



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/06085-35/III/PYT
Košice, 21.07.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

prerušuje

územné konanie vo veci umiestnenia stavby s názvom „**IBV pod vodojemom Košická Nová Ves**“ v lokalite Furčianska ulica, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/10, 1152/42-47, 1152/73, 1152/26 v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku KN-E parcelné číslo 1132 v katastrálnom území Košická Nová Ves pre navrhovateľa:

REAL ESTATE ZC s.r.o., Muškátová 7, Košice, IČO: 51168081

a zároveň

vyzýva

navrhovateľa, aby **v rovnakej lehote**, podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, **doplnil** návrh na vydanie územného rozhodnutia o:

- **hlukovú štúdiu** na vyhodnotenie možného predpokladaného negatívneho vplyvu hluku na okolitú obytnú výstavbu a verejné zdravie,

- aktualizované záväzné stanovisko RÚVZ k umiestneniu stavby,
- aktualizované stanoviská správcov dotknutých inžinierskych sietí a komunikačných vedení, ktorých platnosť už uplynula,
- vyhodnotenie dodržania súladu navrhovanej stavby s ÚPN-Z, vrátane koeficientu zelene.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, prípadne písomne nepožiadá o jej predĺženie, stavebný úrad územné konanie, podľa ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona, zastaví. Podľa ust. § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet navrhovateľa, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Odôvodnenie

Navrhovateľ REAL ESTATE ZC s.r.o., Muškátová 7, Košice, IČO: 51168081 v zastúpení spoločnosťou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, IČO: 50164988, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „IBV pod vodojemom Košická Nová Ves“ na ulici Furčianska na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/10, 1152/42-47, 1152/73, 1152/26 v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku KN-E parcelné číslo 1132 v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Tunajší stavebný úrad rozhodnutím vydaným pod číslom MK/A/2024/07393-24/III/PYT zo dňa 28.10.2024, povolil umiestnenie navrhovanej stavby. Voči tomuto rozhodnutiu sa odvolali v spoločnom odvolaní účastníci konania Ing. Gabriel Polák a Mgr. Danka Poláková, Ortváňová 71/A, Košice, v zastúpení advokátskou kanceláriou PUCHALLA, SLÁVIK & partners, s.r.o. so sídlom Thurzova 7, Košice a v spoločnom odvolaní Ing. Dušan Nemeš a Ing. Zuzana Nemešová, Ortváňová 69/A, Košice. Rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, číslo 06787/2025-16.1.2.-018 zo dňa 05.06.2025 bolo napadnuté rozhodnutie zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie. Spisový materiál bol tunajšiemu stavebnému úradu vrátený dňa 09.07.2025.

Stavebný úrad, konajúc v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, potrebné pre začatie nového konania a rozhodnutia vo veci umiestnenia stavby.

Podľa ust. § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet navrhovateľa, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, prípadne písomne nepožiadá o jej predĺženie, stavebný úrad územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastaví.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného zákona

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského 17, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., Thurzova 7, Košice
4. Ing. Dušan Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
5. Ing. Zuzana Nemešová, Ortváňová 69/A, Košice
6. Viktor Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
7. Ing.arch. Igor Hradský, Slovenskej jednoty 48, Košice
8. Ing. Pavel Baroš, Sokolovská 19, Košice
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
10. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Co vybavujúci: Mgr. Bernadeta Pytelová, tel. 055/6419 532

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené:

Zvasené:

