



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10488-06/IV/MIS
Košice, 08.09.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavebného objektu

SO 601-03 Verejné osvetlenie, navrhovaného v rámci stavby pod názvom: „Komunikácia a inžinierske siete – Nová Barca“ v lokalite IBV Pri hospodárskom dvore, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1398/7, 1401/20, 1404/333, 1404/331, 1404/332 a 1404/82 v katastrálnom území Barca, pre navrhovateľa:

JUDr. Ing. Ľubomír Niedelský a JUDr. Soňa Niedelská, Moyzesova 48, Košice; **Ing. Miroslav Papcun**, Vihorlatská 15, Košice; **Ing. Ivan Papcun**, Matušková 10, Košice; **Miroslava Papcunová**, Barčianska 73, Košice; **Róbert Onufrák**, Agátová 49/A, Košice; **Ing. Jana Kavková**, Kisdyho 17, Košice; **Vasil Desak**, Dénešova 61, Košice; **MUDr. Tatiana Lisá**, Bernoláková 17, Banská Bystrica; **Ing. Ján Šimko**, Kluknava 565, Gelnica; **Rastislav Ungrady a Jana Ungradyová**, Azovská 6, Košice; **PharmDr. Monika Strítecká**, Mezi Cestami 828, Bílovice nad Svitavou; **Marek Zagora**, Opatovská cesta 89, Košice; **Jolana Zagorová**, Opatovská cesta 1781/89, Košice a **Mgr. Iveta Bočkayová**, Opatovská cesta 89, Košice.

Verejné osvetlenie je zamerané na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1398/7, 1401/20, 1404/333, 1404/331, 1404/332 a 1404/82 v katastrálnom území Barca, v rozsahu podľa porealizačného zamerania zo dňa 24.06.2024, vypracovaného spoločnosťou Parcel consulting s.r.o., Čingovská 10, Košice, kde autorizovaným geodetom a kartografom je Ing. Peter Kompiš.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je verejné osvetlenie komunikácie – Šimekova ulica v Košiciach. Osvetlenie je zrealizované vonkajšími svetidlami v počte 11 kusov, ktoré sú osadené na oceľových stožiaroch.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) inžinierskej stavby t.j. rozvody elektriny (verejné osvetlenie).

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie

Dňa 20.11.2024 bol podaný návrh členmi Združenia Nová Barca, ktorého štatútom je Mgr. Iveta BočKayová, Opatovská cesta 89, Košice; JUDr. Ing. Ľubomír Niedelský a JUDr. Soňa Niedelská, Moyzesova 48, Košice; Ing. Miroslav Papcun, Vihorlatská 15, Košice; Ing. Ivan Papcun, Matušková 10, Košice; Miroslava Papcunová, Barčianska 73, Košice; Róbert Onufrák, Agátová 49/A, Košice; Ing. Jana Kavková, Kisdyho 17, Košice; Vasil Desak, Dénešova 61, Košice; MUDr. Tatiana Lisá, Bernoláková 17, Banská Bystrica; Ing. Ján Šimko, Kluknava 565, Gelnica; Rastislav Ungrady a Jana Ungradyová, Azovská 6, Košice; PharmDr. Monika Strítecká, Mezi Cestami 828, Bílovice nad Svitavou; Marek Zagora, Opatovská cesta 89, Košice; Jolana Zagorová, Opatovská cesta 1781/89, Košice a Mgr. Iveta BočKayová, Opatovská cesta 89, Košice, na kolaudáciu stavebného objektu SO 601-03 Verejné osvetlenie, navrhovaného v rámci stavby pod názvom: „Komunikácia a inžinierske siete – Nová Barca“ v lokalite IBV Pri hospodárskom dvore, na pozemku KN-C parcelné číslo 1398/7 v katastrálnom území Barca, na pozemku KN-E parcelné číslo 440/508 v katastrálnom území Barca a na pozemku KN-C parcelné číslo 1404/82 v kat. území Barca.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1398/7, 1401/20, 1404/333, 1404/331, 1404/332 a 1404/82 v katastrálnom území Barca, na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. MK/A/2020/09830-04/IV-MIS zo dňa 26.08.2020, právoplatné dňa 09.10.2020. Dňa 09.06.2023 tunajší stavebný úrad listom pod č. MK/A/2023/15449-02/IV/MIS predĺžil lehotu na dokončenie stavby.

Porealizačným zameraním zo dňa 24.06.2024, vypracovaným spoločnosťou Parcel consulting s.r.o., Čingovská 10, Košice, kde autorizovaným geodetom a kartografom je Ing. Peter Kompiš, je stavba zameraná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1398/7, 1401/20, 1404/333, 1404/331, 1404/332 a 1404/82 v katastrálnom území Barca.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 03.12.2024 zaplatený vo výške 60,00 € (slovom Šesťdesiat eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 03.02.2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 18.03.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 13.02.2025 a zvesená dňa 28.02.2025. Na príslušnej mestskej časti bola verejná vyhláška vyvesená 18.02.2025 a zvesená 05.03.2025.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78 stavebného zákona, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami uvedenými v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, ako aj Zmluva o budúcom bezodplatnom prevode verejného osvetlenia z 09.07.2025 uzatvorená s príslušnou Mestskou časťou Košice – Barca.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2025/017427-002 zo dňa 21.02.2025.

Inšpektorát práce Košice oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní oznámením č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2025/425-2025/2331 z 17.02.2025.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

1. Navrhovateľ: JUDr. Ing. Ľubomír Niedelský a JUDr. Soňa Niedelská, Moyzesova 48, Košice; Ing. Miroslav Papcun, Vihorlatská 15, Košice; Ing. Ivan Papcun, Matušková 10, Košice; Miroslava Papcunová, Barčianska 73, Košice; Róbert Onufrák, Agátová 49/A, Košice; Ing. Jana Kavková, Kisdýho 17, Košice; Vasil Desak, Dénešova 61, Košice; MUDr. Tatiana Lisá, Bernoláková 17, Banská Bystrica; Ing. Ján Šimko, Kluknava 565, Gelnica; Rastislav Ungrady a Jana Ungradyová, Azovská 6, Košice; PharmDr. Monika Střítecká, Mezi Cestami 828, Bílovice nad Svitavou; Marek Zagora, Opatovská cesta 89, Košice; Jolana Zagorová, Opatovská cesta 1781/89, Košice a Mgr. Iveta BočKayová, Opatovská cesta 89, Košice, ako členovia združenia „Nová Barca“, ktorého správkyňou je Mgr. Iveta BočKayová, Opatovská cesta 89, Košice
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená: pozemky KN-C parcelné čísla 1398/7, 1401/20, 1404/333, 1404/331, 1404/332 a 1404/82 v katastrálnom území Barca

Na vedomie

1. Projektant: mars pro, s.r.o., Ing. Július Furmaník, Tomášiková 136/35, Košice (IČO 43 911 633)
2. Zhotoviteľ: Ungrady s.r.o., Azovská 1385/6, Košice (IČO 47 993 626)
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
6. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
7. MČ Košice – Barca, Abovská 32, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.