



MK/A/2026/17030-02/IV/VAR  
Košice, 01.07.2026

## MESTO KOŠICE

### Vec

### Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.05.2026 podal **KOSIT a.s.**, so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36 205 214, zastúpený ECONS ENERGY a.s., so sídlom Zádielská 3, 040 01 Košice, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „**KOSIT a.s., Rozšírenie horúco vodných vedení**“ na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8041, 8044, 8048/501, 8051, 8060, 8059/1, 192/503, 187/519, 187/518, 187/517, 187/516, 187/513, 187/512, 162/503, 163/2, 164/2, 190/2, 189/2, 186/2, 188, 187, 191/1, 191/2, 191/2, 192/1, 255/2, 253/1, 253/2, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 254, 256/1, 169/504 v katastrálnom území Barca, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2470/4, 2484, 2485, 2486, 2487, 2493, 2471, 2473, 2472, 2474, 2569, 2548, 2550, 2540, 2552, 2553, 2554, 2558, 2557, 2559, 2571, 2570/7, 2665/4, 2665/3, 2660, 2615/1, 2645 v katastrálnom území Barca, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8012, 8015/1, 8015/2, 8016, 7935, 7939, 7940, 7943, 7944, 7947, 7948, 7934/501, 7914/2, 7915, 7934/502, 8011/501, 8011/502 v katastrálnom území Jazero, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 323/172, 306/3, 317/3, 318/2, 319/4, 323/135, 323/142, 323/183, 3503/3, 323/211, 319/10, 1966/4, 4475/19 v katastrálnom území Jazero, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7928, 7929, 7930, 7931, 7907, 7905, 7904/501, 7901, 7900, 7897, 7896/501, 7895/501, 7894/501, 7893/501, 7892/501, 7891/2, 7891/1, 7890/4, 7910/503, 8375/503, 8293/501 v katastrálnom území Južné Mesto, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3558/4, 3558/6, 4475/22, 4475/20, 4475/19, 4475/18, 3493/7, 3493/4, 3305/15, 3305/16 v katastrálnom území Južné Mesto.

Predložený stavebný zámer rieši výstavbu horúco vodného napájača 2x DN300 v predizolovanom prevedení, v celkovej dĺžke 7 km, z čoho 6 km bude podzemná trasa a 1 km bude nadzemná trasa. Počiatočným bodom trasy bude areál Kosit a.s. a koncovým areál MH Teplársky holding a.s. Podzemné potrubie bude uložené vo výkope hĺbky 0,9-1,2m. Účelom tejto stavby je distribuovať odpadové teplo vyrobené pri spracovaní odpadov do centrálnej horúco vodnej siete SCZT Košice.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou v zmysle § 53 ods. 1 Stavebného zákona na deň

**11.08.2026 o 09:00 hod.**

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. č. dverí 23 .

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr na ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

#### Účastníci konania

1. KOSIT a.s.,so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36 205 214, zastúpený ECONS ENERGY a.s., so sídlom Zádielská 3, 040 01, Košice
2. Ing. Emil Mucha -ECONS ENERGY a.s., Zádielska 3, 040 01 Košice
3. Vlastníci dotknutých pozemkov a vlastníci dotknutých stavieb, vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté– podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia

#### Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

4. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4 , Košice
6. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice
7. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
14. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
16. Železnice Slovenskej republiky ,oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
18. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
19. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
22. MH Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
24. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
27. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice

28. U. S. Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
29. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
30. Slovenský vodohospodársky podnik , Povodie Hornádu ,odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
31. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
32. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
33. Slovenská technická certifikácia, TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Na vedomie:

34. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4 , Košice (informatívna verejná vyhláška)
35. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice (informatívna verejná vyhláška)
36. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice (informatívna verejná vyhláška)

Vybavuje: Ing.Vargová, 055/ 72 080 46, [kamila.vargova@kosice.sk](mailto:kamila.vargova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.