

Stavebný úrad mesto Košice
pracovisko Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
KOŠICE

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: <i>Staré Mesto</i>	Dátum: <i>31.1.2025</i>
Evidenčné číslo: <i>MC/12/25/00423</i>	Číslo spisu: <i>MK/A/2023/18417-11/I/KRA</i>
<i>2 x PD</i>	<i>KRA</i>

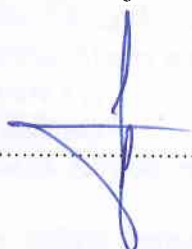
VEC: Žiadosť o stavebné povolenie.

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov): **DUMAD s.r.o.**
Bydlisko (sídlo): **Štefánikova 42, 040 01 Košice**
Telefón: **0905 489 945** E-mail: **gazovska@gazovska.sk**
- Zastupovaný (meno a priezvisko): **Gestión s.r.o.**
Bydlisko: **Tomášikova 19, 040 01 Košice**
Telefón: 0903 309 297 E-mail: **jaroslav.m@hotmail.com**
- Právny vzťah k nehnuteľnosti: **vlastník, Zmluva o budúcej zmluve oVBč.2021002011**
- Názov stavby: **Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice**
Obec: Košice ulica a číslo: **Cesta pod Hradovou 28**
parcelné číslo: **KN-C č. 6564/8, 6564/9, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7132/1, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 7132/285, 7132/286, 7132/287, 7132/290, 7198/1, 7226, 8240, 8281/1**
katastrálne územie: **Severné mesto**
- vydané: **mestom Košice**, územné rozhodnutie číslo **MK/A/2023/18417-11/I/KRA** zo dňa **22.11.2024**
- Predpokladaný termín začatia stavby: **4Q/2027**
- Predpokladaný termín ukončenia stavby: **4Q/2029**
- Projektant stavby (meno a priezvisko): **d.g.A s.r.o.**
Bydlisko: **Popradská 80, 040 11 Košice**
- Spôsob realizácie stavby:
 - * **svojpomocne** - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - Bydlisko:
 - * **dodávateľsky** - Zhotoviteľ (názov): zhotoviteľ bude oznámený po ukončení výberového konania
 - Sídlo:
- Náklad stavby: **9 200 000,-€**
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V Košiciach dňa: 31.1.25 Podpisy žiadateľov: 

Prílohy k žiadosti:

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarne ochrana)
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25
- stanovisko Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
- stanovisko k projektu KR/OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4
- záväzné stanovisko k projektu stavby - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia
- záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A
- záväzné stanovisko k zachytávaniu a odvádzaniu dažďových vôd od príslušného orgánu štátnej vodnej správy
- záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná