



MK/A/2025/19880-04/I/FOD  
Košice, 13.10.2025

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 18.06.2025 podal **Miroslav Fülep, Jantárova 12, Košice**, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2017/05682-04/I/KON zo dňa 15.02.2017 na stavbu s názvom „**Rekreačná chata Andrea, záhradkárska lokalita Severné Mesto, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **6954/768** v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2017/05682-04/I/KON zo dňa 15.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2017, predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2019/08152-04/I/KON zo dňa 28.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2019, pre stavebníkov **Vojtecha Fülepa a Katarínu Fülepovú, Jantárova 12, Košice**, predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2021/11339-08/I/FOD zo dňa 17.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021, pre stavebníkov **Vojtecha Fülepa a Miroslava Fülepa, bytom Jantárova 12, Košice** a predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2023/12302-06/I/FOD zo dňa 19.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2023, pre stavebníkov **Vojtecha Fülepa a Miroslava Fülepa, bytom Jantárova 12, Košice**.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov k žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2025/19880-02/I/FOD dňa 17.07.2025 prerušil. Stavebník dňa 01.09.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila realizáciu novostavby jednopodlažného objektu zrubovej chaty, predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

### **Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.**

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Miroslav Füleš, Jantárova 12, Košice
2. Projektant: Ing. Tatiana Magerčáková, Pod brehom 19/4, Habovka
3. Zhotoviteľ: Drevodom Orava s.r.o., Podbiel 56
4. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
13. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, [maria.fodorova@kosice.sk](mailto:maria.fodorova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.