



Naše číslo: MK/A/2025/09318-14
V Košiciach: 18. august 2025
Vybavuje: Ing. Dominika Petričová

MESTO KOŠICE

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo

podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavebných objektov: **SO 101-00 Vjazd na pozemok**
SO 201-00 Most cez Myslavský potok, parc. č. 175/3

stavby: „**Vjazd na pozemok pre rodinný dom – most cez Myslavský potok**“,

ktoré sú situované na pozemkoch v k. ú. Myslava, podľa geometrického plánu č. 481/2023, vyhotoveného dňa 29.11.2023, autorizačne overeného dňa 29.11.2023 a úradne overeného dňa 05.12.2023 pod č. G1-964/2023, vo vlastníctve:

- stavebníka, parc. reg. C-KN č. **175/3** (LV 1041),
- Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, parc. reg. C-KN č. **165/2** (LV č. 965), ku ktorému má stavebník zriadenú nájomnú zmluvu č. 2022000768 zo dňa 11.04.2022 a parc. reg. E-KN č. **242/502**, ku ktorému má stavebník zriadenú zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021002815 zo dňa 09.11.2022,

- Mestskej časti Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, parc. reg. C-KN č. **96/1** (LV č. 2884), ku ktorému má stavebník zriadenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/2022 zo dňa 20.01.2022,
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, parc. reg. E-KN č. **248** (LV č. 3031), ku ktorému má stavebník zriadenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 714/2022 – KE zo dňa 01.08.2022 (ďalej len „stavba“),

navrhovateľovi: **Agnesa Kelbelová**
Fibichova 1
040 01 Košice

v zastúpení: **Mgr. Ľubica Ficzeriová**
Bukurešťská 27
040 13 Košice
 (ďalej len „stavebník“ alebo „vlastník“).

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – vjazd na pozemok, cesty, chodníky (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona),
 inžinierska stavba – (podľa § 43a ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je:

SO 101-00 Vjazd na pozemok – zriadenie vjazdu na pozemok k rodinnému domu z miestnej cesty v mestskej časti Košice – Myslava. Miestna cesta sa nachádza medzi Myslavským potokom a ihriskom, situovaným za miestnym úradom. Napojenie pozemku bude realizované mostikom cez Myslavský potok. Vjazd na pozemok bude realizovaný z betónovej dlažby uloženej na podklade zo štrkodrviny.

SO 201-00 Most cez Myslavský potok parc. č. 175/3 – napojenie pozemku cez Myslavský potok zrealizovaním výstavby mosta. Mostný objekt je navrhnutý ako jednopoložná železobetónová doska votknutá do krajných opôr bez ložísk.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška“) určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.
2. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
3. Správcovstvo v zmysle § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať stavebník, ak sa nedohodne inak.

Pri podaní návrhu bol vybraný správny poplatok vo výške 60,00 EUR podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradený prevodom na účet mesta Košice, na základe platobného poukazu č. 3452240068 zo dňa 12.09.2024.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Agnesa Kelbelová, Fibichova 1, 040 01 Košice, v zastúpení na základe plnej moci zo dňa 14.08.2024, Mgr. Ľubicou Ficzeriovou, Bukurešťská 27, 040 13 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 22.08.2024 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Vjazd na pozemok pre rodinný dom – most cez Myslavský potok“, v skladbe stavebných objektov: SO 101-00 Vjazd na pozemok a SO 201-00 Most cez Myslavský potok, parc. č. 175/3 (ďalej len „stavba“). Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším špeciálnym stavebným úradom, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, pod č. MK/A/2023/07850-8 zo dňa 10.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2023 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Podľa § 77 stavebného zákona: *Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.*

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

Špeciálny stavebný úrad, výzvou, pod č. MK/A/2024/20840-2 zo dňa 12.09.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku vo výške 60 € (slovom šesťdesiat eur) podľa položky č. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Nakoľko podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia neobsahoval náležitosti podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tunajší špeciálny stavebný úrad, listom pod č. MK/A/2024/20840-4 zo dňa 08.10.2024 podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia horeuvedenej výzvy, odstránil nedostatky podania a podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia doplnil o chýbajúce doklady a v závere výzvy stavebníka poučil, že ak v určenej lehote nebudú odstránené nedostatky podania (nebudú doplnené chýbajúce náležitosti), špeciálny stavebný úrad podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku kolaudačné konanie zastaví. Zároveň správny orgán rozhodnutím, pod č. MK/A/2024/20840-5 zo dňa 08.10.2024 kolaudačné konanie prerušil do doby odstránenia nedostatkov podania, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania.

Stavebník svoj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia čiastočne doplnil dňa 11.11.2024 a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, z dôvodu časovej náročnosti získania dokladov. Špeciálny stavebný

úrad žiadosti stavebníka vyhovel a lehotu uvedenú vo výzve, listom pod č. MK/A/2024/20840-7 zo dňa 13.11.2024 predĺžil o ďalších 30 dní, t.j. do 18.12.2024. Zároveň vyzval stavebníka, aby v uvedenej lehote doplnil podľa výzvy všetky požadované chýbajúce doklady a poučil ho o právnych dôsledkoch ich nedoplnenia, t.j. o možnosti zastavenia kolaudačného konania podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku.

Stavebník svoj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia čiastočne doplnil dňa 17.12.2024 a zároveň opäť požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, z dôvodu časovej náročnosti získania dokladov. Špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka opäť vyhovel a lehotu uvedenú vo výzve, listom pod č. MK/A/2024/20840-9 zo dňa 18.12.2024 predĺžil o ďalších 30 dní, t.j. do 18.01.2025. Zároveň vyzval stavebníka, aby v uvedenej lehote doplnil podľa výzvy všetky požadované chýbajúce doklady a poučil ho o právnych dôsledkoch ich nedoplnenia, t.j. o možnosti zastavenia kolaudačného konania podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku. Stavebník svoj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia doplnil dňa 18.12.2024.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 80 stavebného zákona oznámil listom č. MK/A/2025/09318 zo dňa 17.07.2025 verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. b) v spojení s § 43a ods. 3 písm. a) a d) stavebného zákona, a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.08.2025.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 22.07.2025 do 06.08.2025) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Myslava. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: *Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby boli upozornení, že v stanovenej lehote mali právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol, pod č. MK/A/2025/09318-13, ktorý tvorí súčasť spisového materiálu predmetnej

stavby. Miestnou ohliadkou neboli na stavbe zistené závady a nedorobky, ktoré by bránili jej užívaniu.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania si v určenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (§ 81 ods. 1 stavebného zákona).

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vydal vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2024/059909-002 zo dňa 13.12.2024, ktorým nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Z miestneho zisťovania a predložených dokladov vyplýva, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 80 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Myslava a na webovom sídle mesta Košice: www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie na mestskej časti má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Rozdeľovník

Účastníci konaní – formou verejnej vyhlášky:

1. Agnesa Kelbelová, Fibichova 1, 040 01 Košice – *stavebník, vlastník pozemkov*
2. Mgr. Ľubica Ficzeriová, Bukurešťská 27, 040 13 Košice – *splnomocnenec*
3. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – *vlastník pozemkov*
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
6. ostatní účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Západ a Východ)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy – CSO)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. Útvar hlavného architekta)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. životného prostredia a energetiky)
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠŠŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1597/1A, 040 11 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
17. DELTA ONLINE spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
18. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. SWAN KE, s. r. o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
20. Veolia Energia Východné Slovensko, s. r. o., Trieda SNP 37, 04011 Košice

Na vedomie:

21. Farel, s. r. o., Myslavská 393/263, 040 16 Košice – *zhotoviteľ*
22. MP Construct s. r. o., Obrancov mieru 13, 040 01 Košice

Vyvesené dňa:

Visí od:

do:

Zvesené dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.