



MK/A/2025/19092-03/I/KUS
Košice, 16.07.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 13.6.2025 podal navrhovateľ, **Leonard Kunst, Ťačevská 4006/43A, 08501 Bardejov** zastupovaný v konaní Ing. Miroslavom Škodom, Obecná 99/83, 044 10 Geča, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Byt č. 18 a byt č. 19 v podkroví bytového domu**“, **Svätoplukova 7, Košice** na pozemku KN-C parcelné číslo 3054 v katastrálnom území Severné Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Košice, pracovisko Staré Mesto, pod č. A/2014/03049-17/I/KUS zo dňa 1.12.2014 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, č. A/2016/08668-03/I/KUS zo dňa 21.3.2016.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.8.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov /certifikáty, atesty/ a doklady uvedené v podmienkach povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Leonard Kunst, Ťačevská 4006/43A, 08501 Bardejov
2. Ing. Miroslav Škoda, Obecná 99/83, 044 10 Geča
3. Projektant: Ing. Marián Erby, Matušková 8, Košice
4. Ing. arch. Ladislav Friedmann, Poštová 17, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH), Komenského 52, 040 01 Košice
8. Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice - informatívna verejná vyhláška
9. Účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby bytového domu Svätoplukova 7, Košice a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☎ 055/6827218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2025/19092-03/I/KUS zo dňa 16.7.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: