



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Naše číslo: MK/A/2025/06708-57
V Košiciach: 05. augusta 2025
Vybavuje: JUDr. Ján Klanar

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

I. povoľuje

stavbu: „**Komunikácia – ul. Berzeviczyho**“, v skladbe stavebného objektu **SO Cesta**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch KN-C parc. č. 1398/7, 1398/250, 1398/251, 1529/8 (KN-E parc. č. 440/508), v katastrálnom území Barca (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi:

Mestskej časti Košice – Barca
Abovská 32
040 17 Košice
IČO: 00 691 003

(ďalej len „stavebník“)

Zastúpenému zástupcom:

Ing. Katarínou Wunschovou
Horovova 38
040 17 Košice

(ďalej len „zástupca“)

Druh a účel stavby:

SO Cesta

Podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu – miestna cesta a chodník.

Podľa ust. § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona ide o líniovú stavbu.

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie miestnej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 s pravostranným chodníkom šírky 1,50 m. Nová miestna cesta sa dopravne pripojí v stykovej križovatke na ulicu Tešedíkovú. Vozovka miestnej cesty sa prevedie s krytom z asfaltového betónu a chodník pre peších bude tvorený betónovou dlažbou. Odvodnenie vozovky komunikácií sa zabezpečí priečnym a pozdĺžnym sklonom s odvedením vody do uličných vpustí a odvodňovacieho žľabu a následne do plánovanej kanalizácie. Účelom stavby je dopravné pripojenie novej IBV na ulici Berzeviczyho.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Zoltán Béreš, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 3352*A2), overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.**
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2022/07294-24/IV/MIS, ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Juh dňa 20.09.2022 (právoplatné dňa 27.10.2022).
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní.
6. Vedenie uskutočňovania stavby je vybranou činnosťou vo výstavbe podľa § 45 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Stavebník zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby prostredníctvom oprávnenej osoby, t.j. fyzickej osoby, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností, resp. právnickej osoby, ktorá zabezpečí vybranú činnosť vo výstavbe oprávnenou osobou. Podľa § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona stavebník špeciálnemu stavebnému úradu oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
7. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické

činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa ust. § 75 ods. 3 stavebného zákona: Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.

8. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný označiť stavenisko identifikačnou tabuľou umiestnenou pri jeho vstupe, s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
10. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, overená špeciálnym stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona). Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov, resp. správcov technického vybavenia územia o presné vytýčenie vedení a zariadení v mieste stavby a počas výstavby dodržiavať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem. Zároveň je stavebník povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a zariadenia technického vybavenia územia. Pred zásypom podzemných vedení a zariadení prizve stavebník ich vlastníkov, resp. správcov ku kontrole ich nepoškodenosti.
13. Dodržať podmienky stanovené vlastníkmi sietí a zariadení technického vybavenia územia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území:
 - vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0649/2023/Va zo dňa 08.09.2023,
 - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 2224000163 zo dňa 08.04.2024,
 - vyjadrenie ANTIK Telecom s.r.o., č. 561/4/2024 zo dňa 30.04.2024,
 - vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 13579/2024 zo dňa 28.05.2024 a č. 11760/2024 zo dňa 09.05.2024.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., (vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach

s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

15. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
17. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, objektoch a zariadeniach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
20. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
21. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice, ako príslušným cestným správnym orgánom vykonávajúcim štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, v stanovisku č. MK/A/2022/17774 zo dňa 18.07.2022:
 - V prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať cestný správny orgán o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti je potrebné doložiť stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach – Krajský dopravný inšpektorát (KRPZ KDI) k termínu uzávierky.
 - Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, pozemkovým a lesným odborom, č. OU-KE-PLO-2024/012233-003 zo dňa 15.02.2024, ktorým bol daný súhlas s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde na pozemku KN-C parc. č. 1398/250 (v zábere 2 m²) a 1398/251 (v zábere 9 m²), v katastrálnom území Barca:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, až do doby realizácie stavby.
 - Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby (príp. realizácii rozostavanej stavby), za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice.
23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v ich vyjadrení ŠSOPaK č. OU-KE-OSZP3-2023/052931-002 zo dňa 04.12.2023:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňových drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- návažky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- odsúhlasiť vzdialenosť výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenaväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia.
- S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z.z..
- Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu OÚ v sídle kraja.

- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

24. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v ich vyjadrení ŠSOH č. OU-KE-OSZP3-2021/042033-002 zo dňa 16.11.2021:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.

- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na riadenú skládku stavebných odpadov.

- Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

25. Stavebník je povinný realizovať opatrenia na zníženie prašnosti okolia zo stavebných a dopravných mechanizmov, napr. skrúpaním a prekryvaním.

26. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne špeciálny stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

27. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

28. Stavba bude dokončená v lehote do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.

29. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou, do pôvodného stavu.

30. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky.

31. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

32. V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatkov oslobodený.

II.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania Ing. Jozef Lukčo a Ing. Michal Urda vzniesli námietky k navrhovanej stavbe, ktorým špeciálny stavebný úrad **nevyhovet**.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálnemu stavebnému úradu bola dňa 18.09.2023 doručená žiadosť stavebníka, v zastúpení zástupcom, o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona (v znení účinnom do 31.03.2024): Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví (§ 19 ods. 3 správneho poriadku).

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona (v znení účinnom do 31.03.2024): Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a neobsahovala predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2023/21959-2 zo dňa 10.10.2023 (ďalej len „výzva“) vyzval stavebníka, aby v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia výzvy odstránil nedostatky podania a žiadosť doplnil o predpísané náležitosti, ktoré sú vymedzené v § 58 stavebného zákona a v § 8 a § 9 vyhlášky, a ktoré boli nevyhnutné pre riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona (v znení účinnom do 31.03.2024): Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.

Špeciálny stavebný úrad zároveň vo výzve upozornil stavebníka, že ak žiadosť o stavebné povolenie nedoplní požadovaným spôsobom v určenej lehote, špeciálny stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona.

Stavebné konanie bolo špeciálnym stavebným úradom prerušené rozhodnutím č. MK/A/2023/21959-3 zo dňa 10.10.2023 (ďalej len „rozhodnutie“) do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o stavebné povolenie o chýbajúce náležitosti, uvedených vo výzve špeciálneho stavebného úradu, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov a doplnenia požadovaných náležitostí. Výzva a rozhodnutie o prerušení stavebného konania boli stavebníkovi doručené dňa 19.10.2023.

Stavebník čiastočne doplnil žiadosť o stavebné povolenie doplnením podania do podateľne špeciálneho stavebného úradu zaevidovanom dňa 17.10.2023; stavebník dňa 04.12.2023 požiadal špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich náležitostí, z dôvodu zdržania vo vydaní požadovaných stanovísk a rozhodnutí a nastávajúcich sviatkov. Preto navrhol lehotu na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie predĺžiť o 60 dní.

Špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie vyhovel a túto lehotu listom č. MK/A/2023/21959-6 zo dňa 06.12.2023 predĺžil do 19.02.2024, pričom stavebníka vyzval, aby v predĺženej lehote špeciálnemu stavebnému úradu doplnil všetky chýbajúce doklady v zmysle výzvy.

Stavebník podaním doručenom špeciálnemu stavebnému úradu dňa 19.01.2024 opätovne požiadal špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie v zmysle výzvy, z rovnakých dôvodov, aké uviedol vo svojej predchádzajúcej žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie doručenej špeciálnemu stavebnému úradu dňa 04.12.2023.

Špeciálny stavebný úrad opakovane vyhovel žiadosti stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie; lehotu predĺžil listom č. MK/A/2024/08548-8 zo dňa 19.01.2024 do 19.04.2024 a vyzval stavebníka, aby v predĺženej lehote doplnil všetky chýbajúce doklady podľa výzvy a upozornil ho, že predĺžená lehota je konečná a ak v nej stavebník žiadosť o stavebné povolenie nedoplní požadovaným spôsobom, špeciálny stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona.

