

S ú ť a ž n é p o d k l a d y

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu
na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, v nájme, resp. vo vlastníctve
BPMK, s.r.o.**

Košice, 20.11.2013

Obsah súťažných podkladov

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

II. Charakteristika predmetu súťaže

III. Prílohy

príloha 1 – Nájomná zmluva na priestory: a) - j)

príloha 2 - Podnájomná zmluva na priestory: Americká tr. 17, Cottbuská 13, Hlavná 68,70, Alžbetina 12, Alžbetina 32,34, Löfflerova 2, Československej armády 21, Hrnčiarska 21

príloha 2a) – Podnájomná zmluva na priestor: Trieda SNP 48/A

príloha 3 – Nájomná zmluva na priestor: Poštová 14

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**
IČO: 44 518 684
IČ DPH: Sk 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

Kontaktné osoby: **Tatiana Fedelemová, Bc. Jolana Daníková, JUDr. Adriana Saxová**
Telefón: **0917/880047, 055/ 7 871 321 alebo kl. 319, kl. 306**
Oddelenie marketingu a kontroly: **Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o., resp. vo vlastníctve BPMK, s.r.o.:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 26** v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie vo dvore	obchodná kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	43	53 €/m ² /rok/189,92€/mes.
	služby, ateliér	43	40 €/m ² /rok/143,33€/mes.
	administratívny priestor	43	40 €/m ² /rok/143,33€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

b) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 9** v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	ateliér	63,94	25 €/m ² /rok/133,21€/mes.
	administratívny pr.	63,94	25 €/m ² /rok/133,21€/mes.
	predajňa	63,94	25 €/m ² /rok/133,21€/mes.
	obchodná kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	63,94	25 €/m ² /rok/133,21€/mes.
	služby	63,94	25 €/m ² /rok/133,21€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

c) priestor v obytnom dome na ul. **Jesenná 7** v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér	217,06	23 €/m ² /rok/416,03€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) **v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

d) priestor v obytnom dome na ul. Hlinkova 25 v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	služby, ateliér	93,7	30 €/m ² /rok/ 234,25/mes.
	administratívny priestor	93,7	30 €/m ² /rok/ 234,25€/mes.
	predajňa s prevažne alkoholickým sortimentom do 20.00 hod.	93,7	30 €/m ² /rok/ 234,25€/mes.
	predajňa nepotr. sortimentu	93,7	30 €/m ² /rok/234,25€/mes.
	obchodná kancelária	93,7	30 €/m ² /rok/234,25€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)****v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.****obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916****e) priestor - Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 3 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
hala č. 3	sklad, garáž, dielňa	656,27	13 €/m ² /rok/ 710,95€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)****v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.****obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916****f) priestor v obytnom dome na ul. Čapajevova 8 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obchodná kancelária, predajňa nepotr. a potrav. sortimentu	79,71	35 €/m ² /rok/232,49/mes.
	služby, ateliér	79,71	30 €/m ² /rok/199,28€/mes.
	administratívny priestor	79,71	30 €/m ² /rok/199,28€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)****v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.****obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916****g) priestor v obytnom dome na ul. Čapajevova 9 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obchodná kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	48,35	33 €/m ² /rok/132,96 €/mes.
	ateliér, služby	48,35	30 €/m ² /rok/120,88€/mes.
	administratívny priestor	48,35	30 €/m ² /rok/120,88€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)****v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.****obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

h) priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach (pôvodne sauna)

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod (cez spol. vchod. bránu), nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén+prízemie	služby, sklad, archív, ateliér	175,2	8,- €/m ² /rok/116,80€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

v termíne dodo 4.12.2013 do 15,30 hod.

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

i) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod vpredu, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý, má presklený výklad, súčasťou priestoru je pivnica (vchod do pivnice len z NP)

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie + suterén	obchodná kancelária	151,93	103€/m ² /rok/1304 €/mes. 1€ ročne
	pivnica	40,11	
	administratívny priestor	151,93	103€/m ² /rok/1304 €/mes. 1€ ročne
	pivnica	40,11	
	služby	151,93	103€/m ² /rok/1304 €/mes. 1€ ročne
	pivnica	40,11	
	predajňa	151,93	103€/m ² /rok/1304 €/mes. 1€ ročne
	pivnica	40,11	
	bar, reštaurácia	151,93	103€/m ² /rok/1304 €/mes. 1€ ročne
	pivnica	40,11	

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.

Obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

j) priestor v obytnom dome na ul. **Vodná 2** v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia (elektrika, voda)

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I. poschodie	administratívny priestor	34,05	63 €/m ² /rok/178,76 €/mes.
	obchodná kancelária	34,05	
	ateliér	34,05	63 €/m ² /rok/178,76 €/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.

Obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

k) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac bez DPH	výmera podielu u spol. priest. v m ²	služby a teplo € bez DPH
---------------	-------	-----------	---------------	------------------------------------	--	---	--------------------------

73, 74	E	prízemie	kaviareň a bar (160,09 m²)	160,09	27,00 €/m ² /rok/ 370,29/mes.	28,82 m ² x 4,20 €/m ² /rok =121,04 €/rok bez DPH	146,08 160,09
--------	---	----------	--	--------	--	---	------------------

V spoločných priestoroch je započítaný prenájom WC, predsiení a chodieb, ktoré sa používajú spoločne s ostatnými nájomcami.

Cena služieb (elektrická energia - záloha, vodné stočné - záloha, komunálny odpad - záloha, informačná služba, zimná letná údržba, upratovanie spoloč. priest., užívanie výťahu, správna réžia) a dodávky tepla do prenajatých priestorov nie sú zahrnuté v prenájme.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

I) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 4,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**,
- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
81a	E	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	35,38	20,00€/m ² /rok/58,97€/mes	14,15	38,10	54,00
			administr. priest.	35,38	16,00€/m ² /rok/47,17€/mes	14,15	38,10	54,00
			kultúra a nezisk. organizácie	35,38	16,00€/m ² /rok/47,17€/mes	14,15	38,10	54,00
			služby	35,38	16,00€/m ² /rok/47,17€/mes	14,15	38,10	54,00
91a	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	22,56	30,00€/m ² /rok/56,40€/mes	15,13	45,00	60,00
			administr. priest.	22,56	30,00€/m ² /rok/56,40€/mes	15,13	45,00	60,00
			kultúra a nezisk. organizácie	22,56	20,00€/m ² /rok/37,60€/mes	15,13	45,00	60,00
			služby	22,56	20,00€/m ² /rok/37,60€/mes	15,13	45,00	60,00
F001	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	42,21	30,00€/m ² /rok/105,53 €/mes.	16,88	40,00	60,00
			administr. priest.	42,21	20,00€/m ² /rok/70,35€/mes.	16,88	40,00	60,00
			kultúra a nezisk. organizácie	42,21	20,00€/m ² /rok/70,35€/mes.	16,88	40,00	60,00
			služby	42,21	20,00€/m ² /rok/70,35€/mes.	16,88	40,00	60,00
F002	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	41,60	30,00€/m ² /rok/104,00 €/mes.	16,64	39,00	58,00
			administr. priest.	41,60	20,00€/m ² /rok/69,33€/mes.	16,64	39,00	58,00
			kultúra a nezisk. organizácie	41,60	20,00€/m ² /rok/69,33€/mes.	16,64	39,00	58,00
			služby	41,60	20,00€/m ² /rok/69,33€/mes.	16,64	39,00	58,00

					/mes.			
82	G	nástup. podlažie	sklad	23,56	16€/m ² /rok/31,41€/mes	2,74	28,67	26,30
88	F	prízemie	sklad	16,82	7€/m ² /rok/9,81€/mes	6,71	21,65	23,53
84	G	prízemie	sklad	5,02	7€/m ² /rok/2,92€/mes.	2,00	6,46	7,02
315 (21)	C	3. posch.	administr.priest.	22,20	16,00€/m ² /rok/29,60€/mes.	11,63	43,98	33,83
			kultúra a nezisk. organiz.	22,20	16,00€/m ² /rok/29,60€/mes.	11,63	43,98	33,83
316 (22)	C	3. posch.	administr. priest.	53,80	16,00€/m ² /rok/71,73€/mes.	28,19	106,59	81,99
			kultúra a nezisk. organiz.	53,80	16,00€/m ² /rok/71,73€/mes.	28,19	106,59	81,99

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých obchodných resp. administratívnych priestorov dodávka tepla sa fakturuje každý mesiac podľa skutočnosti. Na poschodiach sa do služieb zahŕňa aj užívanie výťahu.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

m) priestory na ul. Zdravotné stredisko Ťahanovce Americká trieda č. 17 v Košiciach

- zdravotné zariadenia k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27€/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),**
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² + čakáreň	**)predpokl adaná cena služieb v € / mesiac	predpokl adaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.14+0.15	suterén	ambulancia +čakáreň	24,42+5,31	33€/m ² /rok/79,11€/mes.	14,75+9,08	77,12	53,56
0.29	suterén	ambulancia - sestra	10,67	33€/m ² /rok/29,34€/mes.	5,29	22,98	15,96
0.30	suterén	ambulancia	20,72	33€/m ² /rok/56,98€/mes.	10,27+ 9,08	57,70	40,07
0.65	suterén	služby	35,84	23€/m ² /rok/68,69€/mes.	18,00	77,52	53,84
		sklad	35,84	23€/m ² /rok/68,69€/mes.	0	77,52	53,84
173	prízemie	sklad	39,17	7€/m ² /rok/22,84€/mes.	19,43	84,38	58,60
252	1. posch.	ambulancia	20,79	33€/m ² /rok/57,17€/mes	5,25	33,00	27,00
		administrat. priest.	20,79	13 €/m ² /rok/22,52 €/mes.	5,25	33,00	27,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

n) priestory na ul. Poliklinika KVP Cottbuská č. 13 v Košiciach

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),**
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.15	prízemie	sklad	27,45	7€/m ² /rok/16€/mes.	13,61	60,77	41,06
0.19 0.20 0.21	prízemie	sklad	10,55	7€/m ² /rok/6,15€/mes	5,23	23,35	15,78
umyváreň		5,48	7€/m ² /rok/3,19€/mes	2,72	12,14	8,2	
soc. zariadenie		1,46	7€/m ² /rok/0,85€/mes	0,73	3,24	2,19	
151+152	prízemie	sklad	13,18	7€/m ² /rok/7,69€/mes.	6,54	29,19	19,72
		soc. zariadenie	1,35	7€/m ² /rok/0,79€/mes	0,67	2,99	2,02
0.32	suterén	sklad	15,08	7€/m ² /rok/8,80€/mes.	7,48	33,39	22,56

** cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

ň) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach,

- stav dobrý, **stravovací komplex jedálne**

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
13, 14	B	suterén	jedáleň	141,98	93,00€/m ² /rok		960,00	450,00
12, 10	B	suterén	kuchyňa	84,27	46,00€/m ² /rok			
04, 07, 09, 11, 16 A, 15A	B	suterén	sklady	122,24	46,00€/m ² /rok			
01, 02, 03, 08	B	suterén	servisné priest.	75,83	18,40€/m ² /rok			
				spolu: 424,32 m²	spolu nájom jedáľenský komplex: 2 008,24 €/mesiac			
0.28	B	prízemie	administr. priest.	16,20	43,00€/m ² /rok			
				spolu jedál. a administr. priest. 440,52 m²	spolu nájom jedál. komplex. a admin. priest.: 2 067,82 €/mesiac	2,00 m ² x 9,20€/m ² /rok = 18,40 €/rok		

Administratívny priestor je mimo jedáľenského komplexu. Jedáľenský komplex môže byť aj bez administratívneho priestoru. Podnájomca je povinný podpísať zmluvu o hnuťelnom majetku jedálne v hodnote 59 136,20 € z toho prenájom hnuťelného majetku 1% podľa prav. § 16 bod 1. diel IV. = 591,36 € bez DPH ročne, mesačný prenájom hnuťelného majetku 49,28 €.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- obhliadky: **Edita Matoušeková – tel. č. 0917/880038**

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

o) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach,

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50	25,80 €/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/ 92,67 €/mes.	9,48	68,88	52,58
			obchodná kancel.	14,60+28,50	42,00 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/ 150,85 €/mes.	9,48	68,88	52,58
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,60+28,50	28,80 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/ 103,44 €/mes.	9,48	68,88	52,58
2.04	B	2. posch.	administr. pr.	26,80	25,80 €/m ² /rok/57,62€/mes.	5,89	39,00	33,00
			obchodná kancel.	26,80	42,00 €/m ² /rok/93,80€/mes.	5,89	39,00	33,00
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,80	28,80 €/m ² /rok/64,32€/mes.	5,89	39,00	33,00
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30	25,80€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 61,49€/mes.	8,14	51,80	36,74
			obchodná kancel.	14,30+14,30	42,00 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 100,10 €/mes.	8,14	51,80	36,74
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30+14,30	28,80 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/68,64 €/mes.	8,14	51,80	36,74
2.09+2.10	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+29,20	25,80€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/ 93,53 €/mes.	11,31	77,28	54,81
			obchodná kancel.	14,30+29,20	42,00 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 152,25€/mes.	11,31	77,28	54,81
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30+29,20	28,80 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 104,40 €/mes.	11,31	77,28	54,81
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	25,80€/m ² /rok/64,50€/mes.	8,54	54,34	38,54
			obchodná kancel.	30,00	42,00 €/m ² /rok/ 105,00€/mes.	8,54	54,34	38,54
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	30,00	28,80 €/m ² /rok/ 72,00€/mes.	8,54	54,34	38,54
2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	27,60€/m ² /rok/19,09€/mes	2,36	15,03	10,66

2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	25,80€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 62,78€/mes.	8,31	52,89	37,51
			obchodná kancel.	16,30+12,90	42,00 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 102,20€/mes	8,31	52,89	37,51
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,30+12,90	28,80 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 70,08€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.15+2.16	B	2.posch.	administr. pr.	16,60+26,70	25,80€/m ² /rok(prenajať obe nebyt. priest. je len 1 vstup)/ 93,10€/mes.	8,66	62,35	43,30
			obchodná kancel.	16,60+26,70	42,00 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 151,55 €/mes.	8,66	62,35	43,30
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,60+26,70	28,80 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 103,92 €/mes.	8,66	62,35	43,30
2.24	B	2. posch.	administr. pr.	15,50	25,80€/m ² /rok33,33 €/mes.	4,20	31,00	20,00
			obchodná kancel.	15,50	42,00 €/m ² /rok/54,25€/mes.	4,20	31,00	20,00
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	15,50	28,80 €/m ² /rok/37,20€/mes.	4,20	31,00	20,00
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	25,80€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 101,27 €/mes	16,96	90,32	64,06
			obchodná kancel.	29,30+17,80	42,00 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 164,85€/mes	16,96	90,32	64,06
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,30+17,80	28,80 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 113,04€/mes	16,96	90,32	64,06
			neziskové organizácie	29,30+17,80	16,20€/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 63,59 €/mes	16,96	90,32	64,06
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30	25,80€/m ² /rok/65,15€/mes.	10,91	58,11	41,21
			obchodná kancel.	30,30	42,00 €/m ² /rok/106,05€/mes.	10,91	58,11	41,21
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	30,30	28,80 €/m ² /rok/72,72€/mes.	10,91	58,11	41,21
			neziskové organizácie	30,30	16,20 €/m ² /rok/40,91€/mes.	10,91	58,11	41,21
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	25,80€/m ² /rok/30,96€/mes.	5,18	27,61	19,58
			obchodná kancel.	14,40	42,00 €/m ² /rok/50,40€/mes.	5,18	27,61	19,58
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,40	28,80 €/m ² /rok/34,56€/mes.	5,18	27,61	19,58
			neziskové organizácie	14,40	16,20€/m ² /rok/19,44€/mes.	5,18	27,61	19,58
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90	25,80€/m ² /rok/29,89€/mes	5,98	28,03	19,88
			obchodná kancel.	13,90	42,00 €/m ² /rok/48,65€/mes	5,98	28,03	19,88
			služby –	13,90	28,80 €/m ² /rok/33,36€/mes	5,98	28,03	19,88

			vzdelávacie kurzy, jazykové školy					
			neziskové organizácie	13,90	16,20 €/m ² /rok/18,77€/mes	5,98	28,03	19,88
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50	25,80€/m ² /rok/37,63€/mes.	7,53	35,29	25,03
			obchodná kancel.	17,50	42,00 €/m ² /rok/61,25€/mes.	7,53	35,29	25,03
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	17,50	28,80 €/m ² /rok/42,00€/mes.	7,53	35,29	25,03
			neziskové organizácie	17,50	16,20 €/m ² /rok/23,63€/mes.	7,53	35,29	25,03
4.09	B	4.posch.	administr. pr.	14,30	25,80€/m ² /rok/30,75€/mes.	6,15	28,83	20,45
			obchodná kancel.	14,30	42,00 €/m ² /rok/50,05€/mes.	6,15	28,83	20,45
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30	28,80 €/m ² /rok/34,32€/mes.	6,15	28,83	20,45
			neziskové organizácie	14,30	16,20 €/m ² /rok/19,31€/mes.	6,15	28,83	20,45
4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40	25,80€/m ² /rok/30,96€/mes.	6,19	29,03	20,59
			obchodná kancel.	14,40	42,00 €/m ² /rok/50,40€/mes.	6,19	29,03	20,59
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,40	28,80 €/m ² /rok/34,56€/mes.	6,19	29,03	20,59
			neziskové organizácie	14,40	16,20 €/m ² /rok/19,44€/mes.	6,19	29,03	20,59
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10	25,80€/m ² /rok/38,92€/mes.	7,78	36,49	25,88
			obchodná kancel.	18,10	42,00 €/m ² /rok/63,35€/mes.	7,78	36,49	25,88
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	18,10	28,80 €/m ² /rok/43,44€/mes.	7,78	36,49	25,88
			neziskové organizácie	18,10	16,20 €/m ² /rok/24,44€/mes.	7,78	36,49	25,88
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40	25,80€/m ² /rok/35,26€/mes.	7,05	33,06	23,45
			obchodná kancel.	16,40	42,00€/m ² /rok/57,40€/mes.	7,05	33,06	23,45
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,40	28,80 €/m ² /rok/39,36€/mes.	7,05	33,06	23,45
			neziskové organizácie	16,40	16,20€/m ² /rok/22,14€/mes.	7,05	33,06	23,45
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	25,80€/m ² /rok/30,10€/mes.	6,02	28,23	20,02
			obchodná kancel.	14,00	42,00 €/m ² /rok/49,00€/mes.	6,02	28,23	20,02
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,00	28,80 €/m ² /rok/33,60€/mes.	6,02	28,23	20,02
			neziskové organizácie	14,00	16,20€/m ² /rok/18,90€/mes.	6,02	28,23	20,02

4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	25,80€/m ² /rok/31,39€/mes.	6,28	29,44	20,88
			obchodná kancel.	14,60	42,00 €/m ² /rok/51,10€/mes.	6,28	29,44	20,88
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,60	28,80 €/m ² /rok/35,04€/mes.	6,28	29,44	20,88
			neziskové organizácie	14,60	16,20€/m ² /rok/19,71€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	25,80€/m ² /rok/30,10€/mes.	6,02	28,23	20,02
			obchodná kancel.	14,00	42,00 €/m ² /rok/49,00€/mes.	6,02	28,23	20,02
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,00	28,80€/m ² /rok/33,60€/mes.	6,02	28,23	20,02
			nezisková organizácia	14,00	16,20€/m ² /rok/18,90€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	25,80€/m ² /rok/32,04€/mes.	6,41	30,05	21,31
			obchodná kancel.	14,90	42,00 €/m ² /rok/52,15€/mes.	6,41	30,05	21,31
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,90	28,80 €/m ² /rok/35,76€/mes.	6,41	30,05	21,31
			nezisková organizácia	14,90	16,20€/m ² /rok/20,12€/mes.	6,41	30,05	21,31
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20	25,80€/m ² /rok/41,28€/mes.	8,26	38,72	27,46
			obchodná kancel.	19,20	42,00 €/m ² /rok/67,20€/mes.	8,26	38,72	27,46
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	19,20	28,80 €/m ² /rok/46,08€/mes.	8,26	38,72	27,46
			nezisková organizácia	19,20	16,20€/m ² /rok/25,92€/mes.	8,26	38,72	27,46
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80	25,80€/m ² /rok/53,32€/mes.	10,66	50,00	39,98
			obchodná kancel.	24,80	42,00 €/m ² /rok/86,80€/mes.	10,66	50,00	39,98
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	24,80	28,80 €/m ² /rok/59,52€/mes.	10,66	50,00	39,98
			neziskové organizácie	24,80	16,20€/m ² /rok/33,48€/mes.	10,66	50,00	39,98
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10	25,80€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 75,90 €/mes.	15,18	71,18	50,48
			obchodná kancel.	17,20+18,10	42,00 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 123,55 €/mes.	15,18	71,18	50,48
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	17,20+18,10	28,80 €/m ² /rok/(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 84,72 €/mes.	15,18	71,18	50,48
			neziskové organizácie	17,20+18,10	16,20€/m ² /rok/47,66€/mes.	15,18	71,18	50,48

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa administratívnych priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 4.12.2013 do 15.30 hod.

kontaktná osoba:**- obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038****- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050****p) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach,**

- samostatný vchod, stav dobrý, pre potreby kaviarne, reštaurácie, herne je potrebná rekonštrukcia

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia (možno navrhnuť v časti NP viacero účelov)	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.1-0.5	E	suterén vchod z Hlavnej ulice elektrina je meraná cez podružný merač	nezisková organizácia kultúra, šport	355,93 **)	16,20€/m ² /rok/ 646,75€/mes.	115,92 (15,00m ² spoločný servisný priestor 9,20/m ² /rok a 100,92 m ² servisný priestor 18,40/m ² /rok)	509,20	471,85
			predajňa nepotravinárskeho sortimentu, obchodná kancelária	355,93 **)	42,00€/m ² /rok/ 1412,00€/mes.	115,92 (15,00m ² spoločný servisný priestor 9,20/m ² /rok a 100,92 m ² servisný priestor 18,40/m ² /rok)	509,20	471,85
			kaviareň, reštaurácia, bar, herňa,	355,93 **)	55,80€/m ² /rok/ 1821,32€/mes.	115,92 (15,00m ² spoločný servisný priestor 9,20/m ² /rok a 100,92 m ² servisný priestor 18,40/m ² /rok)	509,20	471,85
			služby	355,93 **)	46€/m ² /rok/ 1530,64€/mes.	115,92 (15,00m ² spoločný servisný priestor 9,20/m ² /rok a 100,92 m ² servisný priestor 18,40/m ² /rok)	509,20	471,85

** v cene služieb je zahrnutá elektrická energia - záloha, vodné stočné - záloha, komunálny odpad - záloha a upratovanie spoločných priestorov a letná zimná údržba okolia budovy a správna réžia (komunálny odpad a upratovanie spoločných priestorov si môže nájomca zabezpečiť na vlastné náklady v takom prípade zo služieb bude vyňatá platba)

Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.

kontaktná osoba:

- obhliadky: **Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

r) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach,

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),**
- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.15+0.18+0.19 samostatný vchod z dvora	C	prízemie	administr. pr.	34,90+4,20+11,40	25,80€/m ² /rok(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/132,50€/mes.	9,80 servisný priestor m.č. 0.16 -18,40€/m ² /rok a 5,80 servisný priestor m.č. 0.17 -18,40€/m ² /rok	48,00	77,00
			služby (napr. kaderníctvo manikúra, pedikúra a iné), ateliér a služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	34,90+4,20+11,40	28,80€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/145,12€/mes.	9,80 servisný priestor m.č. 0.16 -18,40€/m ² /rok a 5,80 servisný priestor m.č. 0.17 -18,40€/m ² /rok	48,00	77,00
			obchodná kancel.	34,90+4,20+11,40	42,00€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/200,67€/mes.	9,80 servisný priestor m.č. 0.16 -18,40€/m ² /rok a 5,80 servisný priestor m.č. 0.17 -18,40€/m ² /rok	48,00	77,00
			neziskové organizácie	34,90+4,20+11,40	16,20€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 92,10 €/mes.	9,80 servisný priestor m.č. 0.16 -18,40€/m ² /rok a 5,80 servisný priestor m.č. 0.17 -18,40€/m ² /rok	48,00	77,00
1.10+1.11	C	1.posch.	administr. pr.	26,20+32,90	25,80€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 149,43€/ mes.	12,80 servisný priestor m.č. 1.08 za - 18,40€/m ² /rok a podiel spol. pr. 3,57 za 9,20 €/m ² /rok	90,83	69,87
			ambulancia	26,20+32,90	33,00€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 184,89€/mes.	12,80 čakáreň m.č., 1.08 za 33,00€/m ² /rok a podiel spoloč. pr. 3,57 za 9,20 €/m ² /rok	90,83	69,87
			obchodná kancel.	26,20+32,90	42,00€/m ² /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 229,21 €/mes.	12,80 servisný priestor m.č. 1.08 za - 18,40€/m ² /rok	90,83	69,87

