



**MESTO KOŠICE**

MK/A/2024/20281-03/II/DEA  
Košice, 27.12.2024

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie zmeny časti stavby**

s názvom „**Byt – stavebné úpravy**“, v bytovom dome na Klimkovičovej ulici č. 10 v Košiciach, súpisné číslo 1236, na pozemku KN-C parcelné číslo 3155 katastrálne územie Grunt, ktorá spočíva v stavebných úpravách bytu č. 2 na 1. poschodí bytového domu, pre navrhovateľov:

**Ing. Filip Ilavský a Mgr. Klaudia Ilavská** obaja bytom Klimkovičova 10, v Košiciach.

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena dokončenej stavby bytového domu na Klimkovičovej č. 10 v Košiciach, súpisné číslo 1236, na pozemku KN-C parcelné číslo 3155, katastrálne územie Grunt, ktorá spočíva v stavebných úpravách bytu č. 2 na 1. poschodí bytového domu, v rozsahu realizácie dverných otvorov v nosnej stene o rozmeroch 1100 x

2000 mm a 600 x 2000 mm a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov. Stavba musí byť užívaná v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.

### **Odôvodnenie**

Dňa 14.08.2024 podali Ing. Filip Ilavský a Mgr. Klaudia Ilavská obaja bytom Klimkovičova 10, v Košiciach, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné úpravy s názvom „Byt – stavebné úpravy“, v bytovom dome na Klimkovičovej ulici č. 10 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1236, na pozemku KN-C parcelné číslo 3155, katastrálne územie Grunt, spočíva v stavebných úpravách bytu č. 2 na 1. poschodí bytového domu, v rozsahu realizácie dverných otvorov v nosnej stene o rozmeroch 1100 x 2000 mm a 600 x 2000 mm a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/17019-03/II/DEA zo dňa 10.08.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, oznámil dňa 15.10.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 21.11.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie kolaudačného konania v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na konaní tunajší úrad prejednal návrh podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby, pričom bolo zistené, že zmena stavby – stavebné úpravy v rozsahu vyrezania otvorov v nosnej stene a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je v súlade s podmienkami stavebného povolenia a súčasne je spôsobilá na samostatné užívanie.

Na základe miestnej obhliadky stavby a po preskúmaní a prerokovaní predložených dokladov, stavebný úrad posúdil, že zmena stavby je ukončená bez závad brániacich jej riadnemu a trvalému užívaniu. K návrhu boli predložené doklady v súlade s ust. § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej zmeny stavby.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby.

Predmetná zmena stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania. Nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, na život a zdravie osôb.

Tunajší úrad na základe predložených dokladov, vykonanej obhliadky zmeny dokončenej stavby, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu - [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Ing. Filip Ilavský, Klimkovičova 10, 040 23 Košice
2. Mgr. Klaudia Ilavská, Klimkovičova 10, 040 23 Košice
3. Účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na Klimkovičovej ulici č. 10,12 040 23 v Košiciach (podľa LV č. 2357, katastrálne územie Grunt)

#### Na vedomie

1. INVEST s.r.o., Ing. Michal Weiss, Slovenská 19, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.