Stavebník dopĺňal žiadosť o stavebné povolenie postupne podaniami doručenými špeciálnemu stavebnému úradu dňa 24.04.2024, 09.05.2024 a 26.06.2024.

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť o stavebné povolenie spolu s doplnenými dokladmi a projektovou dokumentáciou stavby, pričom zistil nesúlad v dokumentácii (situačnom výkrese) pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia. Nesúlad spočíval v tom, že projektová dokumentácia pre účely vydania stavebného povolenia, na rozdiel od územného rozhodnutia, obsahovala vjazdy z navrhovanej stavby na susedné nehnuteľnosti, pričom ani z územného rozhodnutia, ani zo žiadosti o stavebné povolenie nevyplývalo, že súčasťou navrhovanej miestnej cesty majú byť aj tieto vjazdy. Okrem uvedeného nesúladu špeciálnemu stavebnému úradu chýbalo aj orientačné znázornenie priebehu vedení a zariadení spoločnosti SPP-distribúcia, a.s.,

v dotknutom území, nakoľko stavebník ho s vyjadrením č. TD/NS/0649/2023/Va zo dňa 08.09.2023 špeciálnemu stavebnému úradu nepredložil.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie ani po jej doplnení neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a zároveň bola v rozpore s podmienkami územného rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2024/08548-13 zo dňa 04.07.2024 (ďalej len „výzva č. 2“) vyzval stavebníka, aby v určenej lehote žiadosť o stavebné povolenie uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia a doplnil ešte podklad pre jej posúdenie, v rozsahu podľa výzvy č. 2.

Zároveň ho poučil, že ak v určenej lehote nebude žiadosť o stavebné povolenie doplnená požadovaným spôsobom a nebude uvedená do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona zastaví (v znení účinnom do 31.03.2024).

Podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- písm. c): nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,
- písm. d): neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia.

Stavebné konanie bolo v lehote určenej stavebníkovi na uvedenie žiadosti o stavebné povolenie do súladu s podmienkami územného rozhodnutia a doplnenia žiadosti o stavebné povolenie o chýbajúce náležitosti v zmysle výzvy č. 2, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov a doplnenia požadovaných náležitostí prerušené rozhodnutím č. MK/A/2024/08548-14 zo dňa 04.07.2024.

Stavebník predložil dňa 07.08.2024 špeciálnemu stavebnému úradu dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorú overil všeobecný stavebný úrad – mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, v rámci územného konania, ktoré bolo ukončené právoplatným územným rozhodnutím. Z uvedenej dokumentácie vyplynulo a bolo nesporne preukázané, že stavba bola umiestnená spolu s vjazdami na susedné nehnuteľnosti (t.j. pozemky IBV). Nedostatky žiadosti o stavebné povolenie stavebník odstránil a žiadosť bola úplná.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona (v znení účinnom do 14.03.2025): Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Stavebník špeciálnemu stavebnému úradu predložil tieto doklady, ktorými preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňujú uskutočniť požadovanú stavbu:

1) Podľa listu vlastníctva č. 2203, k.ú. Barca a kópie katastrálnej mapy, je stavebník vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 1398/7, k.ú. Barca.

2) Podľa listu vlastníctva č. 3183, k.ú. Barca, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku KN-C parc. č. 1398/77 Ing. Milan Papcun, bytom Meteorova 1489/1, 040 12 Košice a Mariana Papcunová, bytom Nám. L. Novomeského 1225/3, 040 01 Košice a stavebník má k jeho časti vo výmere 417 m² (toho času ide o pozemok KN-C parc. č. 1398/251) iné právo vyplývajúce zo zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 3/2023 zo dňa 03.07.2023.

3) Podľa listu vlastníctva č. 3185, k.ú. Barca, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku KN-C parc. č. 1398/76 Matej Minarik a Ing. Katarína Minariková, obaja bytom Berzeviczyho 1680/2, 040 17 Košice a stavebník má k jeho časti vo výmere 340 m² (toho času ide o pozemok KN-C parc. č. 1398/250) iné právo vyplývajúce zo zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 4/2023 zo dňa 18.07.2023.

4) K pozemku KN-E parc. č. 440/508, k.ú. Barca má stavebník iné právo vyplývajúce zo zmlúv o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 9/2023 zo dňa 03.03.2023 a č. 14/2023 zo dňa 29.03.2023.

Špeciálny stavebný úrad oznámil v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona listom č. MK/A/2024/08548-16 zo dňa 28.08.2024 (ďalej len „oznámenie“) dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a nariadil v predmete veci ústne pojednávanie a miestne zisťovanie.

Začatie stavebného konania špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavba je líniovou stavbou podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad mal za to, že je splnená podmienka pre aplikáciu zákonného ustanovenia o doručovaní oznámenia o začatí stavebného konania a stavebného povolenia účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (v znení účinnom do 14.03.2025): Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 69 stavebného zákona (v znení účinnom do 14.03.2025):

- ods. 1: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

- Ods. 2: Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad nariadil v predmete veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.10.2024. Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje pripomienky a námietky k stavbe môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Špeciálny stavebný úrad v oznámení účastníkov konania upovedomil o ich práve oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia, so spôsobom ich zistenia a možnosťou návrhu ich doplnenia, pričom k tomuto procesnému úkonu bol špeciálnym stavebným úradom vymedzený čas a miesto. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) v čase od 03.09.2024 do 17.09.2024. Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým a to jeho vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Barca v čase od 03.09.2024 do 17.09.2024.

Dňa 18.09.2024 sa na špeciálny stavebný úrad dostavil zástupca dotknutého orgánu – mjr. Ing. Matúš Varga – odborný inšpektor oddelenia požiarnej prevencie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, ktorému špeciálny stavebný úrad povolil nazretie do spisu č. MK/A/2024/08548 a poskytol mu ním požadované doklady zo spisu; následne menovaný do zápisnice č. MK/A/2024/08548-20 uviedol, citujem: „OR HaZZ v Košiciach súhlasí bez pripomienok so začatím stavebného konania danej stavby.“

Dňa 18.09.2024 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie Ing. Štefana Vargu, ktorým sa domáhal postavenia účastníka stavebného konania a uplatnil si námietky a pripomienky proti navrhovanej stavbe.

Po posúdení žiadosti o stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad dospel k zisteniu, že vzhľadom na povahu veci, nie je možné o nej rozhodnúť v lehote do 60 dní. Dôvodom bola skutočnosť, že predmetom žiadosti o stavebné povolenie je stavba, 1. ktorá je líniovou stavbou, s povinnosťou zabezpečenia doručovania písomností účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou; 2. v povoľovacom procese ktorej, sa domáhala postavenia účastníka konania osoba (t.j. Ing. Štefan Varga), ktorá o sebe tvrdila, že je účastníkom konania, pričom takéto tvrdenie si vyžaduje dokazovanie a následne aj možné vydanie rozhodnutia o tom, že fyzická osoba nie je účastníkom stavebného konania, čo samotné stavebné konanie a vydanie rozhodnutia predĺži. Preto špeciálny stavebný úrad v súlade s § 49 ods. 2 správneho poriadku požiadal listom č. MK/A/2024/08548-23 zo dňa 23.09.2024 odvolací orgán (t.j. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) o primerané predĺženie lehoty pre rozhodnutie vo veci o 4 mesiace.

Špeciálny stavebný úrad následne s Ing. Štefanom Vargom jednal ako s účastníkom stavebného konania, priznal mu všetky práva účastníka konania a uskutočňoval s ním všetky procesné úkony ako s účastníkom konania, čo je v súlade s § 14 ods. 1 správneho poriadku, podľa ktorého: „Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“ Vydaním rozhodnutia č. MK/A/2024/08548-49 zo dňa 19.12.2024 špeciálny stavebný úrad rozhodol, že Ing. Štefan Varga nie je účastníkom stavebného konania. Túto skutočnosť potvrdil v odvolacom konaní Okresný úrad Košice,

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutím č. OU-KE-OCDPK-2025/018697-003 zo dňa 24.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2025.

Dňa 03.10.2024 sa uskutočnilo ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, pri ktorom si uplatnili ústne do zápisnice č. MK/A/2024/08548-25 námietky účastníci konania: 1. Ing. Jozef Lukčo, ako bezpodielový spoluvlastník susedného pozemku KN-C parc. č. 1398/229, katastrálne územie Barca a 2. Ing. Michal Urda, ako bezpodielový spoluvlastník susedného pozemku KN-C parc. č. 1398/124, katastrálne územie Barca. Účastník konania Ing. Jozef Lukčo uviedol, citujem: „Námietam, že nemám vstup ani vjazd na pozemok.“ Účastník konania Ing. Michal Urda uviedol, citujem: „Námietam chýbajúci vstup na parcelu 1398/124.“ Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k povoľovanej stavbe. Námietky menovaných účastníkov konania špeciálny stavebný úrad zamietol a nevyhovел im z toho dôvodu, že mali byť predmetom územného konania kde sa vymedzuje územie na daný účel, umiestňuje sa stavba na pozemku, ako aj pripojenie na dopravné vybavenie územia. Predmetom stavebného konania nie je umiestnenie danej stavby, ale jej povolenie v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní o povolení stavby vychádza z územného rozhodnutia a je povinný ho rešpektovať. V stavebnom konaní už nie je možné meniť umiestnenie stavby, resp. „doplňať“ vjazdy na susedné nehnuteľnosti, keďže tieto už boli umiestnené územným rozhodnutím, ktorým stavebníkovi vznikli určité práva, ktoré je potrebné z princípu právnej istoty rešpektovať. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania jeho účastníkov v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Tým však nie je vylúčené právo účastníkov konania Ing. Jozefa Lukča a Ing. Michala Urdu riešiť si vjazdy a vstupy na svoje nehnuteľnosti v samostatných konaniach.

Špeciálny stavebný úrad povolil na ústnom pojednávaní dňa 03.10.2024 vyhotoviť si fotokópie časti výkresovej dokumentácie stavby (t.j. výkres č. 3.1 Situácia; výkres č. 5 Vzorový priečny rez; výkres č. 6 Priečne rezy) účastníkom konania Petrovi Vincovi, Ernestovi Salzerovi, Ing. Jozefovi Lukčovi a Ing. Michalovi Urdovi do vlastných mobilných telefónov.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Po oznámení o začatí stavebného konania neboli špeciálnemu stavebnému úradu doručené žiadne stanoviská, okrem vyššie uvedeného stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, ktoré bolo uplatnené ústne do zápisnice dňa 18.09.2024, a ktoré je súhlasné.

V rámci miestneho zisťovania špeciálny stavebný úrad zistil, že na pravej strane pri odbočení z ulice Tešedíkovej na pozemok ulice Berzeviczyho sa nachádza stĺp verejného osvetlenia, ktoré podľa tvrdenia zástupcu stavebníka je vo vlastníctve stavebníka. Špeciálny stavebný úrad si vyžiadal doplniť dokazovanie o stanovisko vlastníka verejného osvetlenia k projektovej dokumentácii stavby a k stavebnému povoleniu v lehote do 30 dní od ústneho pojednávania. V závere ústneho pojednávania a miestneho zisťovania špeciálny stavebný úrad prijal opatrenie vo veci doplnenia dokazovania a ustálenia okruhu účastníkov stavebného konania, po ktorom bude postupovať v intenciách stavebného zákona. Zástupcovi stavebníka bola na základe jeho požiadania zaslaná naskenovaná kópia zápisnice č. MK/A/2024/08548-25 zo dňa 03.10.2024 na ním uvedenú mailovú adresu.

Dňa 11.10.2024 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené oznámenie Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-

2024/048392-002 zo dňa 11.10.2024, ktorým bola predĺžená lehota na rozhodnutie do troch mesiacov; o tejto skutočnosti špeciálny stavebný úrad v súlade s § 49 ods. 2 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania listom č. MK/A/2024/08548-30 zo dňa 14.10.2024, ktorý bol účastníkom konania doručený verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) v čase od 16.10.2024 do 30.10.2024, a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. jej vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Barca v čase od 15.10.2024 do 30.10.2024.

Listom č. MK/A/2024/08548-29 zo dňa 11.10.2024 špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v lehote do 04.11.2024 doplnil podklad rozhodnutia v zmysle záverov ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, tak ako je to uvedené v zápisnici z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania č. MK/A/2024/08548-25 zo dňa 03.10.2024 a súčasne upozornil stavebníka, že ak podklad rozhodnutia v určenej lehote nedoplní, stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného konania zastaví. Stavebník dňa 06.11.2024 doplnil špeciálnemu stavebnému úradu záväzné stanovisko stavebníka - ako vlastníka a správcu verejného osvetlenia, č. 51/2024/1486 zo dňa 31.10.2024, ktorým súhlasil s vydaním stavebného povolenia a uviedol, že k predloženej projektovej dokumentácii stavby nemá námietky.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2025/06708-54 zo dňa 07.07.2025 upovedomil účastníkov konania o doplnení podkladu rozhodnutia a vyzval ich, aby sa pred vydaním rozhodnutia oboznámili s podkladom rozhodnutia, so spôsobom jeho zistenia a prípadne aby navrhli jeho doplnenie, čo je v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku. K tomuto procesnému úkonu špeciálny stavebný úrad vymedzil účastníkom konania čas a miesto. V špeciálnom stavebným úradom určenej lehote si účastníci konania neuplatnili právo oboznámiť sa s podkladom rozhodnutia.

Územné rozhodnutie, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby, bolo vydané mestom Košice, pracoviskom Košice-Juh, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom I. stupňa (ďalej len „všeobecný stavebný úrad“) pod č. MK/A/2022/07294-24/IV/MIS zo dňa 20.09.2022 (právoplatné dňa 27.10.2022) (ďalej len „územné rozhodnutie“).

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona (v znení účinnom do 31.03.2024): Špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

Výsledkom overenia podmienok určených všeobecným stavebným úradom v územnom rozhodnutí je jeho súhlas č. MK/A/2022/23138-03/IV/MIS zo dňa 27.12.2022, vydaný ako záväzné stanovisko v súlade s § 120 ods. 2 stavebného zákona. Všeobecný stavebný úrad v ňom skonštatoval, že predložené riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Zriadenie pripojenia z miestnej cesty ulice Tešedíkova na pozemok KN-C parc. č. 1398/7, v katastrálnom území Barca, povolilo mesto Košice rozhodnutím č. MK/A/2024/16733 zo dňa 27.05.2024 (právoplatné dňa 10.06.2024), ku ktorému sa súhlasným stanoviskom vyjadrilo aj Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach – Krajský dopravný inšpektorát,

č. KRPZ-KE-KDI-46-351/2022 zo dňa 12.12.2023 a č. KRPZ-KE-KDI-52-142/2024 zo dňa 12.03.2024. Mesto Košice zároveň určilo použitie:

- dočasného dopravného značenia pod č. MK/A/2022/10304 zo dňa 01.04.2022,
- trvalého dopravného značenia pod č. MK/A/2022/08397 zo dňa 01.04.2022.

Podkladom pre posúdenie toho, či sú dodržané požiadavky na ochranu životného prostredia, boli záväzné stanoviská dotknutých orgánov na príslušných úsekoch ochrany životného prostredia, ktoré boli premietnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby. V súvislosti s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi o vodách je to:

- 1) súhlasné vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ ŽP“), z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2022/011816-003 zo dňa 28.03.2022,
- 2) rozhodnutie OÚ ŽP, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2023/004756-005 zo dňa 09.03.2023, ktorým bolo povolené uskutočniť vodné stavby v rámci stavebného objektu SO Vodovod a SO Kanalizácia, ktoré špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie.

Špeciálny stavebný úrad zaviazal stavebníka realizovaním opatrení na eliminovanie prašnosti z dopravných a stavebných mechanizmov v podmienke č. 25 tohto rozhodnutia pre uskutočnenie stavby. Nejedná sa však o zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Stavebník predložil so žiadosťou o stavebné povolenie projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou – Ing. Zoltánom Bérešom, autorizovaným stavebným inžinierom (ev. č. 3352*A2). Oprávnená osoba je povinná pri vypracovaní projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia chrániť verejné záujmy.