						a podiel spol. pr. 3,57 za 9,20 €/m ² /rok		
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,20+32,90	28,80€/m ² /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 164,20 €/mes.	12,80 servisný priestor m.č. 1.08 za 18,40€/m ² /rok a podiel spol. pr. 3,57 za 9,20 €/m ² /rok	90,83	69,87
			neziskové organizácie	26,20+32,90	16,20€/m ² /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 102,15 €/mes.	12,80 servisný priestor m.č. 1.08 za 18,40€/m ² /rok a podiel spol. pr. 3,57 za 9,20 €/m ² /rok	90,83	69,87
1.12+1.3	C	1.posch.	administr. pr.	33,40+33,30	25,80€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 143,41€/mes.	20,77	110,37	87,47
			obchodná kancel.	33,40+33,30	42,00€/m ² /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 233,45 €/mes.	20,77	110,37	87,47
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	33,40+33,30	28,80€/m ² /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 160,08 €/mes.	20,77	110,37	87,47
			nezisková organizácia	33,40+33,30	16,20€/m ² /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 90,05 €/mes.	20,77	110,37	87,47
1.18+1.19	C	1.posch.	administr. pr.	21,70+36,00	25,80€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 124,06€/mes	18,20	98,67	75,90
			obchodná kancel.	21,70+36,00	42,00€/m ² /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 201,95€/mes.	18,20	98,67	75,90
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	21,70+36,00	28,80€/m ² /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 138,48€/mes.	18,20	98,67	75,90
			nezisková organizácia	21,70+36,00	16,20€/m ² /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 77,90 €/mes.	18,20	98,67	75,90
1.20+1.21+1.22 a servisný pr. 1.23+1.24	C	1. posch. od 01.03.2014	administr. pr.	30,10+21,00+24,10 servisný priest. 6,80+8,30	43,00€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 21,56€/m ² /rok/ spolu: 307,84 €/mesiac	12,15 x 11,10€/m ² /rok	92,00	100,00
			obchodná kancel.	30,10+21,00+24,10 servisný priest. 6,80+8,30	70,00€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 21,56€/m ² /rok/ spolu: 477,04 €/mesiac	12,15 x 11,10€/m ² /rok	92,00	100,00
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	30,10+21,00+24,10 servisný priest. 6,80+8,30	46,00€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 21,56€/m ² /rok/ spolu: 326,64 €/mesiac	12,15 x 11,10€/m ² /rok	92,00	100,00
			kultúra, šport, nezisková	30,10+21,00+24,10	30,44€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len	12,15 x 11,10€/m ² /rok	92,00	100,00

			organizácia	servisný priest. 6,80+8,30	jeden vstup)/ 21,56€/m ² /rok/ spolu: 229,13 €/mesiac			
2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	25,80€/m ² /rok/58,05€/mes.	8,11	45,64	35,11
			obchodná kancel.	27,00	42,00€/m ² /rok/94,50€/mes.	8,11	45,64	35,11
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	27,00	28,80€/m ² /rok/64,80€/mes.	8,11	45,64	35,11
			nezisková organizácia	27,00	16,20€/m ² /rok/36,45€/mes.	8,11	45,64	35,11
2.17+2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,50+18,40	25,80€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)79,34€/mes.	15,71	68,39	52,61
			obchodná kancel.	18,50+18,40	42,00€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 129,15 €/mes.	15,71	68,39	52,61
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	18,50+18,40	28,80€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 88,56 €/mes.	15,71	68,39	52,61
			nezisková organizácia	18,50+18,40	16,20€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 49,82 €/mes.	15,71	68,39	52,61
2.22+2.23+2.24	C	2.posch.	administr. pr.	24,70+16,80+15,60	25,80€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)122,77€/mes.	24,30	105,82	81,40
			obchodná kancel.	24,70+16,80+15,60	42,00€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 199,85 €/mes.	24,30	105,82	81,40
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	24,70+16,80+15,60	28,80€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 137,04 €/mes.	24,30	105,82	81,40
			nezisková organizácia	24,70+16,80+15,60	16,20€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 77,09 €/mes.	24,30	105,82	81,40
2.25+2.26+2.27	C	2.posch.	administr. pr.	26,60+20,30+20,20	25,80€/m ² /(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 144,27 €/mes	21,90 servisný priestor 18,40€/m ² /rok	115,70	89,00
			obchodná kancel.	26,60+20,30+20,20	42,00€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 234,85 €/mes	21,90 servisný priestor 18,40€/m ² /rok	115,70	89,00
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,60+20,30+20,20	28,80€/m ² /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 161,04 €/mes	21,90 servisný priestor 18,40€/m ² /rok	115,70	89,00
			nezisková organizácia	26,60+20,30+20,20	16,20€/m ² /(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 90,59 €/mes	21,90 servisný priestor 18,40€/m ² /rok	115,70	89,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné točné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna rúžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Hlavná 70 – prístup je cez pavlač

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.

kontaktná osoba:

- obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

s) na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach, k administr. priestorom sa pripočítajú podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	22,20€/m ² /rok/43,14€/mes.		23,36	25,26
4-6A	nutná rekonštruk., samost. vchod z dvora	prízemie	bar, kaviareň, predajňa s prevažne alkohol. sortiment., stávkové kancel. záložne	63,22	48,00€/m ² /rok/252,88€/mes		170,00	68,48
			obchodná kancel. a predajňa nepotr. sortimentu	63,22	38,00€/m ² /rok/200,19€/mes		170,00	68,48
			predajňa potrav. sortimentu	63,22	38,00€/m ² /rok/200,19€/mes		170,00	68,48
			služby, ateliéry	63,22	38,00€/m ² /rok/200,19€/mes		170,00	68,48
			administr. pr.	63,22	38,00€/m ² /rok/200,19€/mes		170,00	68,48
			kultúra a neziskové organizácie	63,22	38,00€/m ² /rok/200,19€/mes		170,00	68,48
bez č.	stav dobrý	posch.	administr. pr.	27,70	22,20€/m ² /rok/51,25€/mes.	5,38	35,00	37,00
			kultúra a neziskové organizácie	27,70	12,00€/m ² /rok/27,70€/mes.	5,38	35,00	37,00
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	22,20€/m ² /rok/68,45€/mes.	8,82	44,67	49,64
			kultúra a neziskové organizácie	37,00	12,00€/m ² /rok/37,00€/mes.	8,82	44,67	49,64
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	22,20€/m ² /rok/85,66€/mes.	8,82	55,51	59,71
			kultúra a neziskové organizácie	46,30	12,00€/m ² /rok/46,30€/mes.	8,82	55,51	59,71

** cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.

kontaktná osoba:

- obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

t) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Košiciach,

stav dobrý, má soc. zariadenie, pripočítajú sa podielovo spol. priest. 6,20€/m²/rok

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
1.01	prízemie	administr. pr.	23,10	13,80€/m ² /rok/26,57€/mes.	6,11	76,24	29,21
		obchodná kancel.	23,10	22,20€/m ² /rok/42,747€/mes	6,11	76,24	29,21
1.02	prízemie	administr. pr.	17,60	13,80€/m ² /rok/20,24€/mes.	4,65	58,07	22,25
		obchodná kancel.	17,60	22,20€/m ² /rok/32,567€/mes	4,65	58,07	22,25
1.03	prízemie	skladové pr.	6,20	13,80€/m ² /rok/7,13€/mes.	1,64	20,46	7,84
1.30	prízemie	administr. pr.	8,80	13,80€/m ² /rok/10,12€/mes.	2,32	29,02	11,12
		skladový pr.	8,80	13,80€/m ² /rok/10,12€/mes	2,32	29,02	11,12
2.02	poschodie	administr. pr.	17,60	13,80€/m ² /rok/20,24€/mes.	11,06	74,8	28,66
3.01	poschodie	administrat. pr.	13,70	23,00€/m ² /rok/26,26€/mes.	6,15	53,00	21,00
		obchodná kancelária	13,70	37,00€/m ² /rok/42,24€/mes.	6,15	53,00	21,00
3.07	podkrovie	administr. pr.	14,30	13,80€/m ² /rok/16,45€/mes.	10,55	64,86	24,85
		obchodná kancel.	14,30	22,20€/m ² /rok/26,45€/mes	10,55	64,86	24,85
3.13	podkrovie	administr. pr.	88,50	13,80€/m ² /rok/101,78€/mes	39,68	90,77	128,18
		obchodná kancel.	88,50	22,20€/m ² /rok/163,737€/mes	39,68	90,77	128,18
		ateliér	88,50	13,80€/m ² /rok/101,78€/mes	39,68	90,77	128,18

** cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov, správna réžia.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- **obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- **k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

u) priestor na ul. Poštová 14 v Košiciach,

• **nutná rekonštrukcia, samostatný vchod z dvora, má soc. zariadenie**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa, bar, (nutná rekonštrukcia)	315,20 m²	837,90 €/mes./bez DPH		135,00	315,00
*1.39+1.40	prízemie	sklad administr. pr.	27,00+28,90	22,20€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup, / 103,42 €/mes.		63,60	68,50
		obchodná kancelária	27,00+28,90	22,20€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup, / 103,42 €/mes.		63,60	68,50
		služby, ateliér		22,20€/m ² /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup, / 103,42 €/mes.		63,60	68,50

				ť dve nebyt. priest. je len jeden vstup, / 103,42 €/mes.			
*2.02+2.03	poschodie	administr. pr.	11,70+22,80	22,20€/m ² /rok/ 63,83€/mes.	4,04	33,34	38,54
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50	22,20€/m ² /rok 43,48€/mes.	7,24	26,74	30,74
*2.11	poschodie	sklad	5,10	22,20€/m ² /rok/ 9,44€/mes.	5,94	9,78	11,04
*2.12+2.13	poschodie	administr. pr.	9,90+17,90	22,20€/m ² /rok/ 51,43€/mes.	7,24	30,50	35,04
*2.15, 2.16, 2.17 a 2.19 (podiel 1/2)+ 2.38+ 2.39 (podiel 1/5) od 01.02.2014	poschodie	administr. pr. spol. servisné pr.	26,30+17,70+22,40 6,55+0,50+0,72	43,00€/m ² /rok/ 6,00€/m ² /rok/ (prenajať spolu tri admin. priest. je len jeden vstup s prislúchajúcimi servisnými priestormi s podielom 1/2 chodby a 1/5 predsieni k WC a WC) spolu: 241,82 €/mesiac		95,00	30,00
*2.20	poschodie	administr. pr.	28,50	22,20€/m ² /rok/ 52,73€/mes.	6,55	54,50	64,23
*2.21+2.22	poschodie	administr. pr.	33,80+23,00	22,20€/m ² /rok/ 105,08€/mes	6,30	54,90	63,10
*2.30, 2.31, 2.35, 2.36 a 2.29, 2.32, 2.33, 2.34	poschodie	administr. pr. servisné pr.	16,80+23,60+13,70+29,10 3,80+8,70+3,80+4,10	66,98 €/m ² /rok/ 16,00 €/m ² /rok/ (prenajať spolu štyri admin. priest. je len jeden vstup so servisnými priestormi) spolu: 491,60 €/mesiac		78,50	103,00
*2.40+.241 od 01.12.2013	poschodie	administr. pr. +sklad	21,50+5,90	admin. pr. 31,30€/m ² /rok sklad. pr. 19,48€/m ² /rok/ spolu : 65,66€/mes.	0,50	26,00	30,00
*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70	22,20€/m ² /rok 53,10€/mes.	4,05	24,97	32,75
*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50	22,20€ m ² /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup, / 107,12 €/mes	4,73	54,50	62,63
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	22,20€/m ² /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup) / 147,08 €/mes.	4,73	69,17	84,23
		ateliér	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	22,20€/m ² /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup) / 147,08 €/mes.	4,73	69,17	84,23

**) v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi, Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

*) v administratívnych priestoroch cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu so spoloč. priest. – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, upratovanie spoločných priest., Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

***spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo (spoločne s ostatnými nájomcami 9,20 €/m²/rok)**

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

v) priestor na ul. **Alžbetina 32,34** v Košiciach,
nutná rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac
---------------	-----------	---------------	------------------------------------	--	---

1.39	prízemie	obchodná kancelar. a predajňa s nepotr. sortimentom	14,81+ servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m ² x 8,00 €/m ² /rok)	53,00€/m ² /rok/67,84€/mes.	18,00	
		od 01.02.2014	služby, ateliéry, administratívny priestor	14,81+ servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m ² x 8,00 €/m ² /rok)	37,00€/m ² /rok/48,10€/mes.	18,00
		neziskové organizácie	14,81+ servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m ² x 8,00 €/m ² /rok)	37,00€/m ² /rok/45,66€/mes.	18,00	

***) cena služieb zahŕňa len vodné - stočné a zrážkovú vodu – záloha, zimnú a letnú údržbu – záloha, elektrina za osvetlenie spoloč. priest. – podchod a dvor – záloha.

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- obhliadky: **Edita Matoušeková – tel. č. 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

w) priestor na ul. Československej armády č. 21 v Košiciach,

nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
bez čísla	suterén	skladové priestory	137,24	7,00€/m ² /rok/80,06€/mes.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- obhliadky: **Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

z) priestory na ul. Hrnčiarska č. 21 v Košiciach remeselnícky dom pre stolára

nebytový priestor je v dobrom stave, ktorého súčasťou je bytová jednotka pre remeselníka s vchodom cez nebytový priestor

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti i v m ²	min. cena nájmu v € m ² /rok/mesiac bez DPH
S03, S04, S05, S06		suterén	sklady	66,73	23,00 €/m ² /rok/
S01, S02, S07		suterén	servisné priest.	25,80	9,20 €/m ² /rok/
S08		suterén	dielňa	29,20	23,00 €/m ² /rok/
suterén spolu: 121,73 m²					2 443,75 €/rok 203,65 €/mesiac
001, 002, 003, 004		prízemie	servisné priest.	53,95	9,20 €/m ² /rok
005		prízemie	predajňa	18,28	37,00 €/m ² /rok

006	prízemie	kancelária	38,49	23,00 €/m ² /rok	
007	prízemie	dielňa	29,38	23,00 €/m ² /rok	
prízemie spolu: 140,10 m²				2 733,71 €/rok	227,81 €/mesiac
101,102,103,108	podkrovie	obytná plocha bytu	83,95	1,13 €/m ² /mesiac	
104,105,106,107,109,110	podkrovie	vedľajšie miestnosti bytu	31,85	0,53 €/m ² /mesiac	
podkrovie – byt spolu: 115,80 m²				111,74 €/mesiac	
				nájom nehnuteľnosti spolu: 543,20 €/mesiac	

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

kontaktná osoba:

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z.)

3. Typ zmluvy

* Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného nájomného s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva (podnájomná zmluva) na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

* Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.

c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu)
- návrh ceny ročného nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – z) (navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)

- podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)

a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

5. Účastnícka záloha - zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 4.12.2013 do 15,30 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do nájomného do finančnej zábezpeky (depozitu), ktorá musí byť zložená pri uzavretí nájomnej (podnájomnej) zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v lehote 15 dní odo dňa oznámenia o výsledku súťaže k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si nebytový priestor neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré nebytové priestory zvíťazí vo všetkých týchto nebytových priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu len k preferovanému nebytovému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné nebytové priestory.

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu

Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla účastníka, miesta podnikania alebo adresy účastníka
- označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru o ktorý ma uchádzač záujem“
- adresy: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.**

Termín predloženia návrhu: 4.12.2013 do 15,30 hod.

Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.

10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

11. Hodnotenie predložených návrhov

a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného nájmu, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu z predložených ponúk.

c) **Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých nebytových priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo treťom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento nebytový priestor.**

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

13. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme (podnájme) s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po oznámení výsledku súťaže, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy. Víťaz je povinný uzavrieť zmluvu (nájomnú, podnájomnú) s vyhlasovateľom do 15 dní odo dňa odoslania oznámenia výsledku súťaže.

14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne nebytové priestory uvedené v bode 2. Predmet obchodnej súťaže písm. a) - z).

II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) - z).

[Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 20.11.2013 do 4.12.2013 do 12.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom nebytovom priestore.](#)

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovila: Tomková
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová
Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška