

Košice 17.07.2020
MK/A/2020/14584-02/IV/CES

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v zmysle ust. § 67 a § 69 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

na stavbu:

„Obnova bytového domu na ulici Jenisejská č. 8 - 18, Košice“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu súp. č. 1408, ktorý je umiestnený na pozemku KN-C parcelné číslo 4178, 4179, 4180, 4181, 4182 a 4183 v katastrálnom území Jazero, Košice, **na dobu dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,

stavebníkovi:

Vlastníci stavby bytového domu na ulici Jenisejská č. 8-18 v Košiciach.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a ukončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
2. Všetky podmienky vydaného stavebného povolenia č. MK/A/2018/12189-02/IV/CES zo dňa 06.06.2018 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 70 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Vlastníci bytového domu na ulici Jenisejská č. 8-18 v Košiciach, v zastúpení spoločnosťou BYTY-SERVIS, spol. s r.o. Košice, Gemerská 3, Košice, podal dňa 05.06.2020 na tunajšom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu na ulici Jenisejská č. 8 - 18, Košice“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1408, ktorý je umiestnený na pozemku KN-C parcelné číslo 4178, 4179, 4180, 4181, 4182 a 4183 v katastrálnom území Jazero, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice pod č. MK/A/2018/12189-02/IV/CES dňa 06.06.2018 a právoplatnosť nadobudlo dňa 12.07.2018.

V zmysle ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Dôvodom podanej žiadosti je neúspešná príprava žiadosti o úver z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania a neúspešný výber dodávateľa.

Stavebný úrad oznámil svojim oznámením pod č. MK/A/2020/14584-01/IV/CES zo dňa 15.06.2020 začatie stavebného konania podľa ust. § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal námietku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice,

pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Správny poplatok vo výške 100,- eur bol uhradený v zmysle položky 60a písm. a/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

1. Vlastníci bytového domu na Jenisejskej ulici č. 8-18 v Košiciach v zastúpení správcom bytového domu: BYTY-SERVIS spol. s.r.o., Gemerská 3, Košice
2. Ing. Vladimír Kravec – DVJ COMPANY s.r.o., Kurská 22, Košice
3. Vlastníci bytového domu na Jenisejskej ulici č. 8-18 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Na vedomie

4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
6. Vlastníci stavby bytového domu na Jenisejskej ulici č. 8-18 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Jazero a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.