**Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa apríl 2021**

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :**

1. prenájom pozemkov, parciel registra C KN č. 7085/4 – 7085/33 s celkovou výmerou 5 622 m2, zapísaných v liste vlastníctva č. 11620 ako zastavaná plocha a  nádvorie na Kavečianskej ceste v k. ú. Severné mesto pre ich užívateľov (príloha č. 1)

 cenu nájmu : 1 €/rok pre každého užívateľa

 doba nájmu : neurčitá

 dôvod : majetkovo právne usporiadanie pozemkov mesta so zabezpečením správy a údržby územia užívateľmi,

1. prenájom pozemku C KN parcela č. 569/3 o výmere 92 m2, záhrada, katastrálne územie Myslava**,** pre Mestskú časť Košice - Myslava, ako pozemku na ktorom bude realizovaná otočka pre nákladné a osobné vozidlá v rámci stavby “Úprava komunikácie Chmeľníky, Myslava“

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom : 1 €/rok za celý predmet nájmu

dôvod : nájomca zrealizuje verejno-prospešnú stavbu „Úprava komunikácie Chmeľníky, Myslava“ a po kolaudácii stavby prevedie otočku pre nákladné a osobné vozidlá za 1,- € do vlastníctva mesta Košice.

1. podnájom pozemkov registra E KN, časti parciel: č. 12361/501- trvalé trávnaté porasty o výmere 4 901 m2, č. 12385/1 - záhrada o výmere 379 m2, č. 12383 - zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 105 m2 (spolu výmera na podnájom: 5 385 m²), katastrálne územie: Čermeľ, evidované na LV č. 1013, ktoré sú prenajaté Mestským lesom Košice a. s., pre Detskú železnicu Košice, občianske združenie, IČO: 42241189, Aténska 15, 040 13 Košice

účel : rozšírenie plôch potrebných pre prevádzku samotnej atrakcie – Košickej detskej historickej železnice

dobu nájmu : 10 rokov

cena : 1 €/rok za celý predmet nájmu

dôvod : samotná Košická detská historická železnica má verejný charakter, je využívaná obyvateľmi a návštevníkmi mesta Košice, je jednou z najväčších atraktivít mesta, ktoré vynikajúco reprezentuje a priťahuje turistov z celého Slovenska i okolitých štátov s osobitným zreteľom na využívanie oddychových aktivít, všetok príjem obratom dáva do prevádzky unikátnej historickej atrakcie a do práce s dobrovoľníkmi, financovanie z vlastných a externých finančných prostriedkov.

1. prenájom pozemku registra E KN časť parcely č. 2659 trvalý trávnatý porast pre Mestskú časť Košice – Sídlisko Ťahanovce, IČO : 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice

 katastrálne územie: Nové Ťahanovce, LV č.: 2752

 výmera na prenájom: 5 214 m²

 účel nájmu: realizácia stavby: „Park na Európskej triede“

 doba nájmu: neurčitá

 cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

dôvod : verejný charakter stavby - ihriská, amfiteáter,  arborétum, námestie s fontánou a  sprievodná zeleň budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta na využívanie oddychových a športových aktivít, zlepšenie stavu životného prostredia, financovanie z vlastných a externých finančných prostriedkov.

1. prenájom pozemkov registra C KN uvedených v prílohe č. 2 pre Mestskú časť Košice – Sídlisko Ťahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice katastrálne územie: Nové Ťahanovce

LV č.: 3204, 3241, 2752, 2779, 2780 a 3204

výmera na prenájom: 526 m²

účel nájmu: realizácia stavby „Prepojenie Hanojskej ulice s križovatkou Ázijská trieda – Európska trieda za účelom zjednosmernenia Hanojskej ulice“

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

dôvod : verejný charakter stavby - vybudovaná dočasná cestná komunikácia prispeje k zlepšeniu situácie v statickej aj dynamickej doprave, zabráni sa konfliktným situáciám, zlepší sa prístup pre vozidlá hasičského, záchranného a policajného zboru a zdravotnej záchrannej služby ako aj prejazdnosť pre vozidlá odvážajúce komunálny odpad a neposlednom rade sa zvýši bezpečnosť chodcov, financovanie z vlastných finančných prostriedkov.

1. prenájom častí pozemkov registra C KN v kat. území Luník vedených na LV č. 12576 :
	* časť pozemku p. č. 4745/16 o výmere 141 m2, zastavaná plocha a nádvorie
	* časť pozemku p. č. 4745/2 o výmere 126 m2, ostatná plocha

spolu o výmere 267 m2

doba nájmu : 20 rokov

cena za prenájom : 1 €/rok

účel nájmu : výstavba rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej Luníku IX“

pre p. Ružena Kandúrová , nar. 14.07.1973, bytom Podjavorinskej 6, Košice a p. Ladislava Kandúra, nar. 11.07.1966, bytom Podjavorinskej 6, Košice

dôvod : výstavba rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ z vlastných finančných prostriedkov v súlade s Memorandom uzavretým medzi mestom Košice a občianskym združením ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj.

1. prenájom častí pozemkov registra C KN v  k. ú. Terasa vedených na LV č. 12576 a to:
* p. č. 2955/5 o výmere 40 m2, zastavaná plocha a nádvorie
* p. č. 2447/88 o výmere 43 m2, ostatná plocha
* p. č. 543/1 o výmere 60 m2, ostatná plocha
* p. č. 1383/1 o výmere 41 m2, ostatná plocha

 doba nájmu : neurčitá

 cena za prenájom : 1 €/rok

 účel nájmu : realizácia staveb uzamkateľných kontajnerovísk

 pre MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, Košice, IČO : 00690970

 dôvod : realizácia uzamykateľných kontajnerovísk na uliciach Muškátová 16, Idanská 37, Tr. SNP 34, Humenská 41 41 z vlastných finančných prostriedkov, s stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

1. prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 2954/16 o výmere 125 m2 v k. ú. Furča vedený na LV č. 1 ako ostatná plocha

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok

účel nájmu: realizácia komunikačného prepojenia chodníkom na ul. Zupkova

pre MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, IČO: 00690988

dôvod : realizácia komunikačného prepojenia chodníkom na ul. Zupkova v k. ú. Furča z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

1. prenájom častí pozemkov registra C KN v k. ú. Terasa na LV č. 15038 :
* p. č. 1873/1 o výmere 48 m2, zastavaná plocha a nádvorie
* p. č. 1856/15 o výmera 30 m2, zastavaná plocha a nádvorie

LV č. 12576

* p. č. 3884 o výmere 25 m2, zastavaná plocha a nádvorie
* p. č. 1838 o výmere 293 m2, ostatná plocha

doba nájmu : neurčitá

cena za prenájom : 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu : realizácia stavby „Úprava križovatky ul. Považská-Medická“

pre MEDICKÁ KOŠICE s.r.o., Popradská 66, IČO: 50866745

dôvod : realizácia stavby „Úprava križovatky ul. Považská-Medická“ z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

1. prenájom pozemkov vedených na LV č. 12576 v k. ú Terasa, a to:
* pozemok registra C KN parc. č. 221 o výmere 8719 m2, ostatná plocha
* časť pozemku registra C KN parc. č. 212 o výmere 1970 m2, zastavaná plocha a nádvorie
* časť pozemku registra C KN parc. č. 220/1 o výmere 171 m2, zastavaná plocha a nádvorie

a stavieb na pozemku parc. č. 221 v k. ú. Terasa, a to:

* Katkin park - obnova, v obstarávacej cene 18 111,31 €
* Workout ihrisko – Katkin park, v obstarávacej cene 20 000 €

doba nájmu : 10 rokov

cena za prenájom : 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Revitalizácia Katkin park“ pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970

dôvod : realizácia stavby „Revitalizácia Katkin park“ (ďalej len „nová stavba“) z externých finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta

1. prenájom časti pozemku vedeného na LV č. 12576 v k. ú. Terasa a to:

 časť pozemku registra C KN parc. č. 3006/1 o výmere 9 860 m2, ostatná plocha

a stavieb na pozemku parc. č. 3006/1 v k. ú. Terasa

 terénne úpravy III. okrsok sídlisko Moldavská I. „Narcisová“ v hodnote 30 236,41 €

 detské ihrisko Narcisová – rekonštrukcia v hodnote 1 €

doba nájmu: 10 rokov

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Revitalizácia Park Narcisová“ pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970

dôvod : realizácia stavby „Revitalizácia Park Narcisová“ (ďalej len „nová stavba“) z externých finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :**

1. prevod  nehnuteľného majetku  vo  vlastníctve  mesta Košice  -  pozemkov  registra

C KN  v k. ú. Terasa:

parc. č. 1871/49, ostatná plocha s výmerou  723 m2,

parc. č. 1871/50, ostatná plocha s výmerou  755 m2,

parc. č.  1871/6,  ostatná plocha s výmerou 3044 m2

evidovaných na LV č. 16220 v podiele 1/1 k celku pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie  Maratónu  mieru 1,  042 66  Košice,  IČO: 35541016  za  kúpnu  cenu   4 522,- € (tzn. 1,- €/m2) za účelom výstavby tréningovej hokejovej haly, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rozvoj športu a charakter stavby, ktorá bude slúžiť pre potreby výchovnovzdelávacieho procesu pre budúcich športovcov a pre obyvateľov mesta Košice a za podmienok, že Košický samosprávny kraj:

* poskytne mestu Košice v tejto hale bezodplatne časovú dotáciu v tréningovom procese 18 hodín týždenne počas obdobia 10 rokov od začatia jej prevádzkovania,
* poskytne raz ročne túto halu pre potreby mesta Košice na športové podujatia v rozsahu jedného dňa,
* parkovacie miesta vybudované v súvislosti s výstavbou tejto haly, poskytne mimo prevádzkovej doby haly bezodplatne na využívanie verejnosti, za podmienok dohodnutých s mestom Košice;

 **K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky.**

 V Košiciach dňa : 14.04.2021

 Zverejnené dňa : 15.04.2021

 Zvesené dňa : 17.05.2021

 Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové

 referát nakladania s majetkom

 Zverejňuje : Bc. Sopoliga