Park Angelinum 2, 040 01 Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.