



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/08568-06/ IV /KON
Košice, 19.01.2026

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 19.03.2025 podala stavebníčka **Katarína Mačošková**, Palárikova 7, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy v byte č. 103, 13. poschodie, Palárikova 7, Košice.**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1603/1 v katastrálnom území Skladná.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 62 stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto vyzval stavebníčku na doplnenie žiadosti v stanovenej letohe a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím pod č. MK/A/2025/15792-03/ IV /KON zo dňa 20.05.2025.

Dňa 28.11.2025 stavebníčka požiadala o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v predmetnej veci. Posúdení podanej žiadosti stavebný úrad primerane predĺžil lehotu na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Stavebníčka dňa 19.01.2026 doplnila žiadosť o vydanie stavebného povolenia o požadované doklady.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši:

- vyrezanie stavebného otvoru medzi chodbou a izbou v nosnej žb. stene hr. 150 mm svetlej šírky 960 mm a svetlej výšky 2170 mm, po úprave svetlej šírky 900 mm a svetlej výšky 2020 mm,
- vyrezanie stavebného otvoru medzi izbou a kuchyňou v nosnej žb. stene hr. 150 mm svetlej šírky 900 mm a svetlej výšky 2170 mm, po úprave 2020 mm,
- odstránenie nenosných umakartových priečok bytového jadra v plnom rozsahu vrátane zariadení predmetov,
- odstránenie nenosných žb. priečok hr. 50 mm šatníka v plnom rozsahu vrátane zárubne s dverami,
- odstránenie nenosnej žb. priečky hr. 80 mm v navrhovanom rozsahu medzi predsieňou a izbou vrátane zárubne s dverami,
- odstránenie kovovej zárubne s dverami v nosnej žb. priečke hr. 150 mm.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 23 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Katarína Mačoškova, Palárikova 7, Košice
2. Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, Ľubotice
3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. osoby, ktoré majú k stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – Vlastníci bytového domu na ulici Palárikova 7, Košice v zastúpení Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice).

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.