Špeciálny stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z týchto ďalších záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré nie sú záporné ani protichodné:

- vyjadrenie TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2023/723/4110 zo dňa 20.09.2023 k existencii inžinierskych sietí,
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 126414/2023/Ing. Ze zo dňa 27.09.2023 k podzemným zariadeniam,
- stanovisko Magistrátu mesta Košice, č. MK/C/2022/01367-2 zo dňa 06.12.2022 a č. MK/C/2022/00959-2 zo dňa 07.07.2022,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2020/044129 zo dňa 05.10.2020,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-1598-001/2021 zo dňa 20.12.2021,
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/373/2023 zo dňa 21.08.2023 k existencii podzemných a nadzemných vedení,
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s., v zastúpení správcu MICHLOVSKY, spol. s r.o., č. KE-2268/2023 zo dňa 19.09.2023 o existencii podzemných telekomunikačných zariadení,
- vyjadrenie Alternet, s.r.o., č. 2300113893 zo dňa 22.09.2023,
- vyjadrenie Slovanet a.s., č. 18414 zo dňa 15.08.2023 k dokumentácii pre stavebné povolenie,
- vyjadrenie Energotel, a.s., (bez čísla) zo dňa 28.11.2022 o existencii trás podzemných vedení.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad určenými podmienkami zabezpečil najmä ochranu záujmov

spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia z hľadísk a podmienok týkajúcich sa stavebného konania na predmetnú stavbu, ktoré upravuje § 58 a násl. stavebného zákona a vykonávacie predpisy k nemu - vyhláška a vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vychádzajúc zo skutočnosti, že stavebné konanie je konaním návrhovým, špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel, keďže sa preukázalo, že sú splnené zákonné podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktoré vychádzajú aj zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, chrániacich v konaní verejný záujem.

Dotknuté orgány v určenej lehote nepodali žiadne záporné ani protichodné stanoviská a o námietkach účastníkov konania ku povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad rozhodol spôsobom uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Všetky záväzné stanoviská príslušných dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad zohľadnil, ich oprávnené požiadavky zahrnul do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výrokovej časti rozhodnutia, resp. ich uviedol vyššie v odôvodnení.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní postupoval v súlade s § 84 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Barca. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na mestskej časti má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Príloha

- 1x overená PD pre stavebníka,
- 1x overená PD pre MČ Košice – Barca.
(po nadobudnutí právoplatnosti)

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníci konania:

1. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – *stavebník*
2. Ing. Katarína Wunschová, Horovova 38, 040 17 Košice – *zástupca stavebníka*
3. Ing. Zoltán Béreš, ÚDI Košice s.r.o., Hlinkova 39, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté: KN-C parc. č. 1529/8 (KN-E parc. č. 440/508, 440/507, 440/510, 440/18), 1398/7, 1398/250, 1398/251, 1498/8, 1398/124, 1398/155, 1398/6, 1398/117, 1398/69, 1398/70, 1398/96, 1398/71, 1398/157, 1398/182, 1398/72, 1398/168, 1398/213, 1398/228, 1398/234, 1398/73, 1398/235, 1398/74, 1398/138, 1398/114, 1398/186, 1398/216, 1398/75, 1398/128, 1398/76, 1398/215, 1398/223, 1398/77, 1398/209, 1398/219, 1398/78, 1398/224, 1398/232, 1398/229, 1398/231, 1398/230, 1398/79, 1398/203, 1398/80, 1398/204, 1398/217, 1398/179, 1398/218, 1398/81, 1398/82, 1398/83, 1398/97, 1398/84, 1398/85, 1398/86, 1398/174, 1398/173, 1398/172, k.ú. Barca - doručenie verejnou vyhláškou

- dotknuté orgány: na vedomie (po právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
3. Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice (Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
9. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa:2025

Visí a je zverejnené od:2025 do:2025

Zvesené dňa:2025