



• •
Podľa rozdeľovníka
• •

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

-----/-----

Naše číslo

MK/A/2026/05569-23
MK/A/2025/06696
MK/A/2024/08527
MK/A/2023/21853

Vybavuje/linka

Ing. Alena Karkošková/189
alena.karkoskova2@kosice.sk

Košice

07.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „Biznis Park Rampová – II. etapa, Rampová ul., Košice“ pre stavebné objekty: SO.200 – Spevnené plochy a komunikácie (SO.201-1 Vnútroareálová komunikácia, SO.202 Parkoviská, SO.203-1 Chodníky) - odvolanie Ing. Ivana Kuzmiaka proti rozhodnutiu č. MK/A/2026/05569-19 (MK/A/2025/06696, MK/A/2024/08527, MK/A/2023/21853) zo dňa 04.08.2026

- Upovedomenie ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“ alebo „správny orgán“) podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydalo stavebníkovi Biznis Park Rampová s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, IČO: 48 337 099, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje TD GROUP spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice, IČO: 36 594 121 (ďalej len „stavebník“), rozhodnutie č. MK/A/2026/05569-19 (MK/A/2025/06696, MK/A/2024/08527, MK/A/2023/21853) zo dňa 04.08.2026 (ďalej len „rozhodnutie“) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona dodatočne povolilo stavbu a podľa § 82 stavebného zákona povolilo užívanie stavby: „Biznis Park Rampová – II. etapa, Rampová ul., Košice“ v skladbe stavebných objektov SO.200 – Spevnené plochy a komunikácie (SO.201-1 Vnútroareálová komunikácia, SO.202 Parkoviská, SO.203-1 Chodníky) (ďalej len „stavba“).

Špeciálny stavebný úrad oznámil rozhodnutie účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 69 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Doručenie

rozhodnutia verejnou vyhláškou špeciálny stavebný úrad vykonal jej vyvesením na úradnej tabuli špeciálneho stavebného úradu, t.j. na úradnej tabuli vo vestibule Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice a na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk v čase od 05.08.2026 do 20.08.2026. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Lehota na podanie odvolania uplynula dňa 04.09.2026. Špeciálny stavebný úrad zverejnil rozhodnutie aj na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Účastník konania – Ing. Ivan Kuzmiak, trvalo bytom Prúdová 8, 040 01 Košice (ďalej len „odvolateľ“) listom bez značky zo dňa 18.08.2026, doručenom špeciálnemu stavebnému úradu (do podateľne mesta Košice) dňa 18.08.2026 podal proti rozhodnutiu odvolanie.

Podľa § 56 správneho poriadku: Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 56 správneho poriadku

u p o v e d o m u j e

ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania (viď príloha).

Špeciálny stavebný úrad vyzýva ostatných účastníkov konania, aby sa k obsahu podaného odvolania vyjadrili v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Podľa § 57 správneho poriadku:

- ods. 1: Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

- ods. 2: Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o obsahu podaného odvolania verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 správneho poriadku v spojení s § 69 stavebného zákona a toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Staré Mesto. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Prílohy:

- podľa textu

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
2. Biznis Park Rampová s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice – *stavebník*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. právne a majetkové
4. Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 14 Košická Nová Ves – *projektant*
5. Ing. Miroslav Leško, miles projekt, 082 36 Šindliar 32 – *projektant*
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci vyššie uvedených pozemkov, stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté) – **formou verejnej vyhlášky**

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice
4. Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 78 Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.