



**MESTO KOŠICE**

MK/A/2025/16254-04/II/BER  
Košice, 26.06.2025

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

### **Verejná vyhláška**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie časti stavby**

s názvom „**Byt-Stavebné úpravy**“ v byte č. 1 na 1. poschodí bytového domu na ulici Klimkovičova 1245/40 v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 3129, v katastrálnom území Grunt, pre navrhovateľa:

**Ing. Martin Hruška, bytom Klimkovičova 40, 04023 Košice.**

#### Popis stavebnej úpravy:

Zmena dokončenej stavby, formou stavebných úprav, spočíva vo vyrezaní dverného otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou o rozmere 900x2020 mm, s ostiením 1000 mm.

**Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy

výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.

3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Ing. Martin Hruška, bytom Klimkovičova 40, 04023 Košice, podal dňa 21.03.2025, návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „Byt-Stavebné úpravy“ v byte č. 1 na 1. poschodí bytového domu na ulici Klimkovičova 1245/40 v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 3129, v katastrálnom území Grunt, v mestskej časti Košice – KVP.

Predmetná stavebná úprava bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Západ pod č. MK/A/2023/18333-05/II/BER zo dňa 24.08.2023, právoplatné dňa 27.09.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 21.03.2025 zaplatený vo výške 100€, slovom sto eur, podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, preskúmal predložený návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a keďže návrh obsahoval predpísané náležitosti v zmysle § 81b stavebného zákona, v spojení s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, oznámil dňa 16.05.2025 verejnou vyhláškou, začatie kolaudačného konania a dňa 24.06.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 19.05.2025 a zvesená dňa 03.06.2025.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Zmena časti stavby bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Keďže ide o jednorázové vyrezanie otvoru v nosnej stene, so zosilnením nadpražia otvoru

lamelami, ktorý realizovala oprávnená osoba: spoločnosť Tigris s.r.o. (IČO 36568856), Priemyselná 1, Michalovce, stavebný úrad požadoval predloženie dokladov ku kolaudácii, primerane.

Okresný úrad Košice, štátna správa odpadového hospodárstva, v zmysle vyjadrenia číslo OU-KE-OSZP3-2024/055067-002 zo dňa 25.11.2024, k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní nemá námietky.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

V zmysle § 84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025, sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

V súlade s ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto kolaudačné rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu, [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

### Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Martin Hruška, Klimkovičova 40, 040 23 Košice
2. Spoluvlastníci bytového domu Klimkovičova 40 v Košiciach, podľa LV 2632, kat. úz. Grunt a osoby, ktoré majú k stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto

stavbe môže byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie

3. Tigrid s.r.o., Priemyselná 1, Michalovce – zhotoviteľ
4. Ing. Michal Weiss, Invest s.r.o., Slovenská 19, 040 01 Košice – projektant
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.