



MK/A/2025/20263-03/II/VAR
Košice, 29.09.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 16.07.2025 podali: **Vlastníci bytového domu Sokolovská 22, 23, 24, Košice 040 11**, zastúpený v konaní: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice, IČO: 44518684, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby s názvom **„Obnova bytového domu Sokolovská 22, 23, 24, Košice - výmena výťahov, Košice“**, súpisné číslo 174, na pozemku KN-C parcelné čísla 85, 86, 87 v katastrálnom území Terasa .

Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši **výmenu výťahov (vchod 22 a 24)**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o stavebnom zámere spolu s projektom stavby pod č. MK/A/2025/20263-02/II/VAR dňa 13.08.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 17.09.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná, mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere spolu s projektom stavby verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv

a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere a projektu stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, 2. poschodie, č. dverí 23, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
2. OLICON plus s.r.o.- Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 080 01 Prešov

3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na ul. Sokolovská č.22,23,24 v Košiciach (podľa LV č. 13612, katastrálne územie Terasa) - formou verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby :

1. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
4. Technická inšpekcia ,a.s. ,Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Vybavuje: Ing. Vargová, 055/6419174, email : kamila.vargova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.