

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 27.03.2023

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Z dôvodu neprítomnosti Mgr. Karaffu po prerokovaní bodu č. 8, na základe rozhodnutia prítomných členov majetkovej komisie v zmysle § 11 ods. 5 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach, rokovanie komisie ďalej viedla JUDr. Zemková.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Informácia k telocvični pri ZŠ Abovská

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odňatie zvereneného majetku - pozemkov C KN parc. č. 1151/5, 1151/7, 1151/10 a 1151/11 v k. ú. Barca zo správy Mestskej časti Košice – Barca,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Zámena pozemkov v k. ú. Barca v lokalite Medenej ulice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zámenu pozemkov v k. ú. Barca - časť parcely C KN č. 115/2 (novov. parc. č. 115/4) o výmere 101 m² vo vlastníctve Ing. D. S. za pozemky – časť parcely E KN č. 382/502 (novov. parcela č. 94/5) a časť parcely E KN č. 382/503 (novov.

- parcely č. 1469/57 a 1469/58) spolu o výmere 45 m² vo vlastníctve mesta Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 738 €,
 - Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja pre M. U. a J. U., v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 5481 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na predaj 266 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu pozemku a zároveň priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre spoločnosť OFTUM REAL, s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 5426/1 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na predaj 9 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku pre žiadateľa za nájomné vo výške 69 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Predaj pozemku v k. ú. Čermel' pre Ing. A. Dž. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode a uskutočniť miestnu obhliadku riešenej nehnuteľnosti.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre Ing. M. B. v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa – prehodnotenie kúpnej ceny

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prevod pozemku v lokalite Hrbovej ulice v k. ú. Severné Mesto pre CRTC s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 1640/22 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na predaj 104 m² podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 15 600,- €, t. zn. 150,- €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál,
- odporúča nájom pozemku podľa predloženého materiálu pre prípad, že žiadateľ nebude mať záujem o odkúpenie, pri výpočte nájomného vychádzať z jednotkovej ceny pozemku 150,- €/m².

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 6, proti – 2, zdržal sa – 1

8. Prevod resp. prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto – opätovné predloženie (1. žiadateľ – Ing. P. P., 2. žiadateľ: A. L., Ing. S. L., V. F.)

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- zvolať pracovné stretnutie za účasti súčasných vlastníkov susedných pozemkov.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Terasa v lokalite Bratislavská – Piešťanská ul. pre vlastníkov rodinných domov

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov v k. ú. Terasa:
 - skupiny C KN parciel - VSTUPY k rodinným domom - č. 4680/790, 6989/1, 6989/2, ... - ..., 7015/1, 7015/2, 7016/1, 7016/2, 7017/1, 7017/2, 7018/1, 7018/2, 7019/1, 7019/2, 7020/1, 7020/2, ... - ..., 7037/1, 7037/2, 7038, 7039/1, 7039/2, 7047/1, 7047/2, 7049, 7080/79,
 - skupiny C KN parciel - KONCE ZÁHRAD – č. 7080/1, 7080/71, 7080/73, 7080/75, 7080/78, 7080/38, 7080/35, 7080/34, 7080/32, 7080/30, 7080/28, /26, /24, /22, /20, /18, /16, /14, /12, /10, /8, /7, /6, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške:
 - 6,10 €/m²/rok za skupinu parciel – VSTUPY k rodinným domom,
 - 3,40 €/m²/rok za skupinu - KONCE ZÁHRAD,
 - resp. 4,85 €/m²/rok za zastavané časti pozemkov podľa predloženého materiálu,
 - finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne vypočítanú pre každého užívateľa samostatne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Južné Mesto pre J. K.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 8322/1 s celkovou výmerou na prenájom 282 m² v k. ú. Južné Mesto, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 318 €/rok a finančnú náhradu 636 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre PaedDr. T. M.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 2416/1 s celkovou výmerou na prenájom 200 m² v k. ú. Severné Mesto, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 622 €/rok a finančnú náhradu 1 244 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne – obidve čiastky navýšiť o inflačnú doložku od doby vyhotovenia znaleckého posudku.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Náhrada za bezdôvodné užívanie pozemku časti parcely v k. ú. Južné Mesto

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku C KN parc. č. 3698/387 v k. ú. Južné Mesto vo výške 90 €, podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 20 € za Notebook a kúpnu cenu vo výške 20 € za mobilný telefón.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 3: Rôzne

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada primátora:
- o spracovanie jednotných pravidiel pre predaj majetku mesta Košice.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

JUDr. Beáta Zemková
poverená zastupovaním predsedu komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie