

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, **postupom podľa ust. § 88a stavebného zákona** a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

zmenu stavby:

**„Predajňa a sklad kvetov a doplnkov Košice –Nad jazerom“
na parcele C KN č. 1547/18 v kat. území Jazero, Košice,**

pre stavebníka:

Margaréta Sedláková - Chemagro, Benkova 18, Košice.

Základné technické údaje o stavbe

Predmetom dodatočného povolenia zmeny stavby (dvojpodlažnej haly, bez podpivničenia, s plochou strechou) sú zmeny v stavebnom objekte SO 01 - Predajňa a sklad kvetov a doplnkov, spočívajúce v zmenách:

- nosného systému – z ocelových stĺpov na stĺpy železobetónové,
- strešnej konštrukcie – pribudol strešný svetlík so zmenou spádu zrážkových vôd,
- schodísk - z ocelových na železobetónové,
- obvodového plášťa – z muriva na sendvičové panely,
- čiastočná zmena dispozície zázemia,
- zmeny v riešení ZTI,
- zmeny v riešení požiarnej ochrany stavby

a to pri zachovaní odstupových vzdialeností, pôdorysného rozmeru a výšky stavby.

Na stavbe je zrealizovaná hrubá stavba s výplňou okenných a dverných otvorov - dvojpodlažná hala, bez podpivničenia, s plochou strechou.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre ukončenie výstavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetná stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorú vypracoval a zodpovedným projektantom stavby je **Ing. Ingrid Scholtzová, Jantárová 8, Košice** - autorizovaný stavebný inžinier - ev. č. 4757*SP*11.
2. Ukončenie stavby bude realizované **odávateľsky – JAVISTAV s. r. o., so sídlom Repná 27, Košice.**
3. **Predmetná stavba bude ukončená v termíne do 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky.

V stavebných prácach na stavbe môže stavebník pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Všetky ostatné podmienky stavebného povolenia, ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č. MK/A/2017/11600-03/IV-KRV dňa 07.08.2017 (právoplatné dňa 06.09.2017) ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 31.01.2020 podala stavebníčka Margaréta Sedláková - Chemagro, Benkova 18, Košice, zastúpená Mikulášom Skybom, Němcovej 16, Košice na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby: „Predajňa a sklad kvetov a doplnkov Košice –Nad jazero“ na parcele C KN č. 1547/18 v kat. území Jazero, Košice. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Na predmetnú stavbu vydal tunajší stavebný úrad stavebné povolenie č. MK/A/ 2017/ 11600-03/IV-KRV dňa 07.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017.

Tunajší stavebný úrad posúdil, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil, svojím oznámením verejnou vyhláškou č. MK/A/2020/09619-01/IV-KRV zo dňa 20.02.2020 začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.03.2020 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Uskutočnením predmetnej zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Toto rozhodnutie sa spoplatňuje v zmysle pol. 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov sumou vo výške 1200,- €.

Príloha: 1 x PD pre stavebníka

Doručí sa

1. Margaréta Sedláková - Chemagro, Benkova 18, 040 18 Košice
2. Daniel Sedlák, Benkova 18, 040 18 Košice
3. Mikuláš Skyba, Němcovej 16, 040 01 Košice
4. Margaréta Sedláková, Benkova 18, 040 18 Košice
5. AQUA PRO EUROPE, a.s., Pod Furčou 7, 040 01 Košice
6. Štefan Dióssy, Čorgovská 10, 044 13 Valaliky
7. Ing. Ingrid Scholtzová, Jantárová 8, Košice
8. Ostatní účastníci konania – verejná vyhláška

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
3. Mestská časť Košice – Jazero, Poludníková 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na:

- **úradnej tabuli Mesta Košice, pracoviska Košice – Juh, Smetanova 4, Košice**
- **na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Jazero, Poludníková 7, Košice**
- **na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: