

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 23.10.2023

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 , zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu na navrhovanú komunikáciu v k. ú. Kavečany v prospech R. H.

Uznesenie:

I. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu na časti pozemku C KN parc. č. 939 v k. ú. Kavečany s rozsahom vecného bremena 10 m² v prospech R. H. podľa predloženého materiálu,
- náhradu za dočasné užívanie vo výške 13,50 €.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

II. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- riešiť všetky obdobné prípady - pozemky v tejto lokalite.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Úprava spoluvlastníckych podielov, odčlenenie pivníc z nebytového priestoru (bývalého CO krytu“ v dome na ul. Obrancov mieru č. 12, 14**

Uznesenie:

I. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prepočet podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku v bytovom dome na ul. Obrancov mieru č. 12, 14, súp. č. 185, nachádzajúcom sa na parcelách č. 2942, 2943 v k. ú. Severné Mesto podľa predloženého materiálu,
- pričlenenie pivníc vlastníkom bytov, ktorí ich majú v priestore bývalého CO krytu,
- náhradu mestu Košice vo výške 41,51 € + 250 € (náklady spojené s prepočtom podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1

II. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nebytový priestor – bývalý CO kryt (po odčlenení pivníc a spoločnej chodby vo výmere 59,63 m²) v dome na Obrancov mieru 12, 14 súp. č. 185 nachádzajúcom sa na parcelách č. 2942, 2943 v k. ú. Severné Mesto podľa predloženého materiálu, ponúknuť na odpredaj.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1

3. **Odplatný prevod parkoviska na Užhorodskej ul. v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice – Juh, do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavby „Parkovisko na Užhorodskej ul., Košice“ vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1

4. **Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,

- vyžiadať písomné stanovisko od BPMK, s. r. o. k možnosti odkúpenia hnutel'ného majetku mesta Košice – odt'ahového motorového vozidla zn. RENAULT Midlum 190.10, ev. č. KE 312 FH podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť parc. registra E KN č. 409/2, ktorej zodpovedá v stave C KN parc. č. 961/2 (diel 1) vo výmere 26 m² a časť parc. registra E KN č. 409/2, ktorej zodpovedá v stave C KN parc. č. 973/5 (diel 2) vo výmere 5 m² v k. ú. Ťahanovce pre Mgr. S. T. do výlučného vlastníctva,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre J. B. v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 794/2 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou na predaj 60 m² pre J. B. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou predaja pre P. M. v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 588/40 a 588/41 v k. ú. Vyšné Opátske s celkovou výmerou na predaj 139 m² pre P. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja pre Mgr. S. Š. v k. ú. Nižná Úvrat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 146/2 v k. ú. Nižná Úvrat' s výmerou na predaj 45 m² pre Mgr. S. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Jaklovce pre Ľ. D. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

I. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 8/2 v k. ú. Jaklovce s výmerou na predaj 7 m² pre Ľ. D. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1

II. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- vyriešiť komplexne celú parcelu C KN parc. č. 8/2 v k. ú. Jaklovce.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1

10. Prenájom, resp. predaj pozemkov v k. ú. Terasa pre M. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 4699/112 do vlastníctva užívateľ'a,
- do doby odpredaja uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľ'om pozemkov C KN parc. č. 4697/182, 4699/112 a 4699/185 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 623 m²,

- nájomné vo výške 3,855 €/m²/rok a finančnú náhradu 2 402 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za 12 mesiacov spätne (odkedy je vlastníkom RD),
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prenájom pozemku pre Mestskú časť Košice – Myslava za účelom realizácie plánovanej výstavby verejného osvetlenia – ulica Na Kope v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov pre Mestskú časť Košice – Myslava s výmerou na prenájom 1900 m² v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok/za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Prenájom pozemkov v k. ú. Letná a k. ú. Severné Mesto za účelom realizácie chodníkov, spevnených plôch, terénnych a sadových úprav v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“ Alvinczyho ul., Košice“ pre DUMAD s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov registra C KN časti parc. č. 3559/1, 3559/110, 3559/168, 3559/169, 3559/170, 3559/172, 3559/207, 3559/210, 3559/212, 3559/214 v k. ú. Letná a pozemku registra C KN časť parc. č. 8293 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 1 008 m² pre DUMAD s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 10 060 €/rok za celú prenajatú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Nájom pozemku v k. ú. Krásna v lokalite ul. Pri sídlisku pre jeho dlhodobých užívateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

I. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spracovať geometrický plán na oddelenie pozdĺžnej časti pozemku C KN parc. č. 7562 v k. ú. Krásna nachádzajúcej sa smerom ku komunikácii Pri sídlisku, ktorá nebude predmetom odpredaja ani prenájmu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

II. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod časti pozemku C KN parc. č. 7562 v k. ú. Krásna vytvorenej oddelením geometrickým plánom, do vlastníctva užívateľov – pod záhradou,
- do doby odpredaja prenájom novovytvorenej časti pozemku C KN parc. č. 7562 v k. ú. Krásna podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3,73 €/m²/rok a finančnú náhradu 3 604 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Krásna v lokalite ul. Edisonova pre jednotlivých užívateľov

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov pre jednotlivých užívateľov podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemkov v k. ú. Krásna podľa predloženého materiálu:
 - C KN parc. č. 6270/2 s celkovou výmerou na prenájom 11 m², pre Ing. M. H. a V. H. - nájomné vo výške 42 €/rok,
 - finančnú náhradu 84 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
 - C KN parc. č. 6279 s celkovou výmerou na prenájom 86 m², pre Ing. B. S. – nájomné vo výške 321 €/rok,
 - finančnú náhradu 642 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
 - C KN parc. č. 6283 a 6284, s celkovou výmerou na prenájom 205 m², pre Mgr. R. B. - nájomné vo výške 766 €/rok,
 - finančnú náhradu 1 532 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;

- C KN parc. č. 6288, s celkovou výmerou na prenájom 158 m², pre R. T. a L. T. - nájomné vo výške 590 €/rok,
- finančnú náhradu 1 180 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
- C KN parc. č. 6293, s celkovou výmerou na prenájom 166 m², pre J. T. a P. T. - nájomné vo výške 620 €/rok,
- finančnú náhradu 1 240 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne,
- C KN parc. č. 6297, s celkovou výmerou na prenájom 166 m², pre Š. V. a T. V. - nájomné vo výške 620 €/rok,
- finančnú náhradu 1 240 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Lesníckej č. 1, 3 a 5

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1825/1 s výmerou na prenájom 66 m² v k. ú. Terasa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 479 na Lesníckej č. 1, 3 a 5 za účelom prístavby predsadených loggií podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 435 €/rok.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Kežmarskej č. 38

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 930/1 s výmerou na prenájom 37 m² v k. ú. Terasa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 303 na Kežmarskej č. 38 za účelom prístavby predsadených loggií podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 244 €/rok.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Zníženie nájmu nebytového priestoru v objekte na Hlavnej 105 v Košiciach pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, oblastná organizácia Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnej 105 v Košiciach, na prízemí vo dvore v k. ú. Stredné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 28,40 m² pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, oblastná organizácia Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/m²/mesiac, t. zn. 28,40 €/mesiac za celý nebytový priestor,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Predaj pozemku v k. ú. Krásna pre D. F. a I. F. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

I. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj pozemku C KN parc. č. 6883 v k. ú. Krásna z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre D. F. a I. F.

II. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene práva prejazdu a prechodu cez parcelu C KN č. 6883 v k. ú. Krásna s D. F. a I. F.

III. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj pozemku C KN parc. č. 6884 v k. ú. Krásna obchodnou verejnou súťažou.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie