

ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2011

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

(návrh na prerokovanie)

Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu:

Mesto Košice
Zastúpené útvaram hlavného architekta mesta Košíc
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan@iol.sk

hlavný riešiteľ:

ing. Arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

zodpovední riešitelia:

ing. Juraj Jochmann
ing. arch. Ľubica Mokrišová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

Ing. Martin Hudec – Košice

Spracované v:

september 2011

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Č. výkr.	Obsah	Por.č.	Č.	mestská časť	názov lokality
0	Grafická príloha k záväznej časti			Mesto Košice	všetky
3/1	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	36	2.1.	Kavečany	Pri cintoríne
		37	2.2.	Kavečany	Klin
3/2	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	38	3.1.	Sever	Hřbová
		39	3.4.	Sever	Amfiteáter
3/3	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	40	3.2.	Sever	Slovenská Hlinkova -
3/4	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	41	3.3.	Sever	Kamenné
3/5	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	42	4.	Ťahanovce	Sídliisko
3/6	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	43	9.3.	Myslava	Cintorín
		44	9.4.	Myslava	Moskovská trieda
3/7	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	45	9.5.	Myslava	Kamenný potok
3/8	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	46	11.1	Pořov	Sady
		47	11.2	Pořov	Čerpacia stanica
3/9	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	48	12.1	Sídliisko KVP	Vybavenosť Moskovská
3/10	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	49	13.1.	Šaca	Ludvikov dvor
		50	13.6.	Šaca	Pod pompami
3/11	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	51	13.2.	Šaca	Buzinská
		52	13.4.	Šaca	Hospodársky dvor
3/12	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	53	13.3.	Šaca	Bočiar
3/13	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	54	13.6	Šaca	GLIP
3/14	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	55	14.1.	Západ	Obvodové centrum Terasa
		56	14.2.	Západ	Ihriská na Popradskej
		57	14.3.	Západ	MMK
		58	14.4.	Západ	Toryská
3/15	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	59	17.1.	Barca	Osloboditeľov
		60	17.3.	Barca	Otočka električky
		61	17.5.	Barca	Otočka autobusov
3/16	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	62	17.6.	Barca	Svetlá pusta
3/17	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	63	18	Juh	Pasteurovo námestie
3/18	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	64	19.1.	Krásna	Pri jazere
		65	19.3.	Krásna	Pri hrisku
3/19	Komplexný urbanistický návrh a text záväznej časti	66	20.1.	Staré mesto	Alvinczyho/Bellova
		67	20.2.	Staré mesto	Strojárska

ZÁVÄZNÄ ČÄST - Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2011 (návrh na prerokovanie)
spracované v: september 2011

3/20	Doprava, infraštruktúra*			Mesto Košice	Všetly kokality
4	Výkres – aktualizované vodné hospodárstvo			Mesto Košice	
5	Výkres – aktualizované zásobovanie teplom a plynom			Mesto Košice	
6	Výkres – aktualizované zásobovanie elektrickou energiou			Mesto Košice	
7	Výkres - doprava			Mesto Košice	

*priemet zmeny grafického značenia dopravy, legendy a niektorých ochranných pásiem do komplexného výkresu

MESTO KOŠICE

Súčasne platná záväzná časť územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice sa mení a dopĺňa takto:

Definícia niektorých pojmov, plôch a značiek legendy v tomto územnom pláne

- Pre plochy označené bielou farbou alebo farbou mapového podkladu, ktoré v súčasnosti nemajú označenú svoju aktuálnu a navrhovanú funkciu niektorou z ďalších farieb alebo značiek legendy, bude platiť pomenovanie „plochy pôvodnej funkcie bez zmeny“. Plochy pôvodnej funkcie bez zmeny sú plochy, na ktorých sa musí zachovať ich aktuálne legálne funkčné využitie a na jeho zmenu je nutná zmena tohoto územného plánu, resp. územného plánu príslušnej zóny
- Pod plochami málopodlažnej zástavby sa v tomto územnom pláne rozumie zástavba do 4 nadzemných podlaží (teda prízemie a troch poschodí), pričom sa pripúšťa, aby nad 4. podlažím bolo umiestnené podkrovie alebo ustúpené podlažie s maximálnou plochou 50% typického podlažia.
- Viacpodlažnou zástavbou sa v tomto územnom pláne rozumie zástavba s najmenej piatimi nadzemnými podlažiami
- Pri polyfunkčných plochách zložených z málopodlažnej obytnej zástavby a ďalšej funkcie podlažnosť obytnej zástavby nesmie presiahnuť 4 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie.
- Pri polyfunkčných plochách zložených z viacpodlažnej obytnej zástavby a ďalšej funkcie obytná zástavba nesmie mať menej ako 5 NP.
- Pod pojmom obytné plochy sa v územnom pláne myslí komplexne vybavená plocha pre bývanie, tzn. s príslušnou základnou občianskou vybavenosťou obchodov, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej správy, športu a zelene a pod. bez toho, aby tieto základné funkcie sa osobitne graficky znázorňovali.
- Pod pojmom koeficient zastavanosti sa rozumie pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku
- Pod pojmom zeleň sa rozumejú okrem plôch porastených vegetáciou (tradičný obsah slova) aj plochy vegetačných striech a plochy spevnené vegetačnými tvárniciami, pokiaľ ich plocha nepresiahne 50% min. požadovanej plochy

MESTSKÁ ČASŤ KAVEČANY

36.0 - LOKALITA 2.1. KAVEČANY – PRI CINTORÍNE_V.Č.3/1

36.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V danom priestore umiestniť plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe v rozsahu podľa grafiky v samostatne stojacich rodinných domoch

36.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhov funkčného využitia	určené	Bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich
	–prípustné	Bývanie čisté v málopodlažnej zástavbe, domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, verejné stravovanie, výroba
	nepripustné	Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,4
	Plocha zelene	50 %
	Max. podlažnosť	2NP + podkrovie

36.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestniť podľa grafiky po oboch stranách navrhovanej komunikácie. Lokalitu sprístupniť z cesty III/547003. Predpísaný druh zástavby – samostatne stojace rodinné domy

36.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Prístupovú komunikáciu ukončiť obratiskom

36.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Aj na pozemkoch rodinných domov udržať funkcie regionálneho biocentra.

36.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Chrániť vysokú zeleň na riešenej lokalite

MESTSKÁ ČASŤ KAVEČANY

37.0 - LOKALITA 2.2. KLIN_V.Č. 3/1

37.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na danej ploche umiestniť obytnú plochu málopodlažnej zástavby v samostatne stojacich rodinných domoch

37.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhov funkčného využitia	určené	Bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich
	–prípustné	domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej potreby
	nepripustné	výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia	Koeficient zastavanosti	10%, pričom plocha vegetačnej strechy sa neráta do zastavanej plochy
	Plocha zelene	60%
	Max. podlažnosť	1 nadzemné podlažie

37.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Stavby umiestňovať na obe strany navrhovanej miestnej komunikácie, domy umiestňovať len ekologického charakteru také, ktoré používajú obnoviteľné zdroje energie, obnoviteľné materiály a sú nezávislé na vodovode, kanalizácii a prívode plynu.

37.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Lokalitu sprístupniť prostredníctvom komunikácií v záhradkárskej lokalite Klin. Z technického vybavenia vybudovať len pripojenie lokality na NN sieť. Zásobovanie vodou riešiť z vlastných studní, likvidáciu odpadových vôd riešiť na vlastnom pozemku niektorou z ekologických technológií, prípadne žumpou. Odstavovanie motorových vozidiel na vlastnom pozemku.

37.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

Na danej lokalite je možné umiestňovať len domy bez nárokov na iné inžinierske siete, než električka. Domy musia organicky zapadať do prostredia a musia vykazovať znaky ekologickej výstavby

37.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Chrániť vysokú zeleň na riešenej lokalite

Chrániť prvky ÚSES na lokalite, funkcie ÚSES musia ostať na lokalite zachované bezo zvyšku

37.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

38.0 - LOKALITA 3.1. HRBOVÁ_V.Č. 3/2

38.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenové územie využívať na umiestnenie funkcií bývania v málopodlažnej zástavbe, konkrétne samostatne stojacich rodinných domoch, dvojdomoch, radových a terasových domoch

38.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich a progresívnej zástavbe dvojdomov, radových a terasových domov
	prípustné	Bývanie čisté v málopodlažnej zástavbe, domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, ver. stravovanie
	neprípustné	Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia	Koeficient zastavanosti	Min 0,4 – max 0,8
	Plocha zelene	10% - 50%
	Max. podlažnosť	2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie

38.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Lokalitu sprístupniť z ulice Žľaby predĺžením Hrbovej ulice a prebudovaním existujúcej miestnej komunikácie sprístupňujúcou záhradky z tej istej ulice. Sprístupnenie pre peších riešiť aj chodníkom so schodmi z juhovýchodnej strany lokality od ulice Žľaby.

38.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

Chrániť biokoridor miestneho významu č. 8 v dotyku s lokalitou

38.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Chrániť vysokú zeleň lokality

38.12. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny.

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

39.0 - LOKALITA 3.4. AMFITEÁTER_V.Č. 3/2

39.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na danom území umiestniť plochu zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a zelene. V prípade výstavby nových objektov je podmienkou zabezpečiť dostatočnú kapacitu parkovania pre amfiteáter

39.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Dopravné plochy – parkovanie, verejná zeleň s funkciou miestneho biokoridoru
	prípustné	Žiadne ďalšie funkcie občianska vybavenosť
	neprípustné	Žiadne ďalšie funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	25%
	Plocha zelene	Min. 30%
	Max. podlažnosť	0

39.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

V danej lokalite vybudovať potrebnú technickú infraštruktúru pre odstavovanie vozidiel a umožniť peší bezbariérový prístup k amfiteátru

39.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Chrániť funkcie miestneho biokoridoru č. 8 a jeho previazanosť na ďalšie biokoridory smer Hlinkova a smer Kalvária

39.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Na disponibilné plochy vysadiť vysokú zeleň, rešpektovať zásadu min. počtu 1 stromu na 3 parkovacie miesta na teréne

39.11. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Verejné priestranstvá vrátane biokoridoru sú verejnoprospešnými stavbami

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

40 - LOKALITA 3.2. SLOVENSKÁ – HLINKOVA_V.Č. 3/3

40.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na danom území umiestniť prepojenie zbernej komunikácie ul. Slovenskej s Hlinkovou predĺžením Slovenskej až po koniec zástavby jej prepojením ponad Mlynský náhon a existujúce parkovisko na Odborársku.

40.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná	určené	komunikácia
---------	--------	-------------

regulácia druhu funkčného využitia	-prípustné	Parkoviská, sprievodná zeleň
	neprípustné	Žiadne ďalšie funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0
	Plocha zelene	20%
	Max. podlažnosť	0

40.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene
Zabezpečiť výsadbu verejnej zelene pozdĺž komunikácie a chrániť Mlynský náhon vo funkcii miestneho biokoridoru

40.11. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Predĺženie Slovenskej ulice po Hlinkovu

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

41.0 - LOKALITA 3.3. KAMENNÉ_V.Č. 3/4

40.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V danom území umiestniť plochu záhradkárskej osady

41.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Záhradkárska osada
	-prípustné	Žiadna ďalšia
	neprípustné	Žiadna ďalšia
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,15
	Plocha zelene	80 %
	Max. podlažnosť	1 NP

41.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Lokalitu sprístupniť predĺžením existujúcej poľnej komunikácie, lokalitu napojiť na NN sieť, zásobovanie vodou z vlastných studní, likvidácia odpadových vôd lokálna lebo žumpami.

41.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

Zachovať funkčnosť regionálneho biokoridoru BK-R1b,

41.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Chrániť čistotu vodného toku ekologickou likvidáciou odpadových vôd
Pozdĺž komunikácie vysadiť vysokú zeleň

MESTSKÁ ČASŤ ŤAHANOVCE

42.0 - LOKALITA 4. ŤAHANOVCE – SÍDLISKO_V.Č. 3/5

42.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na danom území zachovať existujúcu funkciu bývania a občianskej vybavenosti

42.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Platia doteraz stanovené regulatívy z ÚPN HSA

42.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Severná časť lokality je obytnou plochou vo viacpodlažnej zástavbe

42.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Južná časť lokality je plochou občianskej vybavenosti, konkrétne rím. Kat. kostol

42.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene.

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

43.0 - LOKALITA 9.3. MYSLAVA – CINTORÍN_V.Č. 3/6

43.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na danom území umiestniť rozšírenie cintorína, plochy verejnej zelene, plochy zmiešaných funkcií verejnej zelene a športu, plochy bývania viacpodlažnej zástavbe a plochy zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a obytných plôch vo viacpodlažnej zástavbe, v usporiadaní podľa grafiky. Hmotové riešenie viacpodlažnej obytnej zástavby navrhnuť tak, aby sa vytvoril kompozičný prechod medzi cintorínom a zástavbou Myslavy a zástavbou obytného súboru KVP (max. 4NP pri Myslave, max. 6NP smerom ku KVP)

43.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhov funkčného využitia	určené	Cintorín, verejná zeleň, šport, bývanie vo viacpodlažnej zástavbe a občianska vybavenosť ako aj zmiešané plochy týchto funkcií.
	prípustné	Dopravné plochy
	neprípustné	Žiadne ďalšie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,6
	Plocha zelene	20 %
	Max. podlažnosť	8 NP

43.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestňovať vo viacpodlažnej zástavbe ako bývanie čisté a do zmiešaných plôch s občianskou vybavenosťou na celej ploche lokality, ktorá leží mimo ochranné pásmo cintorína

43.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre občiansku vybavenosť

Občiansku vybavenosť umiestňovať ako OV čisté a do zmiešaných plôch s obytnými plochami na celej ploche lokality, ktorá leží mimo ochranné pásmo cintorína. Zmiešané funkcie umiestňovať na východný okraj lokality ku Klimkovičovej ulici v zmysle grafiky.

43.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Lokalitu sprístupniť z navrhovanej novej trasy Klimkovičovej ulice, ktorá bude vo funkčnej triede B3 ústiť priamo do Moskovskej triedy.

43.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírod. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Podporiť mestský charakter budúcej Klimkovičovej vytvorením súvislého parteru, pozdĺž nej vysadiť vysokú zeleň. Vysadiť vysokú zeleň do priestoru ochranného pásma cintorína. Chrániť cintorín a navrhovanú verejnú zeleň v ochrannom pásme vo funkcii miestneho biocentra a vytvoriť prepojenie na miestne biokoridory č. 27 a 45.

43.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene.

43.10. Ochranné pásma

Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína

43.11. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Cintorín, plocha jeho navrhovaného rozšírenia

43.12. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

44.0 - LOKALITA 9.4. MOSKOVSKÁ TRIEDA_V.Č. 3/6

44.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Určenú plochu využívať ako plochu zmiešaných funkcií bývania v málopodlažnej zástavbe a občianskej vybavenosti

44.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhov funkčného využitia	určené	bývanie v málopodlažnej zástavbe a občianska vybavenosť
	prípustné	Dopravné plochy, zeleň
	nepripustné	Všetky ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0.6
	Plocha zelene	20%
	Max. podlažnosť	4 NP a podkrovie alebo ustúpené podlažie

44.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Bývanie umiestňovať v málopodlažnej zástavbe do zmiešaných plôch s občianskou vybavenosťou na celej ploche lokality,

44.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre občiansku vybavenosť

Občiansku vybavenosť umiestňovať do zmiešaných plôch s obytnými plochami na celej ploche lokality,

44.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality z Povrazovej ul. a z ul. Za priekopou.

44.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírod.

zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Chrániť a výsadbou posilniť miestny biokoridor č. 43

44.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

45.0 - LOKALITA 9.5 KAMENNÝ POTOK_V.Č. 3/7

45.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Určenú plochu využívať ako záhradkársku lokalitu

45.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia	určené	Záhradkárska lokalita
– druhy funkčného využitia	prípustné	Verejná zeleň
	neprípustné	Všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,15
	Plocha zelene	80 %
	Max. podlažnosť	1 NP

45.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreačného územia

Plochu vo forme záhradkárskej lokality umiestniť v závere Kamenného potoka na celé disponibilné územie

45.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality existujúcou poľnou cestou vedúcou údolím Kamenného potoka, lokalitu napojiť na NN sieť. Zásobovanie vodou z vlastných studní, likvidácia odpadových vôd žumpami

45.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Rešpektovať existenciu regionálneho biocentra BK-R1b na časti územia

45.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene

Zabezpečiť ekologickú likvidáciu odpadov

MESTSKÁ ČASŤ POĽOV

46.0 - LOKALITA 11.1 POĽOV – SADY_V.Č. 3/8

46.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Predmetné územie využiť na umiestnenie plôch bývania v rodinných domoch.

46.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhov funkčného využitia	určené	Bývanie čisté v rodinných domoch samostatne stojacich
	prípustné	Bývanie čisté v málopodlažnej zástavbe, domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, ver. stravovanie, výroba
	neprípustné	Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová	Koeficient zastavanosti	0,4

regulácia pre zastavanú časť	Plocha zelene	50%
	Max. podlažnosť	1 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie

46.5. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Plochy bývania umiestniť do voľných pozemkov v domoradí ulice – prieluk s aplikáciou spôsobu zástavby podľa prevládajúceho druhu v ulici

46.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Domy sprístupniť z danej ulice – Sadovnickej a použiť infraštruktúru už tu vybudovanú

46.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

Pozemky a ulicu dokomponovať zeleňou, aby sa zvýraznil charakter Poľova ako zóny s ekologicky priaznivým bývaním.

46.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou a estetickou funkciou na vlastnom pozemku

MESTSKÁ ČASŤ POĽOV

47.0 - LOKALITA 11.2 Poľov - Čerpacia stanica_v.č. 3/8

47.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochu využívať ako plochu dopravnú, konkrétne čerpaciu stanicu s doplnkovými službami

47.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhy funkčného využitia	určené	Dopravná plocha – čerpacia stanica pohonných hmôt
	prípustné	Služby motoristom – umyvárka, odpočívka, stravovanie
	nepripustné	Žiadne iné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,4
	Plocha zelene	10%
	Max. podlažnosť	prízemie

47.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Jednostranná čerpacia stanica prístupná z cesty I/50

47.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou a estetickou funkciou na vlastnom pozemku

MESTSKÁ ČASŤ SÍDLISKO KVP

48.0 - LOKALITA 12.1. VYBAVENOSŤ MOSKOVSKÁ_V.Č. 3/9

48.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- 1) Časť určenej plochy ležiacej na juh od Moskovskej triedy využívať ako plochu občianskej vybavenosti
- 2) časť ležiacu na sever od nej ako zmiešanú plochu športu, rekreácie a bývania v málopodlažnej aj viacpodlažnej zástavbe.

48.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	1) Budovy pre výskum, vedu, technologický park, školstvo, zdravotníctvo 2) voľné športové a rekreačné plochy, nezastavané časti plôch pre bývanie
	prípustné	Technologický vývoj, výroba, verejná zeleň Žiadne iné
	neprípustné	bývanie, maloobchod, šport všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,5 0
	Plocha zelene	30% 100%
	Max. podlažnosť	15 NP -

48.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

2) plochy pre bývanie na danom území môžu byť len nezastavané časti plôch pre bývanie

48.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1) občiansku vybavenosť v tejto lokalite riešiť architektonicky náročne.

48.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

- 1) južnú časť lokality sprístupniť mimoúrovňovo z Wuppertálskej ulice popod most na Moskovskej triede
- 2) chrániť priestor pre mimoúrovňové odbočenie do južnej časti lokality

48.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

1) nenarušiť funkcie miestneho biokoridoru a interakčného prvku MÚSES v dotyku s lokalitou na juhu.

48.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou a estetickou funkciou na vlastnom pozemku. Hluk z dopravy eliminovať najmä výsadbou zelene a dispozičným a technickým riešením budov.

48.11. Plochy verejnoprospešných stavieb

Rekonštrukcia mimoúrovňovej križovatky, najmä nové rameno do južnej časti územia

48.12. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

V danej lokalite č.1 sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny alebo územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu. Povinnosť vypísať architektonickú súťaž.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

49.0 - LOKALITA 13.1. LUDVIKOV DVOR_V.Č. 3/10

49.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Vymedzené územie sa určuje ako plocha obytnej zástavby v málopodlažnej zástavbe

49.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Na vymedzené územie platia v plnej miere regulatívy stanovené pre celú navrhovanú lokalitu bývania Ludvíkov dvor.

49.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Zmenové územie je plochou na bývanie, nie je možné však na tejto ploche umiestňovať budovy, slúži ako doplnková plocha sprievodnej zelene, záhrad a pod.

49.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou funkciou. Rešpektovať ochranné pásmo lesa.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

50.0 - LOKALITA 13.6. POD POMPAMI _V.Č. 3/10

50.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Predmetnú plochu využívať ako plochu pre výrobu, skladovanie a dopravnú plochu

50.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Parkovanie nákladnej dopravy, skladovanie na ploche pod holým nebom (bez budov, v kontajneroch, voľne uložené a pod.), rýchlostná komunikácia
	prípustné	izolačná zeleň, prevádzková budova areálu
	neprípustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,05
	Plocha zelene	Min. 25%
	Max. podlažnosť	3 NP

50.7. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Umiestňovať len plochy na skladovanie bez potreby umiestňovať budovy skladov

50.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Sprístupniť z príľahlej cesty III/50187, odstavné plochy členiť zeleňou

50.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokomponovať zeleňou, aby sa rozčlenil na niekoľko menších plôch

50.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou funkciou

50.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny alebo územnoplánovací podklad – overovaciu štúdiu

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

51.0 - LOKALITA 13.2. BUZINSKÁ _V.Č. 3/11

51.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu zmiešanej funkcie výroby a vybavenosti

51.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Nezávadná výroba, skladovanie a logistika, servisy, predaj rôznych technických výrobkov vo veľkom
	prípustné	verejná zeleň, odstavné plochy
	nepripustné	poľnohospodárstvo, sklady, boxové garáže
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,4
	Plocha zelene	20%
	Max. podlažnosť	6 NP

51.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre výrobu

Umiestňovať na spoločné plochy s občianskou vybavenosťou, najmä do priestorov smerom k ceste III. tr.

51.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Umiestňovať na spoločné plochy s výrobou, predovšetkým architektonicky dominantné stavby smerom k ceste I/50-do križovatky smer Veľká Ida

51.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku.

51.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokomponovať izolačnou zeleňou, najmä smerom k ceste I/50

51.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou funkciou

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

52.0 - LOKALITA 13.4. HOSPODÁRSKY DVOR_V.Č. 3/11

52.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako:

- 1) na západ od Ceriackej ako plochy zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a výroby
- 2) na východ od Ceriackej ako plochy pre bývanie v málopodlažných a rodinných domoch

52.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	Určené	sklady, logistika, výroba, remeselná výroba, výrobné služby, servisy, výrobné služby, predajne priemyselných výrobkov, stavebných materiálov bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich a progresívnej zástavbe
	Prípustné	firemné sídla, odstavné plochy sídlá malých firiem, ubytovanie, stravovanie, sociálne služby
	Nepripustné	bývanie, poľnohospodárstvo, boxové garáže činnosti negatívne vplyvajúce na kvalitu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,6 0,4
	Plocha zelene	Min. 20% Min. 50%

	Max. podlažnosť	6 NP 2 NP + podkrovie
--	-----------------	--------------------------

52.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Plochu usporiadať tak, aby organicky nadväzovala na priľahlé navrhované plochy, riešiť ako jeden celok

52.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Umiestňovať na spoločné plochy s občianskou vybavenosťou, do priestorov na západ od Ceriackej cesty ako objekty architektonicky menej výrazné než objekty OV na tomto mieste

52.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Umiestňovať na spoločné plochy s výrobou, predovšetkým ako architektonicky výraznejšie stavby než stavby skladov a výroby na tomto mieste

52.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Lokalitu sprístupniť predĺžením Ceriackej ulice. Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku. Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží.

52.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vybavenosti a výroby dokomponovať zeleňou pozdĺž Ceriackej cesty, taktiež zabezpečiť zeleňou izolovanosť obytnej zástavby od susediaceho priemyselného areálu

52.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou funkciou

52.10. Ochranné pásma

Stanovuje sa ochranné pásmo 120 m od hospodárskeho dvora .

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

53.0 - LOKALITA 13.3. BOČIAR_V.Č. 3/12

53.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako cestu III/050189 – jednopruhovú zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2

53.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia	určené	Cestná komunikácia
druhy	prípustné	Žiadne iné
funkčného využitia	neprípustné	Žiadne iné

53.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu pricestnej zelene s estetickou a mikroklimatickou funkciou

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

54.0 - LOKALITA 13.7. GLIP_V.Č. 3/12

54.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu chrániť ako výhľadovú plochu pre perspektívne využitie ako plochy výroby a skladov

54.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhov funkčného využitia	určené	sklady, logistika, výroba, technické zariadenie letiska
	prípustné	firemné sídla, dopravné plochy, ubytovanie, stravovanie
	neprípustné	bývanie, poľnohospodárstvo
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,4
	Plocha zelene	Min. 20%
	Max. podlažnosť	4 NP, s výnimkou bodových objektov technického zariadenia, ktoré budú mať súhlas LÚ

54.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Plochu usporiadať tak, aby nadväzovala na terminály dopravy INTERPORT a IDS, aby umožnila použitie týchto uzlov aj existujúcim PP Bočiar. Sprístupniť aj z budúcej R4

54.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku.

54.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vybavenosti a výroby dokomponovať zeleňou najmä pozdĺž ohraničujúcich ciest a IDS
Ochranné pásmo letiska

54.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou funkciou

54.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny alebo územnoplánovací podklad – overovaciu štúdiu

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

55.0 - LOKALITA 14.1. OBVODOVÉ CENTRUM TERASA_V.Č. 3/13

55.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu pre občiansku vybavenosť

55.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch podľa ÚPN-Z (Regulačný plán obvodové centrum Terasa)

Funkčná regulácia druhov funkčného využitia	určené	Sakrálna stavba
	prípustné	Verejná zeleň
	neprípustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	Zachovať súčasný
	Plocha zelene	20%
	Max. podlažnosť	Zachovať súčasnú

55.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Sprístupniť z príľahlej Torskej ulice spoločnou odbočkou k zdravotnému stredisku a gr. kat. kostolu. Plochy pre parkovanie využívať existujúce v okolí.

55.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírod. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokonponovať zeleňou,

55.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou funkciou

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

56.0 - LOKALITA 14.2. IHRISKÁ NA POPRADSKEJ_V.Č. 3/13

56.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenové plochy využívať ako zmiešané plochy športu a rekreácie a občianskej vybavenosti

56.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Športové ihriská, telocvične, štadióny, budovy a haly pre šport
	prípustné	Zeleň, stravovanie, ubytovanie, verejná a izolačná zeleň
	neprípustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,3
	Min. Plocha zelene	20%
	Max. podlažnosť	3 NP

56.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Areály sprístupniť z Popradskej cesty, parkovanie automobilov na vlastných pozemkoch

56.7. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreácie a športu

Plocha športu a rekreácie musí na zmiešaných plochách prevládať nad plochami občianskej vybavenosti s podielom zastavanej plochy najmenej 70:30 v prospech športu a rekreácie. Budovy na území umiestňovať s ohľadom na potrebu nerušiť plochy obytné.

56.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prírod. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokonponovať zeleňou, chrániť miestny biokoridor č. 36

56.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou funkciou

56.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny alebo územnoplánovací podklad – overovaciu štúdiu

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

57.0 - LOKALITA 14.3. MMK_V.Č. 3/13

57.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu občianskej vybavenosti

57.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch podľa UPN-Z (Regulačný plán obvodové centrum Terasa)

Pre funkčnú a priestorovú reguláciu územia platia zásady obsiahnuté v ÚPN-Z

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

58.0 - LOKALITA 14.4. TORYSKÁ_V.Č. 3/13

58.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania

56.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Občianska vybavenosť, bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
	prípustné	Verejná zeleň
	neprípustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	max. 0,7
	Min. plocha zelene	20%
	Podlažnosť	Min. 2 NP, max. 6 NP

58.5. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia

Na danej ploche umiestňovať lineárne budovy s cieľom vytvoriť mestskú triedu. Občiansku vybavenosť pod bytové domy, resp. medzi ne riešiť formou podsadenej vybavenosti

58.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Areál sprístupniť z vnútra bloku, zvýšenú potrebu parkovania riešiť hromadnými garážami

58.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokonponovať zeleňou.

58.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou a izolačnou funkciou

58.12. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny a síce s rozsahom celého funkčne definovaného územia medzi Laboreckou a Muškátovou, resp. jej predĺžením po triedu SNP. ÚPN-Z spracovať na základe výsledkov architektonickej súťaže.

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

59.0 - LOKALITA 17.1. OSLOBODITEĽOV_V.Č. 3/14

59.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu občianskej vybavenosti

59.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Občianska vybavenosť, najmä stravovanie, maloobchod, showroomy a pod.
	prípustné	Verejná zeleň,
	neprípustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,2
	Plocha zelene	70%
	Max. podlažnosť	2 NP

59.5. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia

Na danej ploche umiestniť budovu na mieste menej hodnotnej zelene, ktorá nenaruší parkový charakter pozemku

59.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Plochu sprístupniť peši z chodníka medzi plochou a parkom, vozidlový prístup od čerpačky Agip. Z tejto strany riešiť aj parkovanie.

59.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Chrániť vzrastlú zeleň

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

60.0 - LOKALITA 17.3. OTOČKA ELEKTRIČKY_V.Č. 3/14

60.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu chrániť ako rezervnú plochu zriadenia dopravnej plochy, konkrétne otočiska električiek

60.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Otočka električky. dispečing
	prípustné	Verejná zeleň
	neprípustné	Všetko ostatné

60.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou funkciou a s izolačnou funkciou najmä smerom k zóne bývania

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

61.0 - LOKALITA 17.5. OTOČKA AUTOBUSOV_V.Č. 3/14

61.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

1) Zmenovú plochu na vyústení Podnikateľskej na Osloboditeľov využívať ako dopravnú plochu, konkrétne otočisko autobusov

2) Zmenovú plochu na terajšom konci Podnikateľskej chrániť ako rezervnú plochu zriadenia dopravnej plochy, konkrétne otočiska autobusov

61.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Otočka autobusov
	prípustné	Verejná zeleň
	neprípustné	Všetko ostatné

61.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou a mikroklimatickou funkciou

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

62.0 - LOKALITA 17.6. SVETLÁ PUSTA_V.Č. 3/15

62.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu občianskej vybavenosti

62.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Areál športov a zvierat, veterinárna klinika, cvičište psov, jazdiareň, stajne
	prípustné	Penzión, stravovanie,
	neprípustné	sklady, garáže, výroba
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,3
	Plocha zelene	50%
	Max. podlažnosť	2 NP

62.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Vytvoriť areál občianskej vybavenosti s charakterom agroturistiky, budovy umiestňovať smerom k osade, charakter areálu prechádza do zelene smerom k Mlynskému jarku.

62.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku. Sprístupniť Svetlou ulicou z Barce

62.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokomponovať zeleňou najmä smerom k dopravným koridorom

62.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou funkciou, zabezpečiť bezpečnosť spodných vôd, budovy pre ľudí aj zvieratá riešiť so stavebnotechnickými opatreniami proti hluku z lietadiel

62.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny alebo územnoplánovací podklad – overovaciu štúdiu

MESTSKÁ ČASŤ JUH

63.0 - LOKALITA 18. PASTEUROVO NÁMESTIE_V.Č. 3/16

63.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu zmiešanej funkcie výroby a vybavenosti

63.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Komplexné územie centrálnej oblasti. Bývanie vo viacpodlažných a málopodlažných bytových domoch a rodinných domoch, maloobchod, tržnica, verejná správa, verejná zeleň
	prípustné	odstavné plochy
	neprípustné	poľnohospodárstvo, sklady, boxové garáže
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	zachovať existujúci
	Plocha zelene	Min. zachovať existujúci podiel
	Max. podlažnosť	zachovať existujúcu

63.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Chápať budovy občianskej vybavenosti na rohu Milosrdenstva a Južnej triedy a budovu verejnej správy ako architektonické akcenty bloku

63.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokomponovať zeleňou s biologickými funkciami, najmä v miestach, kde táto je súčasťou MÚSES-u

63.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou funkciou, najmä od dopravných vplyvov

MESTSKÁ ČASŤ KRÁSNA

64.0 - LOKALITA 19.1. PRI JAZERE_V.Č. 3/17

64.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti, bývania v málo - a viacpodlažných domoch.

64.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

(orientačné údaje – platia záväzné regulatívy ÚPN-Z Krásna)

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	zástavba rodinných domov v progresívnych formách a málopodlažná zástavba obytných domov, občianska vybavenosť v zmiešaných plochách s bývaním
	prípustné	Verejná zeleň
	neprípustné	Žiadne ďalšie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,5 až 0,8
	Plocha zelene	10%-30%

	Max. podlažnosť	4 NP a podkrovie alebo ustúpené podlažie
--	-----------------	--

64.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch bývania

Bývanie vo viacpodlažných domoch umiestňovať do polyfunkčných domov a vytvárať funkčne zmiešané plochy, málopodlažnú výstavbu umiestňovať ako čisté bývanie

64.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Umiestňovať najmä na spoločné plochy s občianskou vybavenosťou, predovšetkým architektonicky dominantné stavby smerom k Slaneckej ceste

64.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku, najmä v podzemí a hromadných garážach. Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží. Územie sprístupniť prepojením medzi zamýšľanou križovatkou na obchvatovej ceste a Slaneckou cestou

64.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokoňponovať izolačnou zeleňou, najmä smerom k ceste III/552 (Slanecká)

64.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou funkciou, predovšetkým ako izolačnú zónu od Slaneckej cesty

64.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovaie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny

MESTSKÁ ČASŤ KRÁSNA

65.0 - LOKALITA 19.3. PRI HRISKU_V.Č. 3/17

(orientačné údaje – platia záväzné regulatívy ÚPN-Z Krásna)

65.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Zmenovú plochu využívať ako plochu bývania v málopodlažnej zástavbe a plochu športu, rekreácie a zmiešaných plôch športu a občianskej vybavenosti

65.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich aj porogresívnych formách
	prípustné	Verejná parková zeleň, rekreačné územie s ihriskami
	neprípustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,5
	Plocha zelene	30%
	Max. podlažnosť	

65.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch bývania

Bývanie umiestňovať v málopodlažnej zástavbe a zástavbe rodinných domov ako bývanie čisté vo východnej polovici zmenového územia

65.7. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch športu a rekreácie

Plochy športu a rekreácie umiestniť do západnej polovice územia, pričom na časti športového územia priľahlej k plochám jestvujúceho bývania lokalizovať aj občiansku vybavenosť ako zmiešanú funkciu šport-vybavenosť

65.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku, najmä v podzemí a hromadných garážach. Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží. Územie sprístupniť prepojením medzi zamýšľanou križovatkou na obchvatovej ceste a Slaneckou cestou

65.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokonponovať izolačnou zeleňou, najmä smerom k ceste III/552 (Slanecká)

65.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou funkciou

65.10. Ochranné pásma

Výstavba na celom území je podmienená povinným geologickým prieskumom, ktorý stanoví podmienky výstavby

65.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovaie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny. Povinnosť vykonať geologický prieskum a návrh výstavby podriaďiť jeho výsledkom

MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

66.0 - LOKALITA 20.1. ALVINCZYHO - BELLOVA_V.Č. 3/18

66.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- 1) Zmenovú plochu v jej západnej časti využívať ako plochu zmiešaných funkcií bývania vo viacpodlažnej zástavbe a občianskej vybavenosti
- 2) zmenovú plochu v jej východnej časti využívať plochu zmiešaných funkcií výroby a občianskej vybavenosti

66.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	polyfunkčný dom obchody, služby, dielne v obnovených objektoch
	prípustné	kancelárie, biznis centrum skladovanie, logistika, kultúra v obnovených objektoch
	neprípustné	Čokoľvek vplývajúce negatívne na kvalitu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,7 0,5 Nezvyšovať existujúci
	Plocha zelene	20% 20%
	Max. podlažnosť	6NP + ustúpené podlažie

66.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch bývania

Bývanie umiestniť v polyfunkčnej zástavbe tak, aby vytvárala súvislú uličnú čiaru na Alvinczyho, hluk zo železničnej dopravy eliminovať technickými a dispozičnými opatreniami na dome samotnom

66.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Výrobné územie na tejto lokalite chápať ako územie najmä pre služby a výrobné služby, obchod a skladovanie. Zachovať existujúce objekty bývalých vojenských skladov a chrániť ich ako miestnu pamätihodnosť. Alternatívne je možné využitie priestorov aj na kultúrne a spoločenské účely.

66.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku, najmä v podzemí. Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží. Územie sprístupniť z Alvinczyho aj z Bellovej

66.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Areál vhodne dokoňponovať izolačnou zeleňou, smerom k ceste železnici výsadbou zelene posilniť miestny biokoridor č. 74

66.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s izolačnou funkciou

66.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny

MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

67.0 - LOKALITA 20.2. STROJÁRENSKÁ_V.Č. 3/18

67.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- 1) Zmenovú plochu v jej východnej časti využívať ako plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania vo viacpodlažnej zástavbe
- 2) zmenovú plochu v jej západnej časti využívať ako plochu občianskej vybavenosti

67.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Polyfunkčný dom - obchody, služby, bývanie, ubytovanie, stravovanie Zdravotnícke zariadenie
	prípustné	Administratíva, obchody, kancelárie, spoločenské a kultúrne funkcie
	neprípustné	Všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient zastavanosti	0,6
	Plocha zelene	Min. 20%
	Max. podlažnosť	6 NP+ ustúpené podlažie, parter 2NP zachovať existujúcu podlažnosť

67.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch bývania

Bývanie umiestniť v polyfunkčnej zástavbe tak, aby vytváralo súvislú uličnú čiaru v parteri na Strojárskej, obytná časť môže byť posunutá oproti uličnej čiare hluk zo železničnej dopravy eliminovať technickými a dispozičnými opatreniami na dome samotnom

67.4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre výrobu

Výrobné územie na tejto lokalite chápať ako územie najmä pre služby a výrobné služby, obchod a skladovanie. Zachovať existujúce objekty bývalých vojenských skladov a chrániť ich ako miestnu pamätihodnosť. Alternatívne je možné využitie priestorov aj na kultúrne a spoločenské účely.

67.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku, najmä v podzemí. Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží.

67.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu obytnej zelene vo vnútrobloku

67.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovaie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny