

Heringeš KOŠICE

MČ Vyšné Opátske, MČ Košická Nová Ves



panoráma

Heringeš KOŠICE

MČ Vyšné Opátske, MČ Košická Nová Ves

SITUÁCIA / širšie vzťahy

východná strana Košickej kotliny

akropola Košíc, vnímateľná z centra a celej západnej strany

významný ovplyvňujúci činiteľ – biokoridory a biocentrá

miestny systém ekologickej stability (MUSES)

krajinno - ekologický plán (KEP)



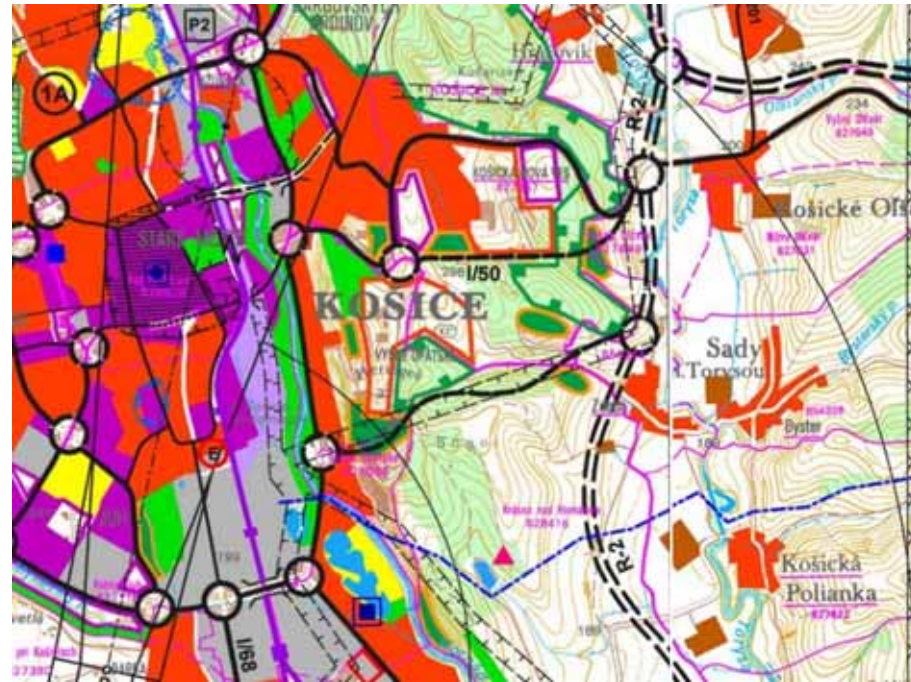
Heringeš KOŠICE

MČ Vyšné Opátske, MČ Košická Nová Ves

ZADANIE

definuje potrebu navrhnuť :

- riešenia širších vzájomných väzieb a záujmov, ktoré vyplývajú z plánovaných a strategických rozvojových zámerov na úrovni Košického kraja, najmä v oblasti dopravy
- funkčné využitie riešeného územia, vrátane zásad pre kompozíciu a tvorbu mestských priestorov
- riešenia, ktoré zohľadní prírodné pomery lokality, jej špecifiká a význam pre mesto



Heringeš KOŠICE

MČ Vyšné Opátske, MČ Košická Nová Ves

**pri riešení urbanistickej štúdie
bolo nutné rešpektovať :**

-dopravné napojenie mesta cez
riešené územie na rýchlostnú
komunikáciu R2, resp. diaľnicu D1 - v
zmysle ÚPN VÚC Košického kraja (v
znení platných zmien a doplnkov)

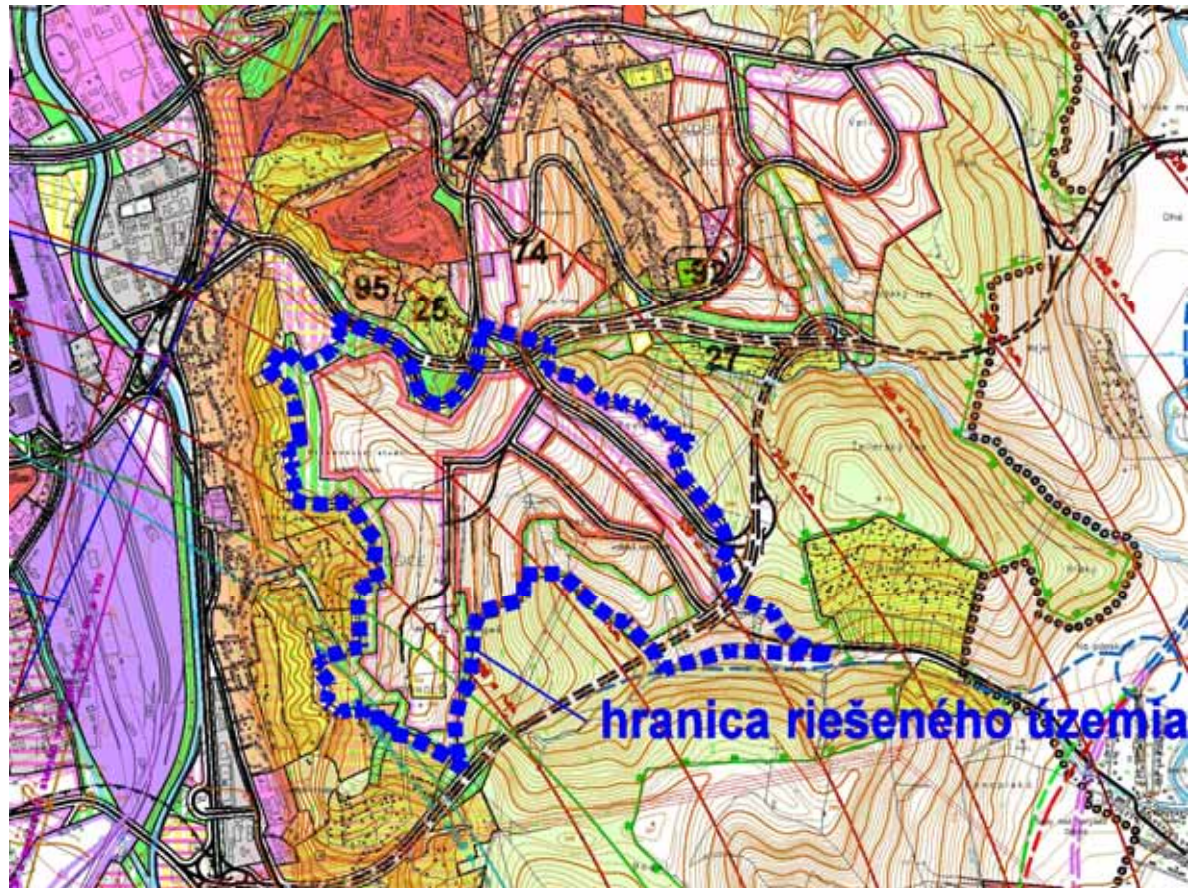
- rešpektovať vyšpecifikované
regulatívy

- územný plán mesta Košice - **ÚPN
HSA Košice** (v znení platných zmien
a doplnkov 2004)

- urbanistickú štúdiu - **UŠ Krásna -
Východné mesto**

-územný plán zóny Vyšné Opátske -
ÚPN Z Vyšné Opátske

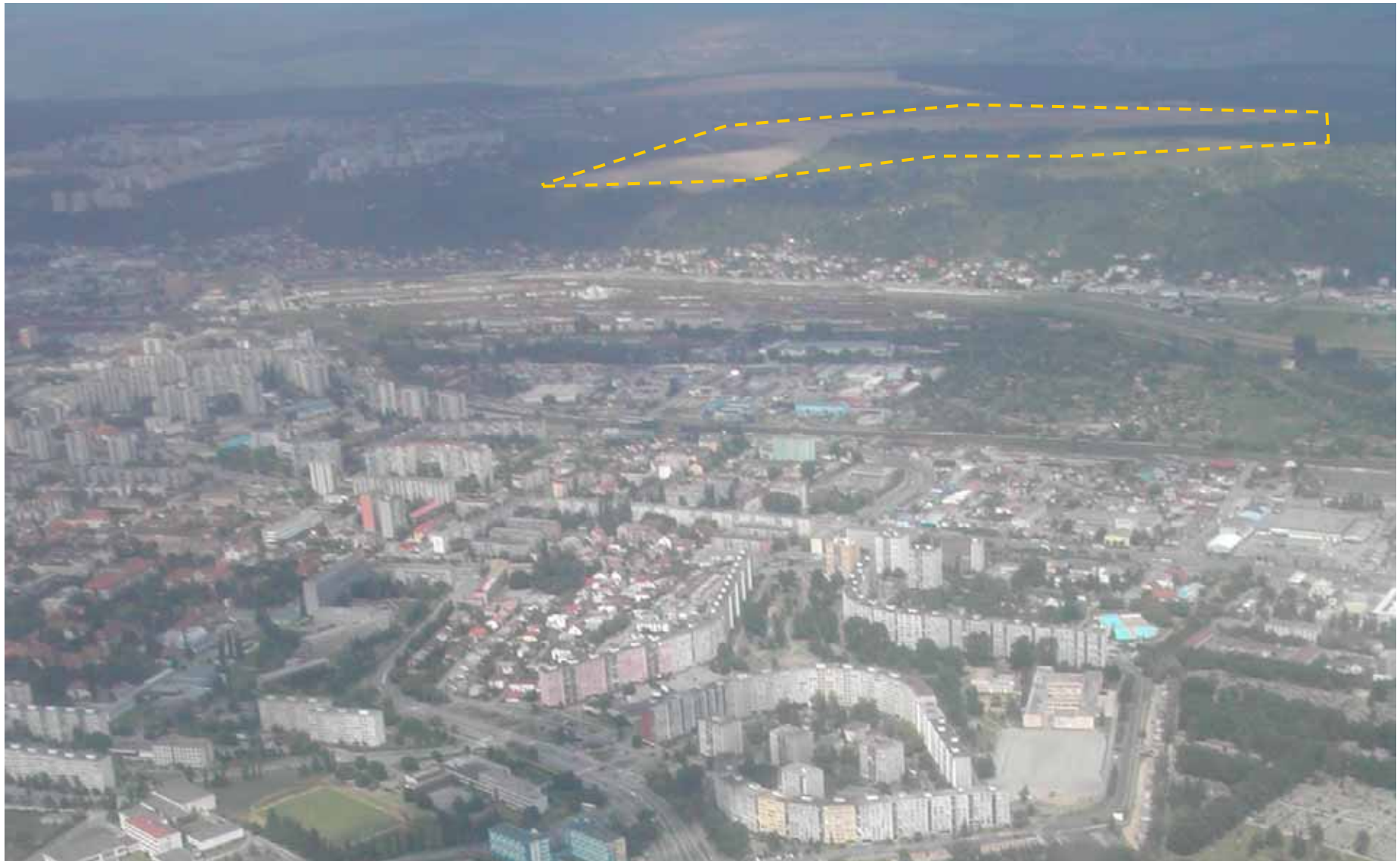
- - územný plán zóny Košická Nová
ves - **ÚPN Z Košická Nová Ves**



Platný ÚPN HSA Košice – lokalita Heringeš

Heringeš KOŠICE

MČ Vyšné Opátske, MČ Košická Nová Ves



Heringeš KOŠICE

MČ Vyšné Opátske, MČ Košická Nová Ves



Heringeš KOŠICE

MČ Vyšné Opátske, MČ Košická Nová Ves



pôvodný stav



navrhovaný stav

Heringeš KOŠICE

MČ Vyšné Opátske, MČ Košická Nová Ves

Postup zabezpečenia územnoplánovacích podkladov a prerokovanie

- zadanie UHA, [júl 2008](#)
- zadanie poskytnuté na vyjadrenie MČ, odsúhlasené Krajským stavebným úradom a Košickým samosprávnym krajom, august 2008
- 2 urbanistické štúdie overili možnosti efektívneho využitia, [august, september 2008](#)
- štúdie oponované a komisionálne vyhodnotené za účasti, oboch starostov príslušných MČ a zástupcov odbornej verejnosti, pozvaný aj námestník primátora, [september 2008](#)
- štúdia spracovaná kolektívom pod vedením Ing. arch. Král bola dopracovaná a je podkladom pre spracovanie ZaD UPN HSA Košice – Heringeš, [október 2008](#)
- návrh ZaD UPN HSA Košice – lokalita Heringeš [15.10.2008](#)
- vyvesenie, pripomienkovanie [21.10.-22.11.2008](#)
- verejné prerokovanie [30.10.2008](#), písomné vyjadrenie 22 organizácií
- úprava návrhu po prerokovaní, zapracovanie relevantných pripomienok (KSK regulatívy, Letecký úrad SR – výšky, Pozemkový úrad, zdôvodnenie záberu), [24.11.2008](#)
- žiadosť na KSÚ, §25, stanovisko KSÚ [3.12.2008](#)
- na schválenie do MZ [10.12.2008](#)