

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Komplexná obnova bytového domu Berlínska 14, Košice“, na pozemku parcelné číslo 3697, v katastrálnom území Nové Ľahanovce (evidované v registri „C“), pre navrhovateľa Vlastníci bytového domu Berlínska 14, Košice.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy, a to:

- zateplenie obvodového plášťa budovy (systémová porucha bytového domu P.1.15 – 7.P)
- oprava a zateplenie strechy
- zateplenie stropu nad 1. NP (vstupným podlažím) a nad vstupom v 2. NP pod obytnými priestormi - bytmi
- komplexná sanácia loggií
- stavebné úpravy pre zlepšenie užívateľských vlastností iných interiérových konštrukcií v spoločných priestoroch BD (stien, podhl'adov stropov, podláh).
- farebné riešenie fasád
- výmenu zasklenej steny v zádverí v spoločnej vstupnej chodbe BD v 1. NP
- výmena ležatých rozvodov stúpačiek TÚV a cirkulácie a zateplenie stúpačiek
- obnova výťahov BD
- obnovu povrchov v pracovni v 1. NP vrátane osadenia vane a úprav rozvodu zdravotníckej

Účel stavby: zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Vlastníci bytového domu Berlínska 14, Košice, v zastúpení Územného bytového družstva Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice podal dňa 02.12.2019 návrh na kolaudáciu stavby „Komplexná obnova bytového domu Berlínska 14, Košice“, na pozemku parcelné číslo 3697, v katastrálnom území Nové Ťahanovce (evidované v registri „C“), na ktorú bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, stavebné povolenie pod č. A/2017/18197-05/I/KON zo dňa 08.11.2017.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 02.12.2019 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 03.12.2019 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a dňa 09.01.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady. Do dňa vydania tohto kolaudačného rozhodnutia boli navrhovateľom doplnené certifikáty preukázania zhody a vyhlásenie o parametroch, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a stanovisko ku kolaudácii stavby od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach zápisom do protokolu. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 11.09.2018
- čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby zo dňa 30.01.2020
- stavebný denník
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu zo dňa 27.09.2019
- inšpekčná správa č. 4192/3/2019 podľa STN EN ISO/IEC 17020 zo dňa 09.09.2019
- energetický certifikát č. 146532/2019/22/031312010/EC zo dňa 22.09.2019
- stanovisko ku kolaudácii stavby od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach zápisom do protokolu zo dňa 21.01.2020
- záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2019/056880 zo dňa 27.11.2019
- certifikáty preukázania zhody, atesty použitých stavebných výrobkov.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zakreslenými zmenami projektantom stavby. Zrealizované drobné zmeny sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci bytového domu Berlínska 14, Košice, v zastúpení Územného bytového družstva Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Opatovská cesta 39, Košice
2. IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a životného prostredia (OH, OPaK), Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2020/07178-05/ I /FOD

zo dňa 31.01.2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: