



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/16066-10/II/MIN
Košice 14. augusta 2025

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo :

podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

prerušuje

stavebné konanie vo veci povolenia časti stavby s názvom „**Bytový komplex Ipeľská**“ na **pozemkoch KN-C parcelné čísla 1/8, 1/9, 1/15, 1/16, 1/22, 1/82, 1/83, 1/53 a 1/84, katastrálne územie Terasa**, v rozsahu stavebných objektov :

- SO 01 Bytový dom s polyfunkciou
- SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 03 Sadové úpravy
- SO 04 Prípojka vody
- SO 12 Horúcovodná prípojka

pre stavebníka :

IQS s.r.o., sídlo Garbiarska 5, v Košiciach, IČO : 31 723 756.

a zároveň

vyzýva

stavebníka, aby **v rovnakej lehote** podľa ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona, zabezpečil doplnenie svojej žiadosti o vydanie stavebného povolenia o predpísané náležitosti v zmysle ust.

§ 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o :

1. dopracovať a doplniť projektovú dokumentáciu stavby oprávneným projektantom podľa ust. § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej Vyhláška) a predložiť tunajšiemu úradu v dvoch vyhotoveniach :

- pri stavebných objektoch ktoré nie sú predmetom tohto stavebného povolenia resp. nepodliehajú vydaniu stavebného povolenia (SO 13), ale sú uvedené v PD stavby (sprievodná správa, súhrnná technická správa...) uviesť povoliujúci orgán a číslo stavebného povolenia ktorým boli povolené (zmätočná PD),
- vyhodnotiť dodržanie podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby (§9 ods. 1 písm. a) Vyhlášky),
- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy (§9 ods. 1 písm. b)6. Vyhlášky),
- textovú časť PD zosúladiť s grafickou časťou PD a platným územným rozhodnutím (počet bytových skladov)
- spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke (§9 ods. 1 písm. b)8. Vyhlášky),
- odstrániť nedostatky PD stavby týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby vydanom Technickou inšpekciou, a.s. č. 01498/3/2025-OS-01,
- zosúladiť projektovú dokumentáciu stavby s projektovou dokumentáciou BD Ipeľská II (úbytok 3 parkovacích miest pre BD Ipeľská II.....)
- zapracovať pripomienky a odstrániť nedostatky projektu stavby oprávneným projektantom uvedené v stanovisku Mesta Košice, ref. dopravy č. MK/A/2025/16740-1 zo dňa 13.05.2025 a KDI KR PZ,
- predložiť tepelno - technické posúdenie stavby vypracované oprávneným projektantom (podmienka č. 35 územného rozhodnutia).

2. stanoviská dotknutých orgánov a orgánov chrániacich verejné záujmy podľa osobitných predpisov k stavebnému konaniu :

- stavebné povolenie predmetnej stavby, pre stavebné objekty SO 08 Úprava trafostanice, SO 09 Rozšírenie NN siete, SO 10 Odberné zariadenie ELI a SO 11 Preložka VN podzemného vedenia, pre stavebníka Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach.

3. prípadne ďalšie stanoviská, ktoré vyplynú z doplnených dokladov.

V súlade s ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona tunajší úrad upozorňuje stavebníka, že v prípade neakceptovania tejto výzvy v stanovenej lehote, konanie vo veci žiadosti zastaví.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice, bola dňa 28.03.2025, doručená žiadosť spoločnosti IQS s.r.o., sídlo Garbiarska 5 v Košiciach, o vydanie stavebného povolenia pre časť stavby s názvom „Bytový komplex Ipeľská“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1/8, 1/9, 1/15, 1/16, 1/22, 1/82, 1/83, 1/53 a 1/84, katastrálne územie Terasa, v rozsahu stavebných objektov :

SO 01 Bytový dom s polyfunkciou

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
SO 03 Sadové úpravy
SO 04 Prípojka vody
SO 12 Horúcovodná prípojka

Pre predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2024/06833-13/II/MIN zo dňa 19.07.2024, pre navrhovateľa IQS s.r.o., sídlo Garbiarska 5, v Košiciach.

Nakoľko, za podanú žiadosť nebol uhradený správny poplatok v celej výške, tunajší stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. MK/A/2025/16066-08/II/MIN zo dňa 24.07.2025, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Stavebník, dňa 12.08.2025, uhradil správny poplatok.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a zistil, že stavebníkom bola predložená iba časť dokladov podľa ust. § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., t.j. žiadosť nie je dostatočným podkladom pre začatie konania v danej veci, nakoľko v nej absentujú doklady potrebné pre jej riadne posúdenie.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad vyzýva stavebníka k odstráneniu zistených nezrovnalostí a k doplneniu podania o podklady uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na doplnenie žiadosti bola stanovená lehota 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Zároveň stavebný úrad začaté konanie prerušuje.

V súlade s ust. § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, stavebný úrad bude v predmetnom konaní pokračovať na podnet stavebníka, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie stavebného povolenia, prípadne len čo uplynula uvedená lehota.

Ak stavebník nedoplní žiadosť o vydanie stavebného povolenia požadovaným spôsobom v určenej lehote, prípadne písomne nepožiadá o jej predĺženie, stavebný úrad predmetné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastaví.

Na základe hore uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a upozornil stavebníkov na právne následky jeho nerešpektovania.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie sa doručí

1. IQS s.r.o., Garbiarska 5, